

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 75/27 po kulturi pašnjak "Karašnica" u površini od 255 m2 upisana u K.O. SP_Donja Vogošća državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

Po novom premjeru predmetne parcele odgovaraju brojevima parcela k.č.br. 396/32 upisana u prijavni list br. 197 K.O. Ilijaš Grad.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu čini zemljište za redovnu upotrebu postojećeg izgrađenog stambenog objekta koja se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar" Ilijaš koja se dijelom sastoji u vlasništvu Općine Ilijaš a većim dijelom u vlasništvu Mahmutović Zakira iz Ilijaša.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 KM/1m2 zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/15

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Ilijaš: _____ 2015. godine

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Regulacionog plana "Centar" Ilijaš gdje građevinska parcela je jednim dijelom u vlasništvu Općine Ilijaš a drugim većim dijelom u vlasništvu Mahmutović Zakira.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Obrađivač, Fazlić Velid, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc.