

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), člana 23. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godine («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.26/06) i člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA IVANČIĆI

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište za izgradnju apartmanskog naselja u Ivančićima i Plan parcelacije zemljišta (Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija).

#### Član 2.

Lokacija apartmanskog naselja obuhvata parcele k.č.br. 170/2,171/1 K.O. Ivančići na lokaciji Ivančića. Lokalitet je nepravilnog oblika, po dužoj strani orijentisan u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Ukupna površina obuhvata iznosi 2,573ha (25.730,00m<sup>2</sup>). Apartmansko naselje Ivančići se sastoji od ukupno 48 građevinskih parcela površine 470-720m<sup>2</sup> sa pratećim sadržajima i to:

PROSTOR NASELJA rezidencijalno-rekreativnog karaktera na kojima je planirana izgradnja 46 Individualnih objekata riješenih u pet tipova savremenog dizajna eksterijera i enterijera, čije su površine 100-250m<sup>2</sup>, maksimalne spratnosti Sut+P+Pt,

ZONA DRUŠTVENIH SADRŽAJA koju čini parcela za uslužni objekat javne namjene ( restoran, kafeterija, market, pekara, igraonica i sl.),

ZONA ODMORA I ZABAVE koju čini parcela za uređenje parkovske površine, staze, dječije igralište i mobilijar,

SAOBRAĆAJNICE širine profila kolske saobraćajnice P 4,0-5,0m sa jednostranim trotoarima širine 1,0m,

#### Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: \_\_\_\_\_  
Ilijaš: \_\_\_\_\_ godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Filipović Damir s.r.

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), kojim je regulisano da plan parcelacije za građenje građevina donosi Općinsko vijeće za područja kojima su utvrđeni režimi građenja iz člana 6. tačka 2., 3., i 4. istog Zakona, odnosno režimi građenja drugog, trećeg i četvrtog stepena i član 23 Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2013 godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06.), kojim je regulisano da se na ruralnim područjima, unutar zajednice sela u funkciji seoskog turizma, van utvrđenog građevinskog zemljišta, općinsko vijeće, uz saglasnost nadležnih kantonalnih ministarstava, a na prijedlog općinskog načelnika, može utvrditi novo građevinsko zemljište za izgradnju građevina u funkciji razvoja široke ponude seoskog turizma i da se na ovim površinama utvrđuje režim građenja III (trećeg) stepena. Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

### Sadržaj Odluke

Na inicijativu Općinskog načelnika, pokrenuta je procedura utvrđivanja novog građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog naselja u Ivančićima. Na lokalitetu u površini od 2,573ha investitor želi izgradnju 46 individualnih vikend objekata savremenog dizajna, površine do 250m<sup>2</sup>, izgradnju objekata društveno-javne namjene za potrebe stanovnika apartmanskog naselja i lokalnog stanovništva Crnoriječke visoravni. Uz objekte planirane su i zelene i rekreativne površine, kao i izgradnja infrastrukture do naselja i u okviru naselja.

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove