



OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Broj: 06/1-31-806/15
Ilijaš, 17.11.2015. godine

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeno - poslovni objekat, po zahtjevu Beriša Ašima sina Ibrahima iz Ilijaša, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 1871/141 po kulturi pašnjak "Karašnica" u površini od 1044 m² upisanom u zk.ul.br. 5981 K.O. SP_Podgora kojem po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 360/42 po kulturi pašnjak 3 klase "Karašnica" u površini od 1044 m² upisana u K.O. Ilijaš Grad utvrđuje se pravo vlasništva u korist Beriša Ašima sina Ibrahima iz Ilijaša, kao graditelja stambeno – poslovnog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Beriša Ašim sin Ibrahima iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos od **36.540,00 KM** (slovima: tridesetšesthiljadapetstočetdeset KM) u roku od 15. dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš-budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni stambeno - poslovni objekat investitor Beriša Ašim sin Ibrahima iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **13.269,60 KM** (slovima: trinesthiljadadvjestošezdesetdevet KM i 60 kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040.**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor Beriša Ašim sin Ibrahima iz Ilijaša dužan je uplatiti naknadu troškova uređenja u iznosu od **6.452,30 KM** (slovima: šesthiljadačetristopedesetdva KM i 30 kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš br. **160200000710645, vrsta prihoda 722433, općina 040.**

V Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne budu uplaćene u ostavljenom roku, Beriša Ašimu bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.



OPĆINSKO VIJEĆE

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Beriša Ašima sina Ibrahima JMB 1104947171775 iz Ilijaša **sa dijelom 1/1.**

O b r a z l o ž e n j e

Beriša Ašim sin Ibrahima iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja stambeno - poslovnog objekta bez utvrđenog prava vlasništva zemljišta radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni stambeno - poslovni objekat i rješenje o utvrđenim troškovima za prirodnu pogodnost (rentu), troškovi uređenja građevinskog zemljišta br. 05/1-23-2622/07 od 25.02.2015. godine, 05/1-23-2622/07-1 od 25.02.2015. godine, 05-23-2622/07 od 29.06.2015. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš;
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 5981 K.O. SP_Podgora.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Beriša Ašim sin Ibrahima iz Ilijaša izgradio stambeno - poslovni objekat na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br. 1871/141 po kulturi pašnjak "Karašnica" u površini od 1044 m² upisanom u zk.ul.br. 5981 K.O. SP_Podgora, bez prava vlasništva zemljišta radi građenja, i da je za isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05-23-2622/07 od 25.02.2015. godine i 29.06.2015. godine, i rješenje o utvrđenoj prirodnoj pogodnosti (renta) i uređenju građevinskog zemljišta broj: 05-23-2622/07-1 od 25.02.2015. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost (renta) kao i uređenja građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), članom 363. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je na osnovu stručnog nalaza i procjene tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od **35,00 KM/m²** i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/15), prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za II zonu stanovanja, u kojoj se nalazi građevinska parcela ostalog građevinskog zemljišta iznosi **40,00 KM/1m²**.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava





OPĆINSKO VIJEĆE

korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrdit pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um -72/15 od 17.11.2015. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14).

Obrađivač, Muratović Hamida, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1. Beriša Ašim, ul. Hašima Spahića br. 36 Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Visoko
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.