

OPĆINA ILIJAŠ, sa sjedištem u Ilijašu, ul. 126. Ilijaške brigade br. 6, ID broj: 4200621930005, koju zastupa Općinski načelnik Akif Fazlić, dipl.ecc. ,

i

Nogometni klub "Ilijaš", ul.Novo naselje bb, ID broj: 4200885670001, kojeg zastupa predsjednik Upravnog odbora Mustafa Fazlić,

zaključili su dana _____

U G O V O R

o korištenju Gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza u vezi davanja na korištenje bez naknade objekta Gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu, ul. Novo naselje bb. Nogometnom klubu "Ilijaš". Gradski nogometni stadion se sastoji od glavnog terena, pomoćnog terena, tribina na zapadnoj strani, montažnog građevinskog objekta sa svlačionicama i službenim prostorijama kluba, sve u jednoj cjelini ograđeno ogradom, ukupne površine 28.532 m², sagrađenih na zemljištu označenom kao k.č. broj:1861/1; 1861/6; 1844/1 i 1844/2 upisanom u K.O. Podgora (starog premjera), a što odgovara parceli označenoj kao k.č.broj: 21 i 22 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), na kojem pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš .

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2.

Nogometni klub "Ilijaš" se obavezuje da će vršiti tekuće održavanje i adaptaciju objekta u manjem obimu, ali ne može vršiti nikakve popravke niti dogradnju objekta iz člana 1. ovog ugovora bez saglasnosti Općine Ilijaš, odnosno vlasnika.

Član 3.

Nogometni klub "Ilijaš" se obavezuje podnositi izvještaj o stanju objekta i realizaciji ovog Ugovora nadležnoj općinskoj Službi za društvene djelatnosti i Općinskom vijeću Ilijaš za svaku kalendarsku godinu po isteku godine.

Član 4.

Nogometni klub "Ilijaš", uz prethodnu saglasnost Općine Ilijaš, može dati pod zakup dio ili kompletan montažni građevinski objekat, uz finansijsku protuvrijednost, trećim licima. Navedeni objekat može se izdavati za djelatnosti povezane u funkciju sporta i sportskih aktivnosti, kao i za djelatnost ugostiteljstva uz zabranu prodaje, točenja i ponude alkoholnih pića tri sata prije i po završetku, kao i za vrijeme održavanja sportske priredbe. Sredstva obezbijeđena po osnovu zakupa koristit će se za tekuće i investiciono održavanje objekta Gradskog stadiona.

Član 5.

Nogometni klub "Ilijaš" je dužan da uz prethodno pribavljenu saglasnost Općine Ilijaš, omogući i drugim sportskim klubovima koji djeluju na području Općine Ilijaš korištenje objekta ili dijela objekta iz člana 1. ovog ugovora za održavanje treninga, odigravanje ligaških utakmica ili rekreativno bavljenje sportom građana, prema zahtjevu istih, pri čemu termini Nogometnog kluba "Ilijaš" imaju prioritet.

Nogometni klub "Ilijaš" će sa korisnikom zaključiti Ugovor u kojem će biti definisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Nogometni klub "Ilijaš" ima pravo da na ustupljenim objektima ističe i svoja službena obilježja.

Nogometni klub "Ilijaš" ima pravo da na ustupljenom objektu ističe reklame pojedinih firmi ili proizvoda i da na ime toga naplaćuje odgovarajuću naknadu.

Član 7.

U roku od 30 dana od dana zaključivanja Ugovora Nogometni klub "Ilijaš" dužan je donijeti Pravilnik o načinu korištenja Gradskog stadiona, a sastavni dio Pravilnika treba da bude Cjenovnik za usluge korištenja sportskih sadržaja Gradskog stadiona, Cjenovnik za postavljanje reklamnih panoa i Cjenovnik za nadoknadu svih eventualno pričinjenih šteta od strane korisnika.

U Cjenovniku za usluge korištenja sportskih sadržaja, sportskim klubovima koji se financiraju iz Budžeta općine Ilijaš obračunavat će se samo stvarni troškovi proistekli iz neophodnih priprema objekta za realizaciju sportskih aktivnosti.

Prije konačnog donošenja Pravilnika sa Cjenovnicima, Nogometni klub "Ilijaš" je dužan tražiti predhodnu saglasnost nadležne općinske Službe za društvene djelatnosti uz mišljenje Komisije za kulturu i sport Općinskog vijeća Ilijaš.

Član 8.

O prihodima obezbijeđenim zakupom Nogometni klub "Ilijaš" će voditi precizne poslovne evidencije u skladu sa zakonom. Na kraju svake kalendarske godine Nogometni klub "Ilijaš" će sastavljati jedinstveni obračun prihoda i rashoda, koji će dostavljati vlasniku objekta.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 9.

Objekti iz člana 1. ovog ugovora daju se na korištenje na period od 5 (pet) godina od dana zaključenja ugovora.

Član 10.

Nogometni klub "Ilijaš" neće plaćati nikakvu naknadu za korištenje objekta iz člana 1. ovog ugovora za vrijeme trajanja ugovora, ali se obavezuje izmirivati sve režijske troškove (električna energija, voda i ostale komunalne usluge) i druge zakonske obaveze koje se odnose na objekat koji je predmet ovog ugovora.

NAČIN PRESTANKA UGOVORA

Član 11.

Ovaj Ugovor prestaje:

- istekom vremena za koje je zaključen,
- sporazumom ugovornih strana ili
- otkazom jedne od ugovornih strana.

Otkazom Ugovora o korištenju Gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu prije isteka ugovorenog roka smatrat će se u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Nogometni klub "Ilijaš" ne ispunjava obaveze preuzete ovim Ugovorom, te ih i pored pismene opomene Općine Ilijaš ne izvrši ni u dodatnom roku od 30 dana,
- ako Nogometni klub "Ilijaš" prestane s radom,
- ako Općina Ilijaš obezbijedi investitora koji želi investirati u rekonstrukciju objekta.

Otkaz Ugovora se daje pismeno, a dostavlja se drugoj ugovornoj strani poštom preporučeno. Otkazni rok je 30 (trideset) dana i teče od dana prijema pismene obavijesti o otkazu.

Član 12.

Prestankom važenja i primjene ovog Ugovora iz nekog od razloga navedenih u članu 11. ovog Ugovora, Nogometni klub "Ilijaš" dužan je u roku od 30 (trideset) dana predati objekat iz člana 1. ovog Ugovora u posjed Općini Ilijaš slobodne od stvari i ljudi.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da na objektu koji je predmet ovog ugovora mogu zajednički ili samostalno, bez naknade za korištenje objekta, organizovati određene manifestacije sportskog, kulturnog i privrednog karaktera koje su od posebnog značaja za Općinu, Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, Federaciju Bosne i Hercegovine ili državu Bosnu i Hercegovinu.

O tome će se u svakom konkretnom slučaju ugovorne strane dogovarati.

Član 14.

Ovaj Ugovor zaključuje se na osnovu Odluke Općinskog vijeća Ilijas broj: _____ od _____ 2014.godine o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o korištenju Gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu.

Član 15.

Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora vršit će se na način i po postupku kako je isti i prethodno sačinjen i zaključen.

Izmjene i dopune ovog ugovora važe samo ako su potpisane i sačinjene od ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 17.

Eventualni sporovi koji proisteknu iz međusobne saradnje, realizacije ovog ugovora ili različitog tumačenja, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno. Ukoliko o tome ne uspiju priznaju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

Za Nogometni klub "Ilijaš"
Predsjednik Upravnog odbora
Mustafa Fazlić

.....

Za Općinu Ilijaš
Načelnik Općine
Akif Fazlić, dipl.ecc.

.....

Broj: _____
Ilijaš, _____ 2014.godine

Broj: 01/2-14-_____/14
Ilijaš _____ 2014.godine