

USLOVNA ODLUKA  
(SL. NOVINE KS 44/13)

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), člana 23. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godine («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.26/06) i člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA LJUBNIČI

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište za izgradnju apartmanskog naselja u Ljubničima i Plan parcelacije zemljišta (Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija).

#### Član 2.

Lokacija apartmanskog naselja obuhvata parcele na lokaciji Ljubnića koje graniče sa parcelama k.č.br.777,753,752 K.O. Ljubnići sa zapadne strane, i protežu se prema istoku tako da dodiruju lokalni put sa zapadne, južne i istočne strane lokaliteta. Lokalitet je nepravilnog oblika, po dužoj strani orjentisan u smjeru sjever-jug dužine obuhvata cca 820m<sup>1</sup>, dok je po kraćoj strani orjentisan Istok-zapad dužina obuhvata cca 200-400m<sup>1</sup>. Ukupna površina obuhvata iznosi 12,912ha (12.912,00m<sup>2</sup>).

Apartmansko naselje Ljubnići se sastoji od:

PROSTOR NASELJA rezidencijalno-rekreativnog karaktera

P=73.835,00m<sup>2</sup>

koje čine:

-108 parcela površine 1000-1500m<sup>2</sup>,

-108 Individualnih objekta riješena u tri tipa, stil tradicionalne bosanske kuće i modernijeg izražajnog stila, čije su površine 150-200m<sup>2</sup>, maksimalne spratnosti dvije etaže,

ZONA SPORTA I REKREACIJE

P=12.000,00m<sup>2</sup>

koje čine otvoreni sportski tereni (mogućnost izgradnje dvorana)

ZONA ODMORA I ZABAVE

P= 9.200,00m<sup>2</sup>

koje čine parkovske površine, staze, dječije igralište i mobilijar, ugostiteljski objekat

ZONA DRUŠTVENIH SADRŽAJA

P=7.425,00m<sup>2</sup>

koji čini objekat tržnog centra sa pratećim sadržajima

SAOBRAĆAJNICE

P= 9.660,00m<sup>2</sup>

širine profila kolske saobraćajnice P 4,0-5,0m sa jednostranim trotoarima širine 1,0m,

#### Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: \_\_\_\_\_  
Ilijaš: \_\_\_\_\_ godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Filipović Damir s.r.

PROLOG USLOJENOSTI OBLASTI  
(SL. NOV. KS 44/13)

