

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donosi

## **O D L U K U**

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

### **Član 1.**

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 55/138 po kulturi voćnjak "Lug" u površini od 295 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 470 K.O. SP\_Elešehovići državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

Po novom premjeru predmetne parcele odgovaraju brojevima parcela k.č.br. 645/2 upisana u K.O. Elešehovići.

### **Član 2.**

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu za izgrađeni stambeni objekat čija zemljišnoknjižna parcela (građevinska parcela) sastoji se od zemljišta državne svojine koje je predmet prodaje i ostatka zemljišta u vlasništvu privatnog lica Fazlić Salema Nijaza iz Lješeva.

### **Član 3.**

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 20,00 KM/1m<sup>2</sup> zemljišta.

### **Član 4.**

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_/14

**PREDSJEDAVAJUĆI OV-a**

Ilijaš: 17.11.2014. godine

Damir Filipović, s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu izdate naknadne urbanističke saglasnosti Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove br. 05/1-23-2219/12 od 17.09.2012. godine kao i rješenja o produženju važnosti istog rješenja br. 05/1-23-2858/13 od 17.09.2013. godine kojom je investitoru Fazlić Nijazu data naknadna urbanistička saglasnost za izgrađeni stambeni objekat na zemljištu označenom kao k.č.br. 55/35 privatne svojine i dijelom na zemljištu označenom kao k.č.br. 55/138 državne svojine. U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Obrađivać, Fazlić Velid, dipl.pravnik

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl.ecc.