

Prijedlog

Na osnovu člana 200. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 23. tačka 4. i člana 55. Statuta općine Ilijaš – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09) i člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.2/10.), Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

O D L U K U

Član 1.

Daje se saglasnost Općinskom načelniku za sklapanje ugovora o osnivanju stvarne služnosti na poslužnoj nekretnini – zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.br.153 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br.1871/13 K.O. Podgora, na kojoj je kao nosilac prava raspolaganja upisana Općina Ilijaš, sa udjelom 1/1, u korist titulara prava stvarne služnosti JP "Hrvatske telekomunikacije" d.d. Mostar, radi postavljanja opreme GSM bazne stanice na fasadi i krovu naprijed navedene zgrade, prema uslovima utvrđenim rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, koje će biti doneseno putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš.

Član 2.

Ugovorom o osnivanju stvarne služnosti iz člana 1. ove Odluke, bit će utvrđena visina naknade za korištenje poslužne nekretnine, koja sredstva će biti uplaćivana na račun Javne Ustanove "Kulturno sportski centar i radio Ilijaš" Ilijaš.

Član 3.

Ugovorom o osnivanju stvarne služnosti iz člana 1. ove Odluke, odredit će se period trajanja stvarne služnosti, kao i druga ovlaštenja koja su moguća, a nisu zabranjena.

Član 4.

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš dužna je provesti postupke donošenja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebne dozvole JP "Hrvatske telekomunikacije" d.d. Mostar, kao investitoru, za postavljanje opreme GSM bazne stanice iz člana 1. ove Odluke, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 7/05).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Ilijaš:_____

Broj:

Precjedavajući OV-a
Damir Filipović, s.r.

OBRAZLOŽENJE

JP "Hrvatske telekomunikacije" d.d. Mostar, obratilo se Opinskom načelniku – Službi za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš, zahtjevom za donošenje urbanističke saglasnosti za postavljanje opreme GSM bazne stanice, na krovu i fasadi zgrade izgrađene na zemljištu označenom kao k.č.br.153 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br.1871/13 K.O. Podgora.

Pregledom priloga dostavljenih uz zahtjev, konstatovano je da je za donošenje urbanističke saglasnosti priložena dokumentacija propisana članom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 7/05).

U toku postupka, na osnovu člana 81. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), pribavljeno je konsultativno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, broj:02-23-5757/15 od 27.10.2015.godine, prema kojem su se stekli uslovi za donošenje urbanističke saglasnosti, uz određene uslove, koje je investitor dužan ispuniti prije donošenja odobrenja za građenje.

Obzirom da je kao nosilac prava raspolaganja, na gore navedenoj nekretnini, upisana Općina Ilijaš, postupajući po odredbama člana 99. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br. 7/05) razmotren je način na koji je moguće pribaviti dokaz o pravu građenja, te je ocijenjeno da je najpovoljnije rješenje primjena odredbi Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), koje se odnose na stvarne služnosti.

Dokaz o pravu građenja prilaže se uz zahtjev za donošenje odobrenja za građenje, ali je u samom postupku donošenja urbanističke saglasnosti, zbog specifičnosti predmetnog postupka, potrebno odrediti način na koji će investitor riješiti imovinsko-pravne odnose.

Odredbe člana 200. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13) tretiraju pravni osnov služnosti.

Član 23. tačka 4. i član 55. Statuta općine Ilijaš – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09), tretira način upravljanja općinskom imovinom, odnosno nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka.