

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), člana 23. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godine («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.26/06) i člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA LJUBNIČI

Član 1

Mijenjaju se članovi 2. i 3. Odluke o utvrđivanju novog građevinskog zemljišta i Plana parcelacije za izgradnju apartmanskog naselja u Ljubničima ("Sl. novine Kantona Sarajevo 44/13) i glase:

"Član 2."

Lokacija apartmanskog naselja obuhvata parcele na lokaciji Ljubnića koje graniče sa parcelama k.č.br.777,753,752 K.O. Ljubnići sa zapadne strane, i protežu se prema istoku tako da dodiruju lokalni put sa zapadne, južne i istočne strane lokaliteta. Lokalitet je nepravilnog oblika, po dužoj strani orijentisan u smjeru sjever-jug dužine obuhvata cca 820m¹, dok je po kraćoj strani orijentisan Istok-zapad dužina obuhvata cca 200-400m¹. Ukupna površina obuhvata iznosi 12,48ha (124.830,45m²).

Apartmansko naselje Ljubnići se sastoji od:

PROSTOR NASELJA rezidencijalno-rekreativnog karaktera P=69.466,00m²
koje čine:

-61 parcela površine 500-2500m²,

-61 Individualni objekat riješena u tri tipa, stil tradicionalne bosanske kuće i modernijeg izražajnog stila, čije su površine 150-250m², maksimalne spratnosti tri etaže,

ZONA SPORTA I REKREACIJE P=17.195,00m²

koje čine otvoreni sportski tereni (mogućnost izgradnje dvorana)

ZONA ODMORA I ZABAVE P= 9.692,00m²

koje čine parkovske površine, staze, dječije igralište i mobilijar, ugostiteljski objekat

ZONA DRUŠTVENIH SADRŽAJA P=7.200,00m²

koji čini objekat tržnog centra sa pratećim sadržajima

SAOBRAĆAJNICE P= 21.277,45m²

širine profila kolske saobraćajnice P 4,0-5,0m sa jednostranim trotoarima širine 1,0m,

"Član 3".

Sastavni dio ove Odluke je Izmjenjeni Plan parcelacije naselja Ljubnići izrađen od strane IPSA INSTITUT doo Sarajevo.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: _____
Ilijaš: _____ godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Filipović Damir s.r.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o utvrđivanju novog građevinskog zemljištu i Plana parcelacije za izgradnju apartmanskog naselja u Ljubničima ("Sl. novine Kantona Sarajevo 44/13) utvrđeno je novo građevinsko zemljište i Plan parcelacije za izgradnju apartmanskog naselja u Ljubničima, kojom je određeno 108 građevinskih parcela za izgradnju 108 individualnih objekata. U postupku detaljne analize terena i planiranja prostora, te pribavljanja potrebnih saglasnosti, ukazala se potreba za povećanjem površine građevinskih parcela prema nagibima terena. Prijedlogom Izmjene Odluke planirana je 61 građevinska parcela za izgradnju 61 individualnog objekta, površine po jednoj parceli od 500 do 2500 m², a čija veličina je uvjetovana nagibom terena. Uz povećanje veličine parcele povećana je spratnost objekata za jednu etažu, te izvršeno prilagođavanje površina zona sporta i rekreacije, odmora i zabave, zone društvenih sadržaja i saobraćajnica.

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove