

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Ilijaš
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosna i Hercegovina
Federation of Bosnia and Hercegovine
Canton Sarajevo
Municipality of Ilijas
MUNICIPALITY MAJOR

Služba za prostorno uređenje i stambeno - komunalne poslove

I N F O R M A C I J A

o bespravnoj izgradnji i sanaciji bespravno izgrađenih
objekata

Ilijaš: Novembar 2014.god.

Ul. 126. ilijaške brigade br. 6 – 71380 Ilijaš
Tel. (+387 33) 580 668, 580 663, 580 664, fax. 428 900,
e-mail o_ilijas@bih.net.ba

Na osnovu Plana rada općinskog vijeća Ilijaš za 2014. godinu urbanističko - građevinski inspektor podnosi informaciju o svom radu za period 2014. godinu. Inspekcijski nadzor u oblasti građevinarstva na teritoriji općine Ilijaš vrši jedan urbanističko – građevinski inspektor. Struktura pregleda i broj izvršenih nadzora za protekli period određeni su prema godišnjem programu rada ovog inspektora za 2014. godinu, kao i po zaprimljenim predstavkama.

U proteklom periodu od 01.01.2014. godine do pisanja ovog izvještaja vršene su kontrole izvršenja rješenja koja su postala izvršna (prioritet je dat na rezne jedinice po inicijativi Kanonalnog Ministarstva privrede), redovne kontrole objekata raznih vrsta djelatnosti za koju Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo izdaje potrebna akta, odnosno objekata iz nadležnosti ovog inspektora, kao i kontrole po predstavkama i zahtjevima stranaka.

U periodu vršenja inspekcijskog nadzora obuhvaćeno je četrnaest MZ. Vršene su kontrole započetih i izgrađenih objekata, gdje se kontrolisalo da li je građevina izgrađena u skladu sa projektnom dokumentacijom izdatim građevinskim aktima i da li je u toku korištenja građevine vršena dogradnja ili nadogradnja istih, kontrole investitora izgradnje objekata, kontrole po izdatim aktima resornog Ministarstva kao i kontrole izvršenja Rješenja izdatih od strane ovog inspektora koja su u ovoj godini postala izvršna. Od ukupnog broja 168. izvršenih kontrola u ovoj godini, kod kontrolisanih subjekata u 56. slučaja utvrđeno je kršenje odredbi propisanih u Zakonu o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 7/05.). U vršenju kontrole po izdatim Rješenjima ovog inspektora utvrđeno je da su rješenja izvršna ili se postupa po nalogu iz Rješenja, te u četiri predmeta produžen rok izvršenja rješenja iz opravdanih razloga (žalbeni rok).

Trenutno stanje u ovoj godini na području općine Ilijaš kazuje nam da imamo bespravno sagrađenih objekata, ukupno 56. bez dokumentacije, a ako se uzme u obzir da vlasnici lokacija na kojima se gradi ili su izgrađeni objekti u 54. slučajeva ispunjavaju uslove za dobijanje građevne dozvole, svakako nije konačan broj, obzirom da se svaki dan stanje na terenu mjenja ali sa dosta umanjenim intenzitetom bespravne gradnje u odnosu na prošle godine. Iz gore navedenog vidljivo je da su bespravnom izgradnjom napadnuta sva naseljena mjesta, a naročito : Podlugovi, Mrakovo, Luka, Malešići, Kadarići, Karašnica, Srednje- Nišići vikend naselja.

Za protekli period urbanističko-građevinski inspektor je uradio sljedeće :

1.BROJ ZAPRIMLJENIH PREDMETA	64.
-Stambeni i stambeno poslovni objekti	11.
-Poslovni i proizvodni objekti.....	10.
-Pomoćni objekti.....	15.
- Ostalo (obavjesti, inf. prema K.upravi i Ministarstvu).....	29.

2. BROJ OBIĐENIH OBJEKATA U MZ PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

	bez dok.	urb.	gr.		bez dok.	urb.	gr.
- MZ Dragoradi	08	01	02	- MZ Ljubina	02	01	01
- MZ Gajevi	05	03	03	- MZ Ljubinići	02	05	05
- MZ Ilijaš Grad	05	08	04	- MZ Malešići	02	02	05

- MZ Ilijaš Stari	07	04	05	- MZ Mrakovo	04	04	06
- MZ Kamenica	05	02	01	- MZ Misoća	03	01	02
- MZ Luka	01	06	06	- MZ Podlugovi	04	08	10
- MZ Lješevo	01	03	04	- MZ Srednje	07	02	04

3. BROJ IZDATIH RJEŠENJA

- o rušenju objekata ili dijelova dogradnje 36.
- zaključci o dozvoli izvršenja 35.
- o obustavi radova 5.

4. BROJ IZVRŠNIH RJEŠENJA

- o obustavi radova 5.
- o rušenju objekata ili dijelova dogradnje 36.

5. BROJ UKLONJENIH OBJEKATA 12.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pod ovom tačkom broj zaprimljenih predmeta preko službe protokola najviše se odnosi na prijave zahtjeva koji se prosleđuju Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša.

Isto tako Kantonalno Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša traži podatke od urbanističko-građevinskog inspektora, a ona se odnose na :

- dostava podataka o bespravnoj gradnji,
- dostavljanje u Kantonalnu upravu izvještaja,
- rad na operativnom planu za rušenje objekata.

2. Prilikom obilaska Mjesnih zajednica Urbanističko građevinski inspektor je zatekao sljedeće stanje:

- započeta gradnja bez dokumentacije 56.
- započeta gradnja sa dobijenom urbanističkom saglasnošću 54.
- gradnja sa odobrenjem za građenje 58.

UKUPNO 168.

MZ Dragoradi

Prilikom obilaska terena MZ gdje nisam uočio nikakvu gradnju obišao sam 8 reznih jedinica koja nemaju odobrenje za postavljanje, a 1 objekat posjeduje urbanističku saglasnost, 2. objekta posjeduju odobrenje za gradnju.

MZ Gajevi

Prilikom obilaska MZ obišao sam 11 lokacija i prilikom kontrole, 5. reznih jedinica ne posjeduje odobrenje za gradnju, 3 objekta su započela gradnje sa urbanističkim saglasnostima , a 3 objekta posjeduju odobrenje za gradnju.

MZ Ilijaš Grad

Prilikom obilaska MZ obišao sam 5 lokacija objekata koji nemaju odobrenje za gradnju, 8 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 4 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Ilijaš Stari

Prilikom obilaska MZ obišao sam 16 lokacija i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 7 objekta gdje je započeta gradnja ne posjeduju odobrenje za gradnju, 4 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 5 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Kamenica

Prilikom obilaska MZ obišao sam 8 lokacija i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 5. reznih jedinica ne posjeduje odobrenje za postavljanje, 2 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 1 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Luka

Prilikom obilaska MZ obišao sam 13 lokacija i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 1 izgrađeni objekta ne posjeduju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, 6 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 6 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Lješevo

Prilikom obilaska MZ obišao sam 8 lokacija i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 1 izgrađeni objekta ne posjeduju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, 3 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 4 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Ljubina

Prilikom obilaska MZ obišao sam 4 lokacije i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 2 rezne jedinice ne posjeduju odobrenje za postavljanje, 1 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 1 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Ljubinići

Prilikom obilaska MZ obišao sam 12 lokacija i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 2 izgrađena objekta ne posjeduju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, 5 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 5 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Malešići

Prilikom obilaska MZ obišao sam 9 lokacija i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 2 objekta započete gradnje ne posjeduju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, 2 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 5 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Mrakovo

Prilikom obilaska MZ obišao sam 14 lokacija i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 4 objekta započete gradnje ne posjeduju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, 4 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 6 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Misoća

Prilikom obilaska MZ obišao sam 6 lokacije i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 3 objekata ne posjeduje odgovarajuću tehničku dokumentaciju, 1 objekat ne posjeduje urbanističku saglasnost, 2 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Podlugovi

Prilikom obilaska MZ obišao sam 22 lokacija i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 4 izgrađena objekta ne posjeduju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, 8 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 10 objekat posjeduje odobrenje za gradnju.

MZ Srednje

Prilikom obilaska MZ obišao sam 13 lokacije i prilikom kontrole zatekao sam sljedeće stanje : 7 objekata ne posjeduje odobrenje sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom, 2 objekata posjeduje urbanističku saglasnost, 4 objekata posjeduje odobrenje za gradnju.

NAPOMENA

Iz gore navedenog vidljivo je da je bespravna izgradnja prisutna ali u smanjenom obimu. Dobar dio investitora poštuje zakonske odredbe, a naročito dolazi do izražaja da investitori traže upotrebne dozvole radi uknjižavanja objekata.

U toku proteklog perioda uklonjeno je 7 reznih jedinica, jedna dvojna šupa, jedan kiosk i dva poslovna objekta, a uklonili su ih investitori odnosno korisnici sami, dok 2 poslovna objekta i dvije šupe uklonjena preko RJ za rušenje bespravno izgrađenih objekata KJKP "RAD" Sarajevo.

Ilijaš, Novembar 2014.godina

URBANISTIČKO - GRAĐEVINSKI
INSPEKTOR

Hadžiabdić Vahid, dipl.ing.arh. s.r.