

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 01/15), člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) Općinsko vijeće Općine Ilijaš na redovnoj sjednici održanoj dana _____2015. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA

Odluke o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš za 2015. godinu

Član 1.

Mijenja se član 1. stav 2. Odluke o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/15), prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš tako da isti glasi:

"U Industrijskoj zoni "Luke", u cilju podsticanja investicija, određuje se cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta od 25,00 KM/1m², neovisno o visini cijene zemljišta po kojoj je nabavljeno ili će se nabaviti".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/15

Ilijaš, 16.11.2015. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 10. stav 1. i 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš br. 01/1-02-2722-12/14 od 30.12.2014. godine, kojom odredbom je predviđeno da Općinsko vijeće naknade utvrđene Odlukom o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš za 2015. godinu može mijenjati svaka tri mjeseca ukoliko dođe do značajne promjene cijene zemljišta na tržištu.

Kako su na tržištu nekretnina bitno izmijenjeni uslovi usljed povećanja cijena zemljišta uzrokovanog uslovima novih investitora, naročito kod nabavke zemljišta za izgradnju apartmanskih naselja, to je bilo nužno pristupiti izmjeni člana 1. stav 2. Odluke o rasponu cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš za 2015. godinu.

Predložena izmjena i dopuna Odluke primjenjivat će se u roku određenom za primjenu Odluke o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/15).

Predlagač Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju raspona cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš za 2015. godinu je Općinski Načelnik, a obrađivač je Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš.

Predlažemo Općinskom vijeću Općine Ilijaš da Odluku donese u predloženom tekstu.

Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar