

Na osnovu članova 40. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), te člana 23. I 55. Statuta Općine Ilijaš – Prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, je na sjednici održanoj _____ donijelo

***Izmjene i dopune ODLUKE
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
„SAVIĆA BRDO“***

Član 1.

Član 2. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Savića brdo“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/13), se mijenja i glasi:

„Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 170 i 317/1, a ima koordinate y=6521698, x=4868998, zatim produžava na sjeveroistok, te istok idući međama parcela k.č. 317/1, 310/2, 308, 306/2, 306/1, 314/4, 314/1, 302 (obuhvata ih), presjeca parcelu k.č. 301 i nastavlja na jug međama parcela k.č. 301, 303, 352/1, 278, 277, 1946 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 124/1, 1946 i 121. Granica obuhvata nastavlja na jug, te jugozapad idući međama parcela k.č. 124/1, 123, 125/2, 129, 125/2 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na rubu planirane saobraćajnice, a ima koordinate y=6522051, x=4868436, zatim nastavlja u pravcu sjevera idući planiranom saobraćajnicom (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br.1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad i K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Ukupna površina obuhvata iznosi 31,4 ha.“

Član 2.

Član 5. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Savića brdo“ se mijenja i glasi:

„Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

- Plan i program aktivnosti za pripremu i izradu Plana: april 2015. godine
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: april 2015. godine
- Podloge za izradu Plana: septembar 2015. godine

- Osnovna koncepcija Plana: novembar 2015. godine
- Prednacrt Plana: februar 2016. godine
- Nacrt Plana: mart 2016. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: april 2016. godine
- Prijedlog Plana: juli 2016. godine“

Član 3.

Član 6. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Savića brdo“ se mijenja i glasi:

„Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 58.000,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš iz Budžeta za 2015. i 2016. godinu, i to: u 2015. godini iznos od 48.000,00 KM, i u 2016. godini 10.000,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i izbora pružaoca usluga. Ovaj Troškovnik će biti sastavni dio ugovora za izradu Plana.“

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

Damir Filipović, s. r.

Broj:

Datum:

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članova 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće Ilijaš donosi odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i /ili dopuni plana prostornog uređenja u konkretnom slučaju Regulacionog plana "Savića brdo".

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš -prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09.) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Odluka Općinskog vijeća Ilijaš, usvojena na sjednici održanoj 28.11.2013.godine. - Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Savića brdo“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/13), odredbe članova 2. 5. i 6. Članom 2. Odluke je definisan obuhvat za koji se radi plan, članom 5. su definisani rokovi za pripremu i izradu plana, članom 6. su definisani rokovi za obezbjeđenje i iznos sredstava potreban za pripremu i izradu podloga i izradu plana. Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Odluke

Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Savića brdo“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/13) je donesena u cilju urbanog uređenja područja naselja Savića brdo iz razloga utvrđenih na osnovu analize stanja, realnih potreba lokalne zajednice, izmjenjenih potreba i namjera vlasnika i korisnika zemljišta za novom gradnjom, izmjenjenih vlasničkih odnosa, i ne mogućnosti provođenja Regulacionog plana „Savića brdo“ usvojenog prije 28 godina. Istom su definisani rokovi za pripremu i izradu plana kao i potrebna finansijska sredstva za izradu. Ugovor o izradi Regulacionog plana izrađen januara 2014.godine, zbog nedostatka finansijskih sredstava nikada nije potpisan od strane Općine Ilijaš, tako da se pripremanju podloga i izradi plana nije ni pristupilo. Općina bi prema raspoloživom finansijskom stanju bila u mogućnosti da krene sa finansiranjem izrade ovog plana iz sredstava planiranih u budžetu za 2015. i 2016. godinu. Prema usvojenoj Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana "Savića brdo" protekao je rok od dvije godine u kojem je utvrđen režim zabrane građenja za područje obuhvata plana. Ranije planiranim obuhvatom nisu uključene parcele označene k.č. 278,277,271 K.O. Podgora I (sjeverna granica obuhvata) koje su u vlasništvu općine. Ocijenjeno je potrebnim ove parcele uključiti u obuhvat plana čime se isti proširuje za 2,6ha. Iz navedenog je neophodna izmjena i dopuna ranije usvojene Odluke.

Obrazloženje predloženih rješenja

Članom 1. mijenja se član 2. ranije usvojene Odluke kojim je opisan obuhvat za koji se radi plan i površina prostornog obuhvata.

Članom 2. mijenja se član 5. ranije usvojene Odluke kojim se utvrđuju se rokovi za pripremu i izradu Plana.

Članom 3. mijenja se član 6. ranije usvojene Odluke i utvrđuju okvirna sredstva i način osiguranja sredstava za izradu Plana

Članom 4. propisuje se način stupanja na snagu Odluke o prisupanju izradi Plana.

Sredstva za izradu Plana

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 58.000,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš iz Budžeta za 2015. i 2016. godinu, i to: u 2015. godini iznos od 48.000,00 KM, i u 2016. godini 10.000,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i izbora pružaoca usluga. Ovaj Troškovnik će biti sastavni dio ugovora za izradu Plana.