



OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Broj: 06/1-31-767/14
Ilijaš, 28.03.2016. godine

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine rješavajući po zahtjevu "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo u predmetu izmjene rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja, a po objavljenom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), i člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća i Odluke o izmjeni Poslovnika ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15), donosi

RJEŠENJE

I Mijenja se rješenje Općinskog vijeća Općine Ilijaš br. 06/1-31-3430/12/VF od 30.05.2014. godine i rješenja br. 06/1-31-767/14/VF od 30.05.2014. godine kojim je dodijeljeno na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi izgradnje proizvodno - poslovno - skladišnog objekta u Starom Ilijašu na zemljištu označenom kao k.č.br. 3221/3 po kulturi neplodno "Uz prugu" u površini od 1392 m² i k.č.br. 3221/2 po kulturi neplodno "Uz prugu" u površini od 915 m² upisane u zk.ul.br. 7229 K.O. SP_Donja Vogošća, kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 1924/1 i 1919/3 upisane u K.O. Ilijaš Grad upisane kao državna svojina sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš, tako da isto glasi.

II "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš radi izgradnje poslovnog objekta u Starom Ilijašu na zemljištu označenom kao k.č.br. 3221/3 "Uz prugu" u površini od 2307 m² upisana u zk.ul.br. 7229 K.O. SP_Donja Vogošća, kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 1924/1 K.O. Ilijaš Grad upisana kao državna svojina sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

III Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo dužan je uplatiti iznos u visini od **92.280,00 KM** (slovima: devedesetdvijehiljadedvjestoosamdeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj: **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

IV Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **11.302,40 KM** (slovima: jedanesthiljadatristodva KM i 40 k) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti

iznosi 92.280,00 KM i rentu 40,0 KM/m² za ukupnu korisnu površinu planiranog objekta od 282,56 m² što ukupno iznosi 11.302,40 KM. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Što se tiče utvrđenih obaveza rješenjima koja se mijenjaju investitor je na ime naknade za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište isplatio u cjelosti utvrđenu naknadu u iznosu od 92.280,00 KM, a utvrđeni iznos za plaćanje naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rentu) isplatiti u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

U toku vođenja postupka pribavljeno je i mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-75-II/14 od 12.04.2016. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH", br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH", br. 2/98, 48/99) kao i člana 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

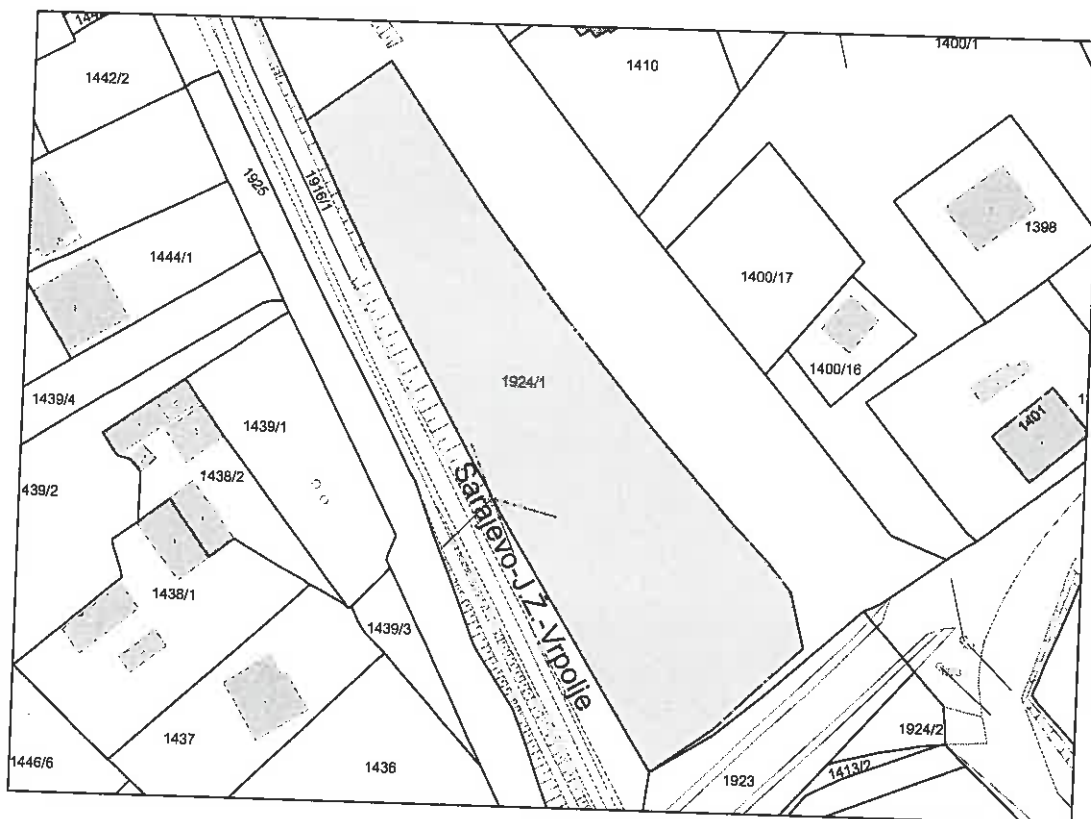
PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo
ul. Muftije Džabića br. 17 Sarajevo
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

Damir Filipović, s.r.

UR BROJ: 06/2-30-2157/2015-2
DATUM: 09.07.2015

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
197	DS:OPŠTINA ILIJAŠ	Adresa	Pravo	Udio
		ILIJAŠ	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
197	1924/1	Građevinska parcela	Naziv	Površina [m2]
			UZ PRUGU	2307

Gruntovni podaci	
Novi premjer parcela 1924/1 odgovara stari premjer parcela 3221/3 K.O. DONJA VOGOŠĆA	



Po ovlaštenju Općinskog načelnika:
V.D. Šef Odsjeka za katastar:
Nizama Mališević, MA

Maier