

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" br. 66/13, 100/13), člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98, 48/99), člana 55. Statuta općine Ilijaš- prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana _____2014. godine, donosi:

O D L U K U

o izmjeni odluke o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

U Odluci o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/14) član 2. tačka 16.mijenja se i glasi

NAKNADE

- Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta za VI zonu iznosi 8,00 KM/1m² korisne površine objekta,
- Naknada za uređenje građevinskog zemljišta neće se naplaćivati, a investitor ima obavezu da uređenje parcele izvrši vlastitim sredstvima,
- Naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište za VI zonu iznosi 1,00 KM/1m².

Član 2.

Ostali članovi Odluke o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/14) ostaju nepromijenjeni.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana po objavljivanju u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-1-02-_____/14
Ilijaš, _____2014. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 4. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje pa između ostalih navedenih i objekti vjerskih zajednica te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu urbanističko tehničkih uslova za potrebe prodaje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom za izgradnju vjerskog objekta Srpske Pravoslavne crkve u selu Visojevica.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta za VI zonu iznosi 8,00 KM/m² korisne površine objekta a naknada za uređenje građevinskog zemljišta neće se naplaćivati s tim da investitor ima obavezu da uređenje parcele izvrši vlastitim sredstvima. Što se tiče naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište za VI zonu ista je utvrđena na osnovu mišljenja sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 1,00 KM/1m².

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Obrađivač, Muratović Hamida, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc.