

Na osnovu člana 9. stav 4. i 5., člana 30. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Službene novine Kantona Sarajevo broj: 3/14.«), člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš-Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo broj: 20/09.«), Općinsko vijeće Općine Ilijaš na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2015 godine, donijelo je

PRIJEDLOG

## **O D L U K U**

### **O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE 1 m<sup>2</sup> KORISNE STAMBENE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ ZA 2015. GODINU**

#### **Član 1.**

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2014. godinu iznosi 800,0 0KM.

#### **Član 2.**

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je osnovica za određivanje početne visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente, koju plaćaju investitori građevina koje se grade na području Općine Ilijaš u 2015. godini.

#### **Član 3.**

Početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta- rente se utvrđuje po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine i to:

-prva zona u procentu od	6%, što iznosi	48,00 KM/1m <sup>2</sup>
-druga zona u procentu od	5%, što iznosi	40,00 KM/1m <sup>2</sup>
-treća zona u procentu od	4%, što iznosi	32,00 KM/1m <sup>2</sup>
-četvrta zona u procentu od	3%, što iznosi	24,00 KM/1m <sup>2</sup>
-peta zona u procentu od	2%, što iznosi	16,00 KM/1m <sup>2</sup>
-šesta zona u procentu od	1%, što iznosi	8,00 KM/1m <sup>2</sup>

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: \_\_\_\_\_/15.  
Ilijaš: \_\_\_\_\_2015.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Filipović Damir s.r.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 9. stav 4. i 5. i Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Službene novine Kantona Sarajevo broj: 3/14.») kojim je regulisano je da će Općinsko vijeće, posebnom odlukom, utvrditi visinu naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta, prema zonama građevinskog zemljišta najdalje do 31.01. tekuće godine za tekuću godinu.

Članom 30. stav 1. regulisano je da osnovicu za utvrđivanje visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta- renta čini prosječna građevinska cijena iz predhodne godine po m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo 20/09.«), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća Ilijaš za donošenje predmetne odluke.

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove je predložila da prosječna konačna građevinska cijena 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2014. godini iznosi 800,00 KM, odnosno da se, uz malo umanjenje, zadrži na nivou iz 2013. godine, obzirom da u prethodnoj godini nije bilo neke značajnije stambene gradnje na području općine koja bi uticala na izmjenu cijene korisne stambene površine, a i činjenicu je Odlukom o građevinskom zemljištu utvrđeno šest zona građevinskog zemljišta i svako povećanje cijene 1m<sup>2</sup> znatno povećava naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, što svakako u ovom periodu nije realno vrijeme da se naknada da pogodnost građevinskog zemljišta povećava.

Cijena je utvrđena na osnovu podataka koje je Služba pribavila od strane Općinske komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti prava koji su dostavili prosječnu cijenu 1m<sup>2</sup> stambenog prostora na području općine za period 2014 godinu od 700-1300,00KM i podataka firme "Fazum-gradnja" d.o.o. Ilijaš koja je dostavila prosječnu cijenu 1m<sup>2</sup> stambenog prostora za 2014 godinu sa uračunatim PDV-om u iznosu od 1 030,00KM.

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati srestva budžetom općine Ilijaš.

Predlagač Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš u 2014 godini je Općinski načelnik, a obrađivač Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove.

Predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da Odluku donese u predloženom tekstu.