

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Ilijaš
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Hercegovina
Federation of Bosnia and Hercegovina
Sarajevo Canton
Municipality Ilijas
MUNICIPALITY MAJOR

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove

OPĆINSKO VIJEĆE ILIJAŠ

**Odgovori na vijećnička pitanja i inicijative sa 34. sjednice Općinskog vijeća Ilijaš
održane dana 29.10.2015.godine**

Ilijaš: Novembar 2015.godine

ENES DIZDAREVIĆ – samostalni vijećnik

Inicijativa: "Pokrećem inicijativu da se u mjestu Kamenica (Crna Rijeka) na dijelu puta kod doma i kod džamije postave usporivači saobraćaja (2 kom). Obrazloženje: U razgovoru sa građanima pomenute mjesne zajednice, iskazana je zabrinutost za sigurnost učenika i pješaka, a zbog ne savjesnih vozača koji na tom dijelu voze velikom brzinom. Poznato je da se na tom lokalitetu nalazi i područna škola. Isto tako je poznato da zbog velike teritorijalne površine Općine, nije u mogućnosti konstantno prisustvo policije, a što odgovara pomenutim vozačima, te iz tih razloga pokrećem ovu inicijativu da bi se izbjegla mogućnost brze vožnje i povećala sigurnost ostalih učesnika u saobraćaju".

Odgovor:

U prilogu dostavljamo Izvještaj o realizaciji zaključaka OV-a Ilijaš sa 29 sjednice, April 2015 i odgovore Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo i Direkcije za ceste Kantona Sarajevo.

NIJAZ RASTODER – vijećnik LDS-a

-Pitanje koje sam postavio za spajanje placeva na Karašnici, nisam tražio da se odgovor personalizira i dostavljaju imena i prezimena. Interesuje me suštinsko pitanje, a to je da li je time došlo do narušavanja Budžeta općine Ilijaš.

Odgovor:

U našem odgovoru nismo imali lošu namjeru, nego precizno objasniti i odgovoriti na pitanje. Ukoliko smo pogriješili, izvinjavamo se navedenim licima u odgovoru, a dopunjujemo odgovor sljedećim: služba provodi RP kako je to Odlukom o provođenju plana definisano, nismo u mogućnosti zabraniti spajanje parcela, bez obzira kakve to imalo posljedice na budžet.

Ukoliko smatrate da se spajanjem parcela, koje su pojedinačni zahtjevi, narušava budžet Općine, molimo pokrenite inicijativu za izmjenu plana kojom će se izmijeniti odluka i onemogućiti da se dvije, ili više parcela spoje.

-Postavio sam pitanje vezano za oborinske vode u ul.Kakanjska i nisam dobio odgovor, a pitanje je nadležna služba prosljedila JKP"Vodostan". Molim Vas da to ne prosljeđujete JKP"Vodostan", jer oni nemaju nikakve odgovornosti, a odgovornost ima firma koja je rekonstruisala ulicu, općina Ilijaš i Direkcija za ceste Kantona Sarajevo. Od kada je ta ulica rekonstruisana ljudi imaju pune podrumne vode. Možda bi trebao Načelnik poslati komisiju da snime stanje i urade predmjer i predračun radova za par šahtova i stanje vrati u prvobitno kada ljudi nisu imali problema sa ovim.

Odgovor:

Predstavnik službe je zajedno sa predstavnicima JKP"Vodostan" izvršio terenski obilazak lokacije u ulici Kakanjska. Konstatovano je da je Izvođač radova oborinsku kanalizaciju spojio u fekalnu kanalizaciju koja nije dimenzionirana da prihvati oborinsku vodu i problem se pojavljuje kada su velike padavine. Dogovoreno je da JKP"Vodostan" ponudi rješenje odvodnje oborinskih voda, koje podrazumijeva utvrđivanje stanja u katastru podzemnih instalacija i izradu predmjera i predračuna potrebnih radova.

NIJAZ MAŠIĆ vijećnik SBB -a

Inicijative.

1. Zahtjeva da nadležna služba utvrdi ko je i uz čije odobrenje presjekao asfaltni put na dva mjesta i postavio odvodne cijevi, a da po završetku radova nije ponovo asfaltirao već ostavio oštećenu putnu trasu. Navedena oštećenja nalaze se na samoj raskrsnici dionice puta iz Mrakova prema Vratuši u blizini kontejnera i trafostanice. Istom inicijativom zahtjevam da općinski Načelnik nakon uviđaja naloži onom ko je izvodio radove da zakrpi asfaltom navedena oštećenja puta.

Odgovor

Služba nije izdala odobrenje za prokop javne površine, niti se istoj fizičko lice ili firma obraćalo sa zahtjevom za prokop.

2. Molim nadležnu službu da izađe na teren, putni pravac Mrakovo – Vratuša u blizini kuće Nijaza Mašića i Feketa Sulejmanovića i snimi stanje funkcionisanja i održavanja kanalizacije na pomenutoj tački gdje je došlo do vidnog sužavanja postavljanjem šahte za telekomunikaciju. Uz blizinu šahta, udaljenost manja od 1 m nalazi se drvo (klijen) ispod privatnog posjeda na javnoj površini, čije žile smanjuju normalnom protoku vode. Nakon uviđaja od nadležne službe zahtijevam da izda rješenje o obaranju i isto ukloni.

Mišljenje o inicijativi:

U cilju provjere navoda iz inicijative službena lica Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne Jedinственog organa uprave Opštine Ilijaš u prisustvu profesora Nijaza Mašića dana 06. novembra 2015. godine na licu mjesta izvršila su uviđaj i konstatovala da se radi o kanalu za odvod oborinskih voda koji je iskopan duž puta Mrakovo-Vratuša. Kanal se neredovno održava. Konfiguracija terena je nepovoljna /blagi uspon/ za odvođenje oborinskih voda do najbližeg šahta koji je u funkciji. Iskopom kanala za polaganje kablova za kablovsku televiziju od strane preduzeća Telemah iz Sarajeva kanal je oštećen te će i to dovesti do poremećaja u odvođenju oborinskih voda.

Cjelovito rješenje zahtijevalo bi izradu projektne dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu i realizacija na terenu.

Što se tiče stabla radi se o stablu klijena. Po službenoj dužnosti pokrenut je upravni postupak, te će se dozvoliti njegova sječa i uklanjanje sa lica mjesta.

3. Izvođač radova na postavljanju kabla za telekomunikaciju na putu Mrakovo – Vratuša položili su ga u postojeću kanalizaciju ili pored nje i vodno sužili kanal i smanjili njegovu funkciju. Građani uz ovu putnu komunikaciju zahtijevaju da izvođač radova podhitno očisti kanal, kako bi isti mogao normalno odvoditi vodu koja se pojavljuje prilikom padavina. Na ovoj dionici česti su izlivi vode u dvorišta i kuće građana koji žive ispod puta.

Odgovor

U toku je iznalaženje tehničkog rješenja za odvod vode iz kanala.

MUHAMED HANDŽIĆ – vijećnik BPS-Sefer Halilović

Pitanje:"Zašto nadležna Direkcija za ceste Kantona Sarajevo nije riješila problem odvodnje površinskih voda na dionici puta od mosta u Mlinima do skretnice za Osnovnu školu "Stari Ilijaš". Obrazloženje: Naime, na navedenoj dionici puta usljed padavina i otapanja snijega dolazi do formiranja nakupina vode uz trotoar kuda prolaze pješaci, a posebno učenici OŠ "Stari Ilijaš", pa se često desi da svi oni koji u tom periodu koriste tu putanju budu i okupani zapljuskivanjem od strane vozila koja se kreću iz pravca Ilijaša. Ovaj problem sam istakao na još jednoj od prethodnih sjednica Općinskog vijeća Ilijaš, ali on i do danas nije u potpunosti riješen".

Prilog:Zahtjev Lepić Mustafe upućen Općinskom Načelniku 23.10.2015.godine.

Odgovor: Inicijativa je dostavljena Direkciji za puteve Kantona Sarajevo.

HALID DIZDAREVIĆ – vijećnik SDA

Inicijativa:"Pokrećem inicijativu prema Kantonalnoj Direkciji za ceste da riješi pitanje odvodnje na lokalitetu Malešići u blizini mostića, a iza pružnog prelaza iz pravca Sarajevo-Ilijaš. Naime, radi se o tome da oborinske vode nakon prve kiše vlasniku Mustafi Isoviću naprave poplavu u kući(podrumu)".

Odgovor:

Inicijativa je dostavljena Direkciji za puteve Kantona Sarajevo.

ALAN ŠERAK – vijećnik SDP-a

Inicijativa: "Pokrećem inicijativu da se u MZ Kamenica kod mezarja Šehovići uradi potporni zid, jer se osipa zemlja".

Odgovor:

Inicijativa je dostavljena Direkciji za puteve Kantona Sarajevo.

Pitanje.

1. Danas JKP "Rad" nije u mogućnosti obavljati svoje redovne poslove za koje su plaćeni, a radi se o zelenoj površini koja je nepravедно uzurpirana od strane pojedinih ljudi koji imaju privatne lokale. Ovdje se radi o objektu "Mistik"

Dakle, pitanje je da li navedeni objekat posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Insistiram da mi se do sljedeće sjednice Općinskog vijeća Ilijaš dostavi sva potrebna dokumentacija koja se tiče caffe objekta "Mistik" radi uvida da li su isti objekti u skladu sa Prostornim, odnosno regulacionim planom grada Ilijaša.

Odgovor:

U prilogu dostavljamo Izvještaj o realizaciji zaključaka OV-a Ilijaš sa sedamnaeste sjednice iz Aprila 2014 godine u kojem je sadržan odgovor na Vaše pitanje i ostalu traženu dokumentaciju.

AKIF BEŠLIJA – vijećnik SBB-a

Inicijativa: "Pokrećem inicijativu da Općinski Načelnik pripremi Sporazum o sufinansiranju sa investitorima izgradnje apartmanskog naselja u Popovićima, a koji se odnosi na nastalu evidentnu štetu na lokalnom putu Ilijaš-Popovići koju treba što prije sanirati. Obrazloženje: Izgradnja apartmanskog naselja u Popovićima je u završnoj fazi što znači da veliki teret neće opterećivati navedeni lokalni put. Trasa puta Ilijaš-Popovići korištena je u navedene svrhe ponekad i preko dozvoljene težine gdje je na zahtjev intervenisala i policija. Predstavnici Direkcije za puteve Kantona Sarajevo su prije otpočetih radova na navedenom naselju izvršili obilazak i utvrdili video zapisom u kojem je stanju navedeni put. Sad su značajna oštećenja što već ugrožava ketaanje normalnog saobraćaja i pješaka koji se njime kreću".

Odgovor:

Inicijativa je dostavljena Direkciji za puteve Kantona Sarajevo.

BESIM GLJIVA – vijećnik Stranke za Srednje

Pitanje: "Ko je nadležan za sanaciju makadamskog puta od Gajeva, odnosno Vrutaka do Podlipnika i dalje prema Sirovinama koji je u užasno lošem stanju, a istim KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo vrše eksploataciju u posljednjih najmanje 15 (petnaest) godina? Molim da se poduzmu određene aktivnosti po ovom pitanju".

Odgovor:

Inicijativa je dostavljena KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo

Inicijativa: "Pokrećem inicijativu da se u što kraćem roku izvrši djelimična sanacija puta za Velike Šume koji je u velikoj mjeri stradao usljed obilnih padavina. U navedenom naselju žive isključivo povratničke porodice i u navedeno selo nisu u poslijeratnom periodu ulagana gotovo nikakva sredstva u infrastrukturu.

Odgovor:

Izvršen je terenski obilazak, urađen je predmjer radova i planirana je sanacija pomenutog lokalnog makadamskog puta.

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove

126. Ilijaške brigade 6. tel: centrala (+387 33) 580-620

Centar za dozvole: 033-580-664

Odsjek za prostorno: 033-580-663, fax: 033-580-670

Odsjek za stambeno komunalne poslove: 033-580-669, 033-580-672





STRUČNA SLUŽBA OPĆINSKOG VIJEĆA
I OPĆINSKOG NAČELNIKA

IZVJEŠTAJ
O REALIZACIJI ZAKLJUČKA OV-a ILIJAŠ
SA 17.SJEDNICE

April 2014.godine

Na 17. sjednici OV-a Ilijaš održanoj 27.03.2014.godine donesen je slijedeći zaključak:

R. B.	Sjednica i datum održavanja	Zaključak	Postupanje	Realizacija
1	17.sjednica 27.03.2014	Da nadležna Služba(Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove) izvrši kontrolu izgradnje objekta na banovcu u vlasništvu Šehić Envera i ako je u skladu sa zakonom da nastavi izgradnju, u protivnom da obustavi istu i dovede u red prvobitno stanje.	Zaključak dostavljen Službi za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove na dalje postupanje.	-Rješenjem broj: 05/1-23-4047/13. od 16.01.2014 godine Šehić Enveru je izdata urbanistička saglasnost za dogradnju poslovne jedinice u dijelu prizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac i vanjsko uređenje dijela javne površine u okviru postojeće zelene površine između objekta istog investitora i ul. 126 Ilijaške brigade. -Po službenoj dužnosti 17.03.2014 godine, od strane urbanističko građevinskog inspektora općine Ilijaši, zvršen je inspekcijski pregled bespravno započetih radova i ostavljen rok investitoru od 30 dana da pribavi odobrenje za građenje. -Shodno zaključku OV Ilijaš broj: 01/1-02-711-1-3/14. od 27.03.2014 godine, služba je aktom broj: 05/1-23-540/14. od 03.04.2014 godine od nosioca izrade plana, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo zatražila i mišljenje, koje je dana 15.04.2014 godine primljeno u službu. -Rješenjem broj: 05/1-23-540/14. od 16.04.2014 godine na osnovu Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, priložene potrebne dokumentacije i dostavljenog pozitivnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, služba je Šehić Enveru izdala odobrenje za građenje za dogradnju

			poslovne jedinice u dijelu prizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac u Ilijašu i odobrenje za vanjsko uređenje javne površine u svrhu uspostave ljetne bašte između poslovnog prostora istog investitora i ul. 126 Ilijaške brigade, uz obavezu investitora da naknadu za korištenje javne površine, koja obaveza je utvrđena u odobrenju za građenje, reguliše posebnim rješenjem na osnovu Odluke o zauzimanju javne površine na području općine Ilijaš.
--	--	--	--

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Ilijaš
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Hercegovina
Federation of Bosnia and Hercegovina
Sarajevo Canton
Municipality Ilijas
MUNICIPALITY MAJOR

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove

OPĆINSKO VIJEĆE ILIJAŠ

IZVJEŠTAJ

O REALIZACIJI ZAKLJUČKA OV-a ILIJAŠ SA 29.SJEDNICE

Ilijaš: April 2015.godine

126.Ilijaške brigade 6. tel: centrala (+387 33) 580-620

Centar za dozvole: 033-580-664

Odsjek za prostorno: 033-580-663, fax: 033-580-670

Odsjek za stambeno komunalne poslove: 033-580-669,033-580-672



209388

Na 29. sjednica OV-a Ilijaš održanoj 26.03.2015.godine donesen je slijedeći zaključak:

R. B.	Sjednica i datum održavanja	Zaključak	Postupanje	Realizacija
1.	29.sjedinica 26.3.2015.	Općinsko Vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak "kojim se od Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, traži da postavi "usporivače" brzine ispred Osnovnih škola na području Općine Ilijaš i to "Stari Ilijaš", "Podlugovi", "Kamenica" i "Misoča"."	Zaključak dostavljen Službi za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove na dalje postupanje.	Dostavljen Zaključak Direkciji za puteve Kantona Sarajevo na nadležno postupanje.

Služba za prostorno uređenje
i stambeno komunalne poslove

126.Ilijaške brigade 6. tel: centrala (+387 33) 580-620

Centar za dozvole: 033-580-664

Odsjek za prostorno: 033-580-663, fax: 033-580-670

Odsjek za stambeno komunalne poslove: 033-580-669,033-580-672





Broj: 04-27-S/AA
Sarajevo, 30.06.2015. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA

Predmet: Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Elaborat za postavljanje posebnih objekata na cesti radi smanjenja brzine kretanja vozila pored Osnovnih škola u Općini Ilijaš, traži se ponovo

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo je u 2012. godini na osnovu javnog poziva u procesu javne nabavke odabrala konsultantsku firmu Institute za saobraćaj i komunikacije Sarajevo za izradu Elaboraata smirivanja saobraćaja u zoni Osnovnih škola na području Općine Ilijaš u cilju zaštite pješaka, posebno djece u zonama pored Osnovnih škola u Općini Ilijaš.

Nakon što je konsultant uradio predmetni Elaborat, našim aktom br: 04-27-S-AA od 29.05.2012.g. uputili smo Vam zahtjev za izdavanje saglasnosti na Elaborat za postavljanje posebnih objekata na cesti radi smanjenja brzine kretanja vozila pored Osnovnih škola u Općini Ilijaš.

Do sada nam niste dali nacelnu saglasnost na predmetni Elaborat, već ste nam dali dvije pojedinačne saglasnosti za slijedeće lokacije:

- Nova osnovna škola u Starom Iliašu, R-445;
- Područna škola u Lješevu, R-445

S obzirom na to da Općina Ilijaš već odavno urgira za rješavanje ovog predmeta kako bi mogli na terenu isti realizovati predmetni Elaborat, molimo da nam i za ostale lokacije date saglasnost.

Preostalo je da nam još za 6 škola date saglasnost i to:

1. O.Š. „Srednje“, lokalni put Srednje – Podbare;
2. O.Š. „Podlugovi“ Ilijaš, ul. Žrtava genocida u Srebrenici;
3. Područna škola u Čenoj Rijeci, lokalni put Nišići – Kamenica;
4. Područna škola u Donjoj Misoči, lokalni put Ilijaš – Misočar;
5. Područna škola u Gajevima, lokalni put Čevljanovići – Gajevi – Dragoradi;
6. Područna škola u Gornjim Malešićima, lokalni put Malešići – Gornji Malešići.



web: <http://dp.ksgov.ba>
e-mail: dp@dp.ksgov.ba
Tel: + 387 (0) 33 560-402, Fax: + 387 (0) 33 560-426
Sarajevo, Hamida Dizdara br. 1





Na osnovu toga, molimo da nam u skladu sa članom 47. *Zakona o osnovama sigurnosti saobraćaja na putevima u BiH* (Sl. Glasnik BiH br. 6/06) i članom 13. *Pravilnika o posredstvu posebni običaj na cest i radi smanjenja brzine kretanja vozila* (Sl. Glasnik BiH br. 17/07) dajete saglasnost za smirivanje saobraćaja na preosmišljenoj lokaciji:

S poštovanjem,

DIREKTOR

Adem Zolj, M.A. - diplomir. saob.

Dostaviti:

- Naslov:
- Opcina Ilijaš
- a/a



web: <http://dp.ks.gov.ba>
e-mail: dp@dp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 569-492, Fax: + 387 (0) 33 569-426
Sarajevo, Hamida Dizdara br. 1





Broj: 04-27-17839-1/15 TB
Sarajevo, 14.07.2015. godine

Općina Ilijaš
Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove
Ul. 126. Ilijaške brigade br. 6
71380 Ilijaš

Predmet: Odgovor na vijećničke inicijative
(Veza Vaš akt broj: 05 2-23-sl 15 od 08.06.2015. godine)

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo je zaprimilo zahtjev Direkcije za puteve u kojem se traži postavljanje objekata za smirivanje saobraćaja na području Općine Ilijaš i u kratkom periodu će biti izdata saglasnost što se tiče područja oko škola.

Što se tiče ostalih lokacija navedenih u inicijativama, shodno Pravilniku o postavljanju posebnih objekata na cesti radi smanjenja brzine kretanja vozila („Službeni glasnik BiH“, br.:17/07), članom 2. izričito je određeno mjesto za postavljanje posebnih objekata, a to su: ispred pješackih prijelaza, prijelaza biciklističkih staza/traka preko ceste, u blizini vrtića, škola i drugih lokacija na kojima često borave djeca, te u blizini mjesta kolektivnog boravka starijih osoba i osoba sa pojedinačnim funkcionalnim smetnjama – bolestima, u blizini lokacija gdje veći broj nezastričenih učesnika u saobraćaju prelazi cestu, željezničkih prijelaza, naplatnih prolaza, kao i u blizini ukrštanja cesta.

Istim članom stavovima 2. i 3. naglašeno je gdje se ne trebaju postavljati posebni objekti, a to su: autoceste i brze ceste, te ceste koje gravitiraju prema stanicama za prvu pomoć i bolnicama, kao i na cestama gdje je primarno kretanje vozila prve pomoći.

Dakle kao što je gore navedeno, ne postoji zakonska legislativa prema kojoj bi bilo omogućeno postavljanje posebnih objekata na cestama koje ste naveli u Vašoj inicijativi.

Ministarstvo saobraćaja je izdalo dvije saglasnosti za postavljanje posebnih objekata za smirivanje saobraćaja: 04-27-24962-1-1 KM od 09.05.2013. godine za područnu školu Lješevo i 04-27-24962-1-2 KM od 29.04.2013. godine za Novu osnovnu školu u starom Ilijašu.

Dostaviti:

- Naslovu,
- Ministarstvo saobraćaja-Direkcija za puteve (na znanje)
- Evidenciji,
- a/a.

MINISTAR

Dr. sc. Mujo Fišo





Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove

Broj:05/1-23-4047/13

Ilijaš, 16.01.2014.godine

ul.

Općinski načelnik, putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu Šehić Envera, iz Ilijaša, za donošenje urbanističke saglasnosti za dogradnju poslovne jedinice u dijelu pizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac u Ilijašu, na osnovu člana 86. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) donosi:

RJEŠENJE

I Daje se urbanistička saglasnost investitoru Šehić (Rasima) Enveru, za dogradnju poslovne jedinice u dijelu pizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac u Ilijašu, na zemljištu označenom k.č.br.71/8 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br.1874/37 K.O. Podgora, prema glavnom projektu izrađenom od strane "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo i slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova:

- dogradnja poslovne jedinice u dijelu pizemlja postojeće stambeno-poslovne zgrade sa kliznim fasadnim staklenim stjenama za objekat otvoreno-zatvorenog tipa,
- vanjsko uređenje dijela javne površine u okviru postojeće zelene površine između objekta i zapadne gradske ulice 126. Ilijaške brigade umanjeno za planiranu rekonstrukciju i proširenje postojeće gradske saobraćajnice sa pješačkim trotoarom koji je potrebno planirati za izgradnju u širini od 2,0m, a u cilju oplemenjivanje otvorenog javnog prostora,
- uređenje podrazumjeva izgradnju pješačkih površina i komunikacija sa potpornim zidovima, hortikulturno uređenje, postavljanje žardinjera i izgradnju fontane, prema idejnom rješenju "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo, Oktobar 2013.godine,

2. Tip gradnje: čvrsta,

3. Gabariti objekta: (4,90x12,60)m,

4. Površina dogradnje pod objektom:(62,00)m²,

5. Spratnost objekta: P+0,

6. Građevinska linija objekta: 4,90m zapadno od postojeće zapadne fasade objekta i u liniji sjeverne i južne fasade objekta, a prema skici lokacije,

7. Regulaciona linija: linija zapadne fasade predmetnog i sjeverna i južna fasada postojećeg objekta, a prema skici lokacije,

8. Građevinska parcela dogradnje:P-63m²,

9. Kota poda prizemlja: 0,16m iznad kote završne obrade popločanja pješačke zone ulice,

10. Visina vrha krova: prema glavnom projektu "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo,

11. Visina vijenca ispod krova: prema glavnom projektu "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo,

12. Krov: jednovodni sa obodnom atikom materijalizovanom fundermaks compact poločama,

13. Fasada: termički izolovana sa završnom obradom fundermaks kompakt pločama, silikatnim fasadnim žbukama i sl., otvori od kliznih aluminijskih plastificiranih profila sa termoreflektivnim izo staklima, a prema idejnom projektu,
14. Arhitektonsko oblikovanje: savremenom materijalizacijom uz poštovanje lokalnog mikroambijenta objekat oblikovati u odnosu na postojeću zgradu koja se ograđuje tako da sa istom čini oplemenjenu i atraktivnu cjelinu, tako da ista ne smije ni na koji način ugroziti postojeći objekat zgrade, a upotrebom objekta ne smiju biti narušeni uslovi stanovanja na lokalitetu,
15. Karakter objekta: stalan,
16. Namjena: ugostiteljstvo,
17. Prilaz: postojeći pješački,
18. Parkiranje: u okviru postojećih parking prostora,
19. Posebni uslovi:
 - prilikom obrada slobodnih površina između objekta i saobraćajnice, a prema datim uslovima i korigovanom projektu vanjskog uređenja koji je investitor dužan dostaviti uz zahtjev za donošenje odobrenja za građenje voditi računa o postojećim položenim podzemnim instalacijama, u slučaju oštećenja istih investitor je dužan snositi troškove za dovođenje istih u prvobitno stanje,
 - oborinske vode sa krova prikupiti i putem skrivenih oluka uvesti u kišnu kanalizacionu mrežu,
 - dinamiku i način izvođenja radova organizovati tako da isti ne predstavljaju smetnju odvijanju svakodnevnih aktivnosti u centralnom urbanom području,
 - otpadni materijal i šut odvoziti na gradsku deponiju bez deponovanja na lokalitetu gradnje,Mjere očuvanja kvaliteta zraka:
 - grijanje objekta obezbijediti putem gradske toplovodne mreže ili priključkom na gradsku gasovodnu mrežu,
19. Postojeća infrastruktura:
 - asfaltni put je izveden uz objekat,
 - elektro mreža je izvedena uz objekat,
 - vodovodna mreža je izvedena uz objekat,
 - kišna, fekalna kanalizacija je izvedena uz objekat,
 - telefonska, kablovska, toplovodna mreža je izvedena uz objekat,
 - javna rasvjeta je izvedena uz objekat,
 - gasna mreža je izvedena uz objekat,
 - odvoz otpada organizovan putem JKP "Rad" d.o.o. Sarajevo.

II Sastavni dio rješenja je skica lokacije broj: 05/1-23-4047/13 od 16.01.2014.godine.

III Naknade

Naknadu za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta (renta) u iznosu od **2.156,96 KM** investitor je uplatio na depozitni račun Općine Ilijaš prije nastupanja pravosnažnosti rješenja, Općinskog vijeća Općine Ilijaš, br.06/1-31-1007/13 od 29.11.2013.godine, o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od **3.737,30 KM** investitor je uplatio na depozitni račun Općine Ilijaš prije nastupanja pravosnažnosti rješenja,

Općinskog vijeća Općine Ilijaš, br.06/1-31-1007/13 od 29.11.2013.godine, o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja.

Investitor je dužan da u objektu obezbjedi prostor za zaštitu ljudi i materijalnih dobara ili da zatraži oslobađanje obaveze izgradnje zaklona, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih drugih nesreća ("Sl. novine Federacije BiH" br.39/03, 22/06 i 43/10), uz obavezu uplate naknade za izgradnju i održavanje javnih skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija. Obračun naknade za izgradnju skloništa izvršen je na osnovu predračunske vrijednosti predmetnog objekta (glavni projekat izrađen od strane "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo) a ista iznosi **440,00 KM**. Naprijed navedenu naknadu investitor je dužan uplatiti na depozitni račun Općine Ilijaš, Vakufska banka br. 1602000000710645, vrsta prihoda 722442, svrha uplate naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa, prije donošenje rješenja o odobrenju za građenje.

IV Prije početka izvođenja radova investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje, a za isto je potrebno priložiti uz zahtjev ovoj službi sljedeću dokumentaciju:

- pravosnažnu urbanističku saglasnost (ovjerena kopija),
- dva primjerka glavnog projekta,
- potvrde o primjenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- dokaz o pravu građenja,
- kopija katastarskog plana sa identifikacijom starog premejra (u originalu, ili ovjerenoj kopiji ne stariji od 6 mjeseci),
- dokaz o regulisanju plaćanja obračunate naknade za izgradnju javnih skloništa.

V Urbanistička saglasnost prestaje da važi ako se u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja ne zatraži odobrenje za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Šehić Enver, iz Ilijaša, obratio se ovoj Službi zahtjevom za donošenje urbanističke saglasnosti za dogradnju poslovne jedinice u dijelu pizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac u Ilijašu, na zemljištu označenom k.č.br.71/8 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br.1874/37 K.O. Podgora.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- kopija katastarskog plana Općinske geodetske uprave Ilijaš br.6G16-30-3 K.O. Ilijaš Grad, od 18.12.2013.godine,
- rješenje Općinskog suda u Visokom, br.041-0-Dn-13-003 789 od 13.12.2013.godine, o uknjižbi prava korištenja radi građenja,
- pravosnažno rješenje Općinskog vijeća Općine Ilijaš br.06/1-31-1007/13 od 29.11.2013.godine, o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja,
- glavni projekat, izrađen od strane "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo, od Novembra 2013.godine,
- idejno rješenje, izrađeno od strane "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo, od Oktobra 2013.godine.

Pregledom priloga konstatovano je da se u spisu predmeta nalazi dokumentacija propisana članom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 7/05) za donošenje urbanističke saglasnosti. Lokalitet je u obuhvatu Regulacionog plana "Banovac" («Sl. novine Kantona Sarajevo br. 34/11), na lokalitetu planiranom za dogradnju dijela objekta

prizemne spratnosti sa zapadne strane zgrade A2. U rješenju Općinskog vijeća Općine Ilijaš br.06/1-31-1007/13 od 29.11.2013.godine, o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, Šehić (Rasima) Enveru, utvrđena je visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 6.363,00 KM, visina naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) u iznosu od 2.156,96 KM i visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 3.737,30 KM. Navedene naknade investitor je uplatio na depozitni račun Općine Ilijaš prije nastupanja pravosnažnosti naprijed navedenog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja.

Postupajući po članu 49, 52, 53. i 54. Zakona o spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine Federacije BiH" br.39/03. 22/06. i 43/10.) utvrđeno je da je investitor dužan da u objektu obezbijedi prostor za zaštitu ljudi i materijalnih dobara, ili da zatraži oslobađanje obaveze izgradnje zaklona, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine Federacije BiH" br.39/03 22/06 i 43/10), uz obaveznu uplatu naknade za izgradnju i održavanje javnih skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija. Obračun naknade za izgradnju skloništa izvršen je na osnovu predračunske vrijednosti predmetnog objekta (glavni projekat izrađen od strane "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo) a ista iznosi 440,00 KM. Naprijed navedenu naknadu investitor je dužan uplatiti na depozitni račun Općine Ilijaš, Vakufska banka br. 1602000000710645, vrsta prihoda 722442, svrha uplate naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa, prije izdavanja rješenja o odobrenju za građenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja zaključeno je da su ispunjeni uslovi propisani članom 79. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 7/05) za donošenje urbanističke saglasnosti za dogradnju poslovne jedinice u dijelu pizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac u Ilijašu, na zemljištu označenom k.č.br.71/8 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br.1874/37 K.O. Podgora, prema uslovima navedenim u stavu I dispozitiva rješenja, te je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja, putem ove službe i taksira sa 6,00 KM administrativne takse.

Na zahtjev, pregled lokacije objekta i ovo rješenje plaća se građevinska taksa u iznosu od 36,0 KM, na osnovu tarifnog broja 1.,21. i 25. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

Voditelj postupka

Muamer Mešetović, dipl.pravnik

Muamer Mešetović

Dostavljeno:

1. Enver Šehić, 126. Ilijaške brigade, Ilijaš
2. Urb.građ.inspektor općine
3. Služba za privredu, finansije i investicije
4. Zavod za planiranje razvoja Kantona
5. Evidencija
6. a/a

17. 01. 2014

Enver Šehić

Za službu

Po ovlaštenju općinskog načelnika

Pomoćnik načelnika

Meliha Avdibegović, dipl.ing.arh.

Meliha Avdibegović



Služba za prostorno uređenje
stambeno komunalne poslove
Broj: 05/1-23-4047/13
Ilijaš, 16.01. 2014. god

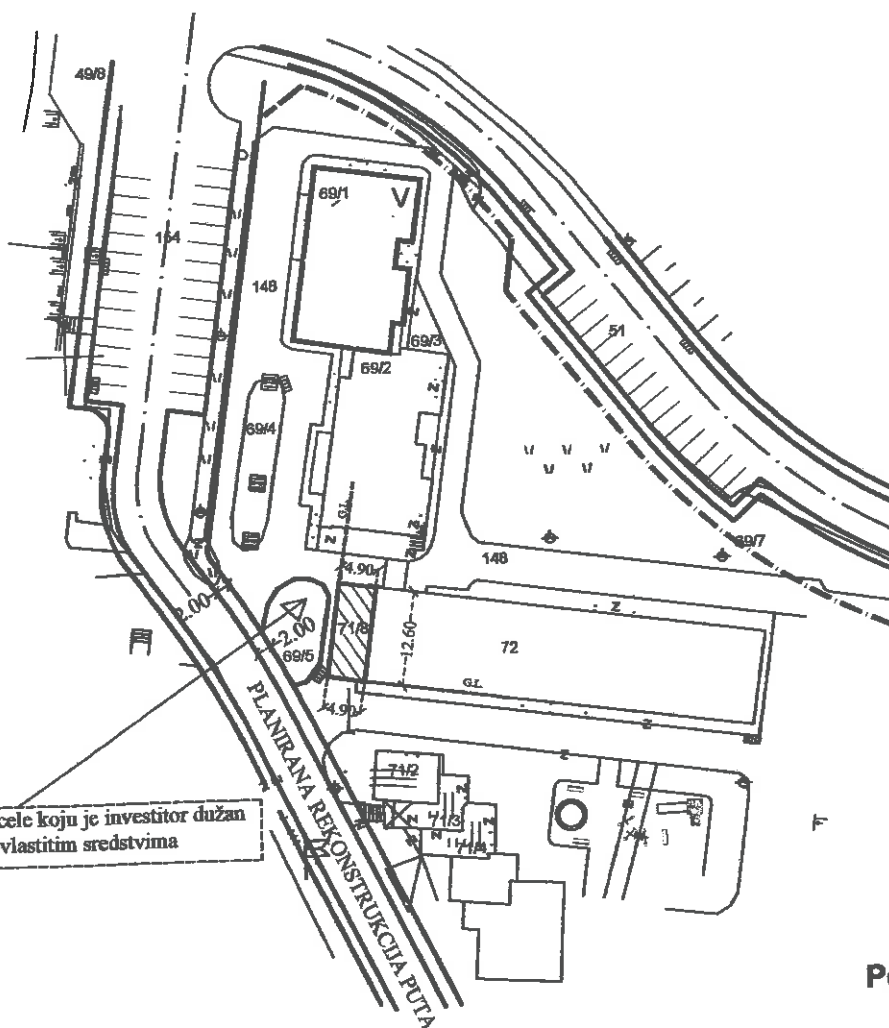
SKICA LOKACIJE

MJ/ 1 : 1000

Dogradnja poslovne jedinice u dijelu
prizemlja stambeno - poslovne zgrade A2

Investitor: Šehić Enver

Lokacija: Banovac



K..č. br. /n.p. 71/8
K..o./n.p. : Ilijaš Grad
K..č. br. /st. p. 1874/37
K..o. /s. p. : Oodgora

- Predmetni objekat
Dimenzije vanjskog gabarita
dim: (4,90 x 12,60)
spr. P + 0
Namjena: ugostiteljstvo
- Granice katastarske parcele
- Građevinska parcela
P cca 62 m²

dio parcele koju je investitor dužan
urediti vlastitim sredstvima

ZA SLUŽBU:

Po ovlaštenju načelnika

Pomoćnik načelnika:

Meliha Avdibegović, dipl.ing.arh.



Lokaciju na licu mjesta odredila:

Obradio:



Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove
Broj: 05/1-23-540/14
Ilijaš: 16.04.2014 godine

Općinski načelnik, putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš, rješavajući po zahtjevu Šehić Envera, iz Ilijaša, za donošenje odobrenja za građenje, za dogradnju poslovne jedinice u dijelu prizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac u Ilijašu i vanjsko uređenje javne površine za uspostavljanje ljetnje bašte, na osnovu člana 101. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99.) donosi:

RJEŠENJE

- I. Daje se odobrenje za građenje Šehić (Rasima) Enveru, za dogradnju poslovne jedinice u dijelu prizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac u Ilijašu, dimenzija (4,90x12,60)m, spratnosti P+0, na zemljištu označenom k.č.br.71/8 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br.1874/37 K.O. Podgora i odobrenje za vanjsko uređenje javne površine u svrhu uspostavljanja ljetne bašte između poslovnog prostora istog investitora i ulice 126 Ilijaške brigade, na parceli k.č. broj. 69/5 K.O. Ilijaš Grad u Ilijašu.
- II. Građenje i nadzor nad građenjem objekta i uređenje javne površine, investitor mora povjeriti pravnom ili fizičkom licu registrovanom za obavljanje djelatnosti građenja.
- III. Izvođač je dužan izvesti radove prema investiciono tehničkoj dokumentaciji – glavnom projektu, izrađenom od strane "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo, skici lokacije br.05/1-23-4047/13 od 16.01.2014.godine i uslovima datim u rješenju ove Službe o urbanističkoj saglasnosti br.05/1-23-4047/13 od 16.01.2014. godine.
- IV. Izvođenje radova po ovom rješenju može se početi po pravosnažnosti istog. Prije početka izvođenja radova, izvođač je obavezan prijaviti dan početka građenja urbanističko-građevinskoj inspekciji općine Ilijaš, najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova. Prije početka građenja mora se izvršiti iskolčenje objekata (geodetski prenos građevine iz plana na teren), koje vrši Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar općine Ilijaš o čemu će se sačiniti zapisnik. U slučaju prekida radova investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.
- V. Investitor je dužan da traži izmjenу urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje ako poslije donošenja rješenja namjerava vršiti izmjene u projektu, ili se izvode radovi koji nisu obuhvaćeni izdatim odobrenjem za građenje i prikazani u projektnoj dokumentaciji, a bitno utiču na namjenu, konstrukciju, opremu, zaštitu okoliša, na stabilnost, funkcionalnost, dimenzije i spoljni izgled građevine, ili se mijenja korisna površina građevine. Zahtjev za izmjenу se može podnijeti dok traju odobreni radovi, a najkasnije tri godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje.
- VI. Investitor je dužan da po završenim radovima zatraži od ove Službe tehnički pregled izvedenih radova, odnosno upotrebnu dozvolu za korišćenje objekta.
- VII. Naknadu za pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) za korisnu površinu planiranog objekta od 53,39m² u iznosu od 2.156,96 KM i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za korisnu površinu planiranog objekta od 53,39m² u iznosu od 3.737,30 KM investitor je

uplatio na depozitni račun Općine Ilijaš prije nastupanja pravosnažnosti rješenja, Općinskog vijeća Općine Ilijaš br.06/1-31-1007/13. od 29.11.2013 godine, o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja.

VIII. Naknadu za izgradnju javnih skloništa za korisnu površinu objekta od 53,39m² u iznosu od 440,0KM, definisanu rješenjem ove službe broj: 05/1-23-540/14. od 21.02.2014 godine investitor je uplatio dana 27.02.2014 godine.

IX. Naknada za privremeno zauzimanje javne površine, u dijelu uređene javne površine, regulisat će se posebnim rješenjem, a prema Odluci o privremenom korišćenju javnih površina na području općine Ilijaš.

X. Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godinu od dana pravosnažnosti rješenja ne otpočne sa izvođenjem radova.

O b r a z l o ž e n j e

Šehić Enver iz Ilijaša, obratio se ovoj Službi zahtjevom za donošenje odobrenja za građenje, za dogradnju poslovne jedinice u dijelu prizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac u Ilijašu, na zemljištu označenom k.č.br. 71/8 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br. 1874/37 K.O. Podgora i za vanjsko uređenje javne površine u svrhu uspostavljanja ljetne bašte između predmetnog poslovnog prostora i ulice 126 Ilijaške brigade na parceli k.č. broj: 69/5 K.O. Ilijaš Grad u Ilijašu.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- rješenje Općinskog načelnika, doneseno putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš, br.05/1-23-4047/13 od 16.01.2014.godine, o urbanističkoj saglasnosti,
- zemljišnoknjižni izvadak br.ZK uložka 6539 K.O. Podgora Općinskog suda Visoko od 19.02.2014.godine,
- kopija katastarskog plana Općina Ilijaš–Odsjek za katastar broj plana:2 K.O. Ilijaš Grad od 19.02.2014.godine,
- kopija katastarskog plana Općina Ilijaš–Odsjek za katastar broj plana:2 K.O. Ilijaš Grad od 16.04.2014.godine,
- rješenje Općinskog vijeća Općine Ilijaš br.06/1-31-1007/13 od 29.11.2013.godine, o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja,
- zaključak Komisije za provođenje javnog konkursa Općinskog vijeća Općine Ilijaš, br.6/1-31-3099/13 od 11.11.2013.godine,
- glavni projekat, izrađen od strane "BS PROJEKT" d.o.o. Sarajevo, od Novembra 2013.godine, dva primjerka,
- dokaz o regulisanju plaćanja naknade za izgradnju javnih skloništa.

Naknadno je pribavljeno konsultativno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja kantona Sarajevo broj: 02-23-1977/14. od 15.04.2014 godine, kojim je konstatovano:

- da je izdata urbanistička saglasnost broj: 05/1-23-4047 /13. od 16.01.2014 godine koja se odnosi na dogradnju poslovnog prostora u skladu sa RP „Banovac“ (Sl. Novine Kantona Sarajevo br. 34/11.),
- da predloženo rješenje uređenja površine ispred predmetne dogradnje poslovnog prostora, zadovoljava sve uslove urbanog rješavanja neizgrađenih slobodnih površina, koje nisu detaljno obrađene u planu, te da je Zavod mišljenja da rješenje poslovnog objekta predstavlja dobar primjer arhitektonskog oblikovanja dogradnje, a isto tako i vanjsko

uređenje predstavlja dobar primjer urbanog oblikovanja površina u gradskoj sredini (voda, sjedenje, osvjetljenje, pješački tokovi).

Na osnovu priloga u predmetu konstatovano je da je za donošenje odobrenja za građenje priložena dokumentacija propisana članom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 7/05).

Pregledom projektne dokumentacije utvrđeno je da priloženi glavni projekat odgovara urbanističko-tehničkim uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti br.05/1-23-4047/13 od 16.01.2014.godine i izrađen je u skladu sa važećim zakonskim odredbama o građenju i tehničkim propisima, normativima i standardima koji važe za građenje odnosno građevine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja zaključeno je da su ispunjeni uslovi za donošenje odobrenja za građenje za dogradnju poslovne jedinice u dijelu prizemlja stambeno-poslovne zgrade A2 na lokalitetu Banovac, na zemljištu označenom k.č.br. 71/8 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br. 1874/37 K.O. Podgora i vanjsko uređenje javne površine u svrhu uspostavljanja ljetnje bašte na parceli k.č. broj; 69/5 K.O. Ilijaš Grad, propisani članom 98. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), te je u skladu sa odredbama člana 101. istog Zakona doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se podnosi putem ove Službe, predaje se neposredno ili šalje putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove Službe. Žalba se taksira sa 6,00 KM administrativne takse.

Na ovo rješenje, zahtjev i ovjeru tehničke dokumentacije obračunata je građevinska taksa u iznosu od 56,92 KM na osnovu tarifnog broja 23. i 24. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

Voditelj postupka

Mešetović Muamer dipl.pravnik *Muamer Mešetović*

Kontrolisala: Avdibegović Meliha dipl.ing.arh.

Pomoćnik načelnika

Melisa Avdibegović

Dostavljeno:

1. Enver Šehić, 126. Ilijaške brigade, Ilijaš
2. Urb.građ.inspekcija Kantona
3. Urb.građ.inspektor općine
4. Služba za privredu, finansije i investicije
5. Evidencija

6. a/a

Priloga 17.04.2014.

Melisa Avdibegović

Općinski načelnik

Fazlić Akif, dipl.ecc.

Akif Fazlić



BROJ: 02-23-1977/14

DATUM: 15.04.2014.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ

Služba za prostorno uređenje i
stambeno-komunalne poslove

Primljeno: 15.04.2014			
Općina	Naslov	Redni broj	Broj prijema

Vaš akt broj: 05/1-23-540/14 od 03.04.2014.

Na osnovu člana 23.tačka b) Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/08, člana 81.Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05) a na osnovu zahtjeva Općine Ilijaš, Općinske službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove broj05/1-23-540/14 od 03.04.2014.g. zaprimljen u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dana 04.04.2014. pod brojem 02-23-1977/14, Zavod daje

KONSULTATIVNO MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni materijal,zahtjev Služba za prostorno uređenje istambeno-komunalne poslove i urbanističku saglasnost broj:05/1-23-4047/13 od 16.01.2014.godine i dokumentaciju Zavoda, konstatujemo sljedeće:

- da je izdata urbanistička saglasnost broj:05/1-23-4047/13 od 16.01.2014.godine koja se odnosi na dogradnju poslovne jedinice u dijelu prizemlja stambeno-poslovnog objekta A2 u skladu sa R.P.“Banovac“(„Sl.novine Kantona Sarajevo br.34/11)
- predloženo rješenje uređenja površine ispred predmetne dogradnje poslovnog prostora ,a kako je prikazano u dostavljenom Idejnom projektu zadovoljava sve uslove urbanog rješavanja neizgrađenih slobodnih površina,koje nisu detaljno obrađene u Planu.

Razmatrajući dostavljeni Idejni projekat – Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje urađeno od strane „BS PROJEKT“d.o.o.Sarajevo,Zavod je mišljenja da rješenje poslovnog objekta predstavlja dobar primjer arhitektonskog oblikovanja dogradnje,a isto tako i vanjsko uređenje predstavlja dobar primjer urbanog oblikovanja površina u gradskoj sredini (voda,sjedenje,zelenilo,osvjetljenje,pješački tokovi)

S poštovanjem

Prilog:Spis u povratu

Dostaviti:Naslovu,
Arhiva



Sarajevo, Branislav Sarajević 20, 11010, pret 105;
Tel: Centrala: +387 33 258-275; +387 33 258-285;
Tel: Direktor: +387 33 256-795; Fax: +387 33 209-543;
Tel: Finansije, +387 33 207-321
Web:<http://zpr.ks.gov.ba> e-mail:info@zavodzpr-sa.ba



Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove
Broj: 05/2-23-919/15
Ilijaš: 06. 05. 2015. godine

Opštinski načelnik Ilijaš putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade na ime korišćenja javne površine za postavljanje ljetne bašte /stolova, stolica i suncobrana/ ispred SUR „Mistik“ u Ilijašu u Ulici 126. Ilijaške brigade, br. 98 radi pružanja ugostiteljskih usluga od strane Šehić /Rasim/ Envera iz Ilijaša, na osnovu člana 14. stav (3) i člana 15. stav (2) Odluke o privremenom korišćenju javnih površina na području Opštine Ilijaš /"Službene novine Kantona Sarajevo, broj:23/14/ i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj:2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

Šehić /Rasima/ Enver iz Ilijaša, dužan je na ime naknade za korišćenje 50,00 m² javne površine u Ilijašu u Ulici 126. Ilijaške brigade, br. 98 na kojoj je ispred SUR „Mistik“ postavio ljetnu baštu za pružanje ugostiteljskih usluga plaćati naknadu u mjesečnom iznosu od 250,00 /dvijestotinepedeset/ KM.

Obaveza plaćanja naknade teče od 01. maja 2015. godine i trajat će sve dok su za to ispunjeni uslovi, to jest dok se bude koristila javna površina, a uplaćivat će se svaki mjesec unaprijed /najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec/ na depozitni račun Budžeta opštine Ilijaš, broj:1602000000710645, naziv prihoda 722461, operativni broj opštine Ilijaš 040, koji se vodi kod Vakufske banke d.d. Sarajevo.

Ukoliko korisnik javne površine ne bude redovno plaćao naknadu, naplata naknade za dotadašnje korišćenje izvršit će se prinudnim putem i pokrenuti postupak za uklanjanje postavljene ljetne bašte.

Ukoliko korisnik, iz bilo kojih razloga, prestane koristiti javnu površinu dužan je odmah o tome obavijestiti organ koji je donio ovo rješenje i podnijeti zahtjev za oslobađanje od daljnje obaveze plaćanja naknade.

Na zauzetoj javnoj površini od strane korisnika ne mogu se izvoditi bilo kakvi radovi niti postavljati drugi sadržaji osim stolova stolica i tende-suncobrana. Ista se mora održavati čisto i uredno, a po prestanku korišćenja dovesti u prvobitno stanje /ukloniti ljetnu baštu/.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Opštine Ilijaš primjenom odredaba Zakona o upravnom postupku /"Službene novine Federacije BiH," broj: 2/98 i 48/99/ i Odluke o privremenom korišćenju javnih površina na području Opštine Ilijaš /"Službene novine Kantona Sarajevo," broj: 23/14/, po službenoj dužnosti pokrenut je postupak za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade na ime korišćenja javne površine od strane korisnika

Šehić /Rasima/ Enver iz Ilijaša, u Ilijašu u Ulici 126. Ilijaške brigade, kod broja 98 na kojoj je ispred SUR „Mistik“ postavio ljetnu baštu za pružanje ugostiteljskih usluga.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja dana 06. 05. 2015. godine na licu mjesta izvršen je uviđaj i neposrednim opažanjem i mjerenjem od strane službenih lica utvrđeno je da je imenovani ispred vlastitog ugostiteljskog objekta SUR „Mistik“ postavio ljetnu baštu i time zauzeo 50,00 m² javne površine. Dalje je utvrđeno da se radi o zemljištu koje u naravi predstavlja javnu površinu, a nalazi se u Ilijašu u Ulici 126. Ilijaške brigade u prvoj poslovnoj zoni.

Odredbom člana 122. stav 1. ZUP utvrđeno je da će nadležni organ pokrenuti postupak po službenoj dužnosti kad to određuje zakon ili na zakonu zasnovan propis ili kad utvrdi ili sazna da, s obzirom na postojeće činjenično stanje, treba radi zaštite javnog interesa pokrenuti upravni postupak.

Odredbom člana 14. stav (3) Odluke o privremenom korišćenju javnih površina na području Opštine Ilijaš /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/14/ utvrđeno je da će nadležna služba postupajući po službenoj dužnosti pokrenuti postupak za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade na ime korišćenja javne površine i bespravnom korisniku utvrditi obavezu plaćanja naknade.

Odredbom člana 23. naprijed navedene Odluke utvrđeno je da korisnik javne površine na kojoj je ispred ugostiteljske radnje postavljen objekat ljetne bašte radi pružanja ugostiteljskih usluga plaća naknadu u iznosu od 5,00 KM/m² u prvoj poslovnoj zoni.

Na osnovu takvog činjeničnog stanja utvrđeno je da su ispunjeni uslovi utvrđeni Zakonom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo /"Službene novine Kantona Sarajevo," broj: 20/04 i 26/12/ i Odlukom o privremenom korišćenju javnih površina na području Opštine Ilijaš /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj:23/14/, pa je rješenje doneseno kao u dispozitivu.

Visina naknade za privremeno korišćenje javne površine utvrđena je u skladu sa odredbama člana 23, a rokovi plaćanja u skladu sa odredbama člana 36. Odluke o privremenom korišćenju javnih površina na području Opštine Ilijaš /"Službene novine Kantona Sarajevo," broj: 23/14/.

Uputstvo o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se podnosi putem ove Službe, predaje se neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove Službe. Žalba se taksira sa 6,00 KM administrativne takse.

Ovo rješenje oslobođeno je od obaveze plaćanja naknade po članu 8. stav (1) tačka 2) Zakona o administrativnim taksama /"Službene novine Kantona Sarajevo," broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08/.

Obradivač:

Čimpo S.



DOSTAVLJENO:

1. Šehić Enver iz Ilijaša
SUR „Mistik“,
Ulica 126. Ilijaške brigade, 98,
- ② Komunalni inspektor Opštine Ilijaš,
3. Računovodstvo-ovdje i
4. Kopija u a/a.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Ilijaš
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Hercegovina
Federation of Bosnia and Hercegovina
Sarajevo Canton
Municipality Ilijas
MUNICIPALITY MAJOR

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05/2-23-2149/15

Ilijaš: 12. 10. 2015. godine

Opštinski načelnik Ilijaš putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti za stavljanje van snage rješenja, broj: 05/2-23-919/15 od 06. 05. 2015. godine kojim je Šehić /Rasim/ Enveru iz Ilijaša utvrđena obaveza plaćanja naknade na ime privremenog korišćenja javne površine u Ilijašu u Ulici 126. Ilijaške brigade, br. 98, na kojoj je ispred SUR "Mistik" postavio ljetnu baštu za pružanje ugostiteljskih usluga na osnovu člana 15. stav 2. Odluke o privremenom korišćenju javnih površina na području Opštine Ilijaš /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj:23/14/, člana 200. stav 1. i člana 262. stav 2. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj:2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

Rješenje Opštinskog načelnika Ilijaš, broj: 05/2-23-919/15 od 06. 05. 2015. godine doneseno putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti kojim je utvrđeno da Šehić /Rasima/ Enver iz Ilijaša nezakonito koristi 50,00 m2 javne površine u Ilijašu u Ulici 126. Ilijaške brigade, br. 98, na kojoj je postavio ljetnu baštu za pružanje ugostiteljskih usluga i naložena mu obaveza plaćanja naknade u mjesečnom iznosu od 250,00 /dvijestotinepedeset/ KM, stavlja se van snage.

Obaveza plaćanja naknade utvrđena naprijed navedenim rješenjem, prestaje sa danom 30. septembrom 2015. godine.

Službi za privredu, finansije i investicije Opštine Ilijaš nalaže se obaveza da od 01. oktobra 2015. godine imenovanog prestane zaduživati obavezom plaćanja naknade na ime korišćenja javne površine.

Neizmirene obaveze po osnovu korišćenja javne površine korisnik je dužan uplatiti u roku od sedam dana, računajući od dana prijema ovog rješenja, jer u protivnom naplata će se izvršiti prinudnim putem.

Obrazloženje

Rješenjem Opštinskog načelnika Ilijaš, broj: 05/2-23-919/15 od 06. 05. 2015. godine donesenim putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Opštine Ilijaš, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da Šehić /Rasima/ Enver iz Ilijaša nezakonito koristi 50,00 m2 javne površine u Ilijašu u Ulici 126. Ilijaške brigade, br. 98 na kojoj je postavio ljetnu baštu za pružanje ugostiteljskih usluga i utvrđena obaveza plaćanja naknade u mjesečnom iznosu od 250,00 /dvijestotinepedeset/ KM.

Dana 12. 10. 2015. godine neposrednim opažanjem službenih lica utvrđeno je da je imenovani napustao javnu površinu i sa iste uklonio postavljene sadržaje za čije korišćenje je bio obavezan plaćati naknadu.

Imenovani sa saglasio da njegova obaveza plaćanja naknade na ime korišćenja javne površine prestane sa 30. septembrom 2015. godine.

Odredbom člana 262. stav (1) i (2) Zakona o upravnom postupku /"Službene novine Federacije BiH, broj: 2/98 i 48/99/ utvrđeno je da se pravosnažno rješenje kojim je stranka stekla neko pravo može ukinuti ako stranka na to pristane i ako se time ne vrijeđa pravo trećeg lica. Pristanak stranke obavezan je i za izmjenu rješenja koje je nepovoljno po stranku.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uslovi da se rješenje Opštinskog načelnika Ilijaš, broj: 05/2-23-919/15 od 06. 05. 2015. godine koje je doneseno putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove stavi van snage.

Na osnovu svega izloženog rješenje je doneseno kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se podnosi putem ove Službe, predaje se neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove Službe. Žalba se taksira sa 6,00 KM administrativne takse.

Ovo rješenje oslobođeno je od obaveze plaćanja takse po članu 8. stav 1. točka 2. Zakona o administrativnim taksama-Prečišćeni tekst /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08/..

Obrađivač:

Čimpo S.



DOSTAVLJENO:

1. Šehić Enver iz Ilijaša
SUR "Mistik"
Ul. 126. Ilijaške brigade, br. 98,
2. Komunalni inspektor Opštine Ilijaš,
3. Računovodstvu-ovdje i
4. Kopija u a/a.

OPŠTINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl. ecc.

