

Na osnovu člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 55. Statuta Općine Ilijaš, prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09), člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/10), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj redovnoj 26.sjednici održanoj dana __. januara 2015.godine donijelo je:

O D L U K U O USTUPANJU NA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA I OBJEKTA PLANINARSKOG DOMA U IZGRADNJI, UDRUŽENJU PLANINARSKO DRUŠTVO "BIJAMBARE" ILIJAŠ

Član 1.

Ovom Odlukom Općina Ilijaš i Udruženje Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš regulišu međusobna prava i obaveze u predmetu ustupanja na korištenje zemljišta i objekta planinarskog doma u izgradnji (stepen dovršenosti 50%), dimenzija objekta: 10,55x13,60m, ukupne površine pod objektom 144 m², spratnosti objekta:1/2 Sut+P+Pt, sagrađenog na zemljištu koje se nalazi na parceli označenoj kao k.č.br.757/15, po kulturi pašnjak, u ukupnoj površini od 5160 m² upisanoj u K.O. SP_Hadžići-Crna Rijeka, na kojem pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš.

Član 2.

Općina Ilijaš se obavezuje da će:

- ustupiti bez naknade na korištenje zemljište i objekat planinarskog doma u izgradnji, iz člana 1. ove Odluke Udruženju Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš na period od 15 (petnaest) godina počev od 15.02.2015.godine do 15.02.2030.godine;
- po prijemu obavijesti o okončanju radova na izgradnji i opremanju planinarskog doma, od Udruženja Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš, podnijeti zahtjev za tehnički pregled izvedenih radova i izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli;
- izvršiti uplanjenje objekta;
- izvršiti upis objekta i vlasničkih prava Općine Ilijaš u zemljišno-knjižnoj evidenciji Općinskog suda u Sarajevu i Katastru Općine Ilijaš;

Član 3.

Udruženje Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš se obavezuje da će:

- predmetni objekat koji se daje na korištenje, koristiti isključivo u skladu sa namjenom određenom i utvrđenom za planinarski dom, prije svega s ciljem uspostavljanja regionalnog centra za planinarsko-ekološku edukaciju, rekreaciju i odmor djece, omladine i ostalih ljubitelja i simpatizera planinarstva i ekologije;
- nastaviti sa daljim opremanjem objekta izvođenjem zanatsko-instalaterskih radova u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima i glavnom projektu "Ambienta" d.o.o. Sarajevo;
- u roku od 5 (pet) godina od stupanja na snagu ove Odluke, a najkasnije do 15.02.2020.godine završiti radove na izgradnji i opremanju predmetnog planinarskog doma;
- u slučaju da bez prethodnog odobrenja Općine Ilijaš izvrši bilo kakve izmjene projektnog rješenja na objektu iz člana 1. Odluke, na zahtjev Općine Ilijaš, učinjeno vratiti u prvobitno stanje;
- vršiti tekuće i investiciono održavanje objekta;

- po pravosnažnosti ove Odluke, kod nadležne Elektro distribucije Sarajevo podnijeti zahtjev za ustupanje Ugovora o korištenju distributivne mreže/Ugovora o snabdijevanju električnom energijom na period definisan u članu 2. tačka 1. Odluke;
- izvršiti promjenu imena korisnika i za ostale komunalne priključke, kod nadležnih Javnih komunalnih preduzeća, sa Općine Ilijaš na Udruženje Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš za period definisan u članu 2. tačka 1. Odluke;
- izmirivati sve režijske troškove (električna energija, voda, telefon i ostale komunalne usluge) i druge zakonske obaveze koje se odnose na objekat koji je predmet ove Odluke;
- na kraju svake kalendarske godine Službi za društvene djelatnosti Općine Ilijaš dostaviti godišnji izvještaj o visini ulaganja u dalju izgradnju i opremanje objekta.

Član 4.

Udruženje Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš može, uz prethodno pribavljenu saglasnost Općine Ilijaš, dio objekta iz člana 1. Odluke dati pod zakup uz naknadu trećim zainteresovanim licima.

Član 5.

Udruženje Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš dužno je i prije isteka odobrenog perioda korištenja, na zahtjev Općine Ilijaš, predmetni objekat iz člana 1. Odluke predati u posjed Općini Ilijaš slobodan od stvari i ljudi u slučaju ne izvršavanja preuzetih obaveza, prestanka rada ili izmjene statutarnih ciljeva i programske orijentacije Udruženja Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš definisanih u članu 3. tačka 1. Odluke, u roku od 30 dana od dana utvrđene promjene.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 01/1-02-___-___/15
Ilijaš, __.01.2015.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA ILIJAŠ

Damir Filipović

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u članu 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), kojim se definišu vlastite nadležnosti jedinica lokalne samouprave, između ostalog i utvrđivanje politike upravljanja i raspolaganja imovinom jedinice lokalne samouprave. Članom 55. Statuta općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09) definisane su nadležnosti Općinskog vijeća, a članom 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:2/10) definisani su propisi koje donosi Općinsko vijeće.

Udruženje Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš obratilo se Općini Ilijaš "Zahtjevom za dodjelu prava korištenja nad planinarskim domom na Krivajevićima" broj:01-2/15 od 09.01.2015.godine.

Pored kraćeg istorijata ovog Udruženja navedena je značajna uloga Planinarskog društva "Bijambare" u obnovi porušenog planinarskog doma na Bijambarima, koji je ovo udruženje uspjelo obnoviti nakon rata, prije svega zahvaljujući dobrovoljnom radu svojih članova i prikupljenim donacijama.

Prostornim planom područja posebnih obilježja zaštićeni pejzaž "Bijambare" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:23/09) planirana je izmjena planinarskog doma Bijambare u informativno-edukativno-servisni punkt koji će služiti za potrebe upravljanja i prezentacije zaštićenog područja. S tim u vezi Općinsko vijeće Ilijaš na svojoj sjednici održanoj 25.08.2011.godine donijelo je Odluku o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti planinarskog doma "Bijambare" broj:01/1-02-2683-5/11 ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:21/11) na osnovu koje je omogućen prenos upisa prava raspolaganja na navedenim nepokretnostima sa Općine Ilijaš na Kanton Sarajevo uz naknadu u iznosu od 130.000,00KM (slovima:stotinutridesethiljada KM). Odlukom je također, definisano da se sredstva uplaćena na ime naknade za prenos prava raspolaganja imaju upotrijebiti za izgradnju novog objekta planinarskog doma.

Skupština Kantona Sarajevo je na sjednici održanoj 29.11.2011.godine donijela Odluku o kupovini-pribavljanju planinarskog doma, dvorišta pašnjaka u Općini Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:30/11), kojom su stvorene pretpostavke za kupovinu planinarskog doma na Bijambarima.

Nakon izvršene kupoprodaje i doznake sredstava od strane Kantona Sarajevo, Općina Ilijaš je na parceli označenoj kao k.č.br.757/15 SP_HADŽIĆI-CRNA RIJEKA počela gradnju novog planinarskog doma "Krivajevići". Za ovaj objekat prethodno je pribavljena urbanistička saglasnost, urađen glavni izvedbeni projekat, izdato Rješenje o odobrenju za građenje i proveden postupak javne nabavke radova za prvu fazu izgradnje planinarskog doma u ukupnoj vrijednosti od 149.222,89KM, što je uspješno realizovano u 2013.godini. Za potpuni završetak ovog objekta, prema projektantskom predračunu, potrebno je obezbijediti još 167.687,85KM.

Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš od 2013.godine čuva ovaj objekat od devastacije, pri čemu je uspjelo da dobrovoljnim radom i prikupljenim donacijama u 2014.godini izvede radove na objektu u vrijednosti od 17.000,00KM.

Općina Ilijaš trenutno ne raspolaže sredstvima koje bi mogla uložiti u dalju izgradnju planinarskog doma.

Kako bi smo omogućili Planinarskom društvu "Bijambare" Ilijaš da putem apliciranja na Javne pozive viših nivoa vlasti, međunarodnih donatora i stranih ambasada u BiH obezbijede sredstva kako bi se ovaj objekat izgradio i opremio predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da donese Odluku o ustupanju na korištenje zemljišta i objekta planinarskog doma u izgradnji Udruženju Planinarsko društvo "Bijambare" Ilijaš, kako bi ovo Udruženje steklo subjektivitet da aplicira na ove Javne pozive. Obezbijeđenjem sredstava ovim putem, bio bi omogućen

završetak radova na izgradnji i opremanju predmetnog planinarskog doma u roku od 5 (pet) godina.

Prilog:

1. Kopija Zahtjeva za dodjelu prava korištenja nad planinarskim domom na Krivajevićima” broj:01-2/15 od 09.01.2015.godine,
2. Kopija Odluke o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti planinarskog doma “Bijambare” broj:01/1-02-2683-5/11 od 25.08.2011.godine,
3. Kopija Odluke o kupovini-pribavljanju planinarskog doma, dvorišta pašnjaka u Općini Ilijaš,
4. Kopija ZK izvadka za k.č.757/15-KO SP_HADŽIĆI -CRNA RIJEKA,
5. Kopija katastarskog plana za k.č.757/15-KO SP_HADŽIĆI -CRNA RIJEKA,
6. Rekapitulacija građevinskih, zanatskih, instalaterskih i radova na vanjskom uređenju neophodnih za završetak radova na planinarskom domu.

Nosilac stručne obrade: Služba za društvene djelatnosti

Predlagač: Općinski načelnik