



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-350/14
Ilijaš, 05.01.2015. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen poslovni objekat po zahtjevu "KONDISA" d.o.o. Ilijaš, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Prečišćenog teksta Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 3221/4 po kulturi ostalo neplodno zemljište "Stari Ilijaš" u površini od 2 m² upisano u zk.ul.br.103 K.O. SP_Donja Vogošća, utvrđuje se pravo vlasništva u korist "KONDISA" d.o.o. Ilijaš. Po novom premjeru predmetnoj parceli odgovara k.č.br.1916/3 upisana u posjedovni list br. 197 K.O Ilijaš Grad.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište "KONDISA" d.o.o. Ilijaš dužna je uplatiti iznos od **160,00 KM** (slovima: stošezdeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni poslovni objekat "KONDISA" d.o.o. Ilijaš dužna je uplatiti naknadu u iznosu od **3.430,26 KM** (slovima: trihiljadečetristotrideset KM i 20 kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040.**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uvjetom da sam o svom trošku izvrši uređenje zemljišta.

V Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne budu plaćene u ostavljenom roku obvezniku "KONDISA" d.o.o. Ilijaš bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist "KONDISA" d.o.o. Ilijaš **sa dijelom 1/1** ID broj: 4201237370007 Bosanski put 108 Ilijaš.

Obrazloženje

"KONDISA" d.o.o. Ilijaš obratila se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izgrađen poslovni objekat bez utvrđenog prava vlasništva radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

– rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti br. 05/1-23-2824/12 od 15.02.2013. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Ilijaš;





OPĆINSKO VIJEĆE

- zemljišnoknjižni izva0dak, zk.ul.br. 103 K.O. SP_Donja Vogošća
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je "KONDISA" d.o.o. Ilijaš iz Ilijaša izgradila poslovni objekat na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br. 3221/4 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 2 m2 upisanoj u zk.ul.br. 103 K.O. SP_Donja Vogošća, bez utvrđenog prava korištenja radi građenja, i da su isti dobili naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-2824/12 od 15.02.2013. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za uređenje koja je utvrđena u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 14/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH" 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 80,00 KM/m2 i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/12), prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za IV poslovnu zonu u kojoj se nalazi predmetna parcela 30,30 KM / 1m2.

Investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, nego će isto izvršiti vlastitim sredstvima.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađen poslovni objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo korištenja radi građenja u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br.Um-137/14 od 25.12.2014. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

Obrađivač, Muratović Hamida, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1. "KONDISA" d.o.o. Ilijaš
ul. Bosanski put 108 Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.

