



OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Broj: 08-475-35/86
Ilijaš, 13.01.2015. godine

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine rješavajući po zahtjevu Arsić Rose iz Sarajeva u predmetu izmjene rješenja Skupštine Opštine Ilijaš broj: 06-475-35/89 od 26.09.1989. godine, na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), i člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

RJEŠENJE

I Mijenja se rješenje Skupštine Opštine Ilijaš br. 06-475-35/89 od 26.09.1989. godine kojim je na trajno korištenje dodijeljeno građevinsko zemljište Arsić Rosi iz Srednjeg radi izgradnje objekta male privrede – restorana u Srednjem na zemljištu označenom kao k.č.br. 787/1 u površini od 120 m² K.O. Srednje u Srednjem u broju i površini građevinske parcele, tako da isto glasi:

Arsić Rosi iz Srednjeg dodjeljuje se na trajno korištenje građevinsko zemljište radi izgradnje objekta male privrede – restorana u Srednjem zemljište označeno kao k.č.br. 760/28 neplodno u površini od 182 m² upisano u zk.ul.br. 42 K.O. SP_Srednje.

II Na ime naknade razlike površine (62 m²) za dodijeljeno građevinsko zemljište Arsić Rosa dužna je uplatiti iznos u visini od **620,00 KM** (slovima: šestodvadeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis, izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Arsić Rose iz Sarajeva JMB 0702949176775 sa dijelom 1/1.

IV Ostali dijelovi rješenja ostaju ne promijenjeni i isti su na snazi.

O b r a z l o ž e n j e

Arsić Rosa kći Arsena iz Sarajeva obratila se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za izmjenu rješenja br. 06-475-35/89 od 26.09.1989. godine kojim joj je dodijeljeno na trajno korištenje građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 787/1 u površini od 120 m² upisano u K.O. Srednje radi izgradnje objekta male privrede – restorana u Srednjem. Izmjena navedenog rješenja odnosi se u broju katastarske čestice kao i površine građevinske parcele.

U postupku rješavanja ova Služba je utvrdila da je prilikom izrade navedenog rješenja pogrešno upisan broj katastarske čestice da je prijavnim listom "B" br. 13/88 od 15.09.1988. godine prijavljena predmetna parcela u skladu rješenja Opštinske komisije za



OPĆINSKO VIJEĆE

prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Opštine Ilijaš br. 364-272/85 od 27.11.1985. godine kojim je data urbanistička saglasnost za izgradnju naprijed navedenog objekta i katastarskom česticom k.č.br. 760/28 i prijavljena građevinska parcela u površini od 182 m². Navedena prijava – cijepanje provedeno je u zemljišnoknjižnoj evidenciji zk.ul.br. 42 K.O. SP_Srednje.

Obzirom da je došlo do povećanja površine koja se dodjeljuje u odnosu na površinu koja je dodijeljena rješenjem koje se mijenja, (razlika površine od 62 m²) naknada je određena u skladu sa članom 62. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03 i 16/04) i člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04), kao i utvrđene prometne vrijednosti nepokretnosti građevinskog zemljišta koja je utvrđena od strane Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika u iznosu od 10,00 KM/1m² zemljišta.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), i člana 262. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

Obrađivač, Fazlić Velid, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1. Arsić Rosa iz Sarajeva, Vraca
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.