



Broj: 01/1-02-1439/14
Ilijaš, 27. 06. 2014. godine

Z A P I S N I K

sa 20. (dvadesete) sjednice Općinskog vijeća Ilijaš održane dana 26. 06. 2014. godine, sa početkom u 10h.

Dvadesetom sjednicom OV-a Ilijaš je predsjedavao predsjedavajući OV-a g-din Damir Filipović
Prisutni vijećnici:

RB.	IME I PREZIME
SDA	
1	-
2	NEDIM MATORUGA
3	SAUDIN DURMIĆ
4	HALID DIZDAREVIĆ
5	-
6	-
7	FAHIR HASANOVIĆ
8	RASIM ŠEHIĆ
9	SELMA PUŠINA
SDP	
10	ALAN ŠERAK
11	MARIONETA ILIĆ-JURETA
12	DAMIR FILIPOVIĆ
13	SELVER HERIĆ
SBB	
14	ADEM EFENDIĆ
15	NIJAZ MAŠIĆ
16	SEAD ŠEHIĆ
17	AKIF BEŠLIJA
SAMOSTALNI VIJEĆNICI	
18	EDHEM HASANOVIĆ
19	ASIM MUJIĆ
20	NIHAD BUČUK
21	ENES DIZDAREVIĆ
STRANKA ZA SREDNJE	
22	-
23	AIDA MALIŠEVIĆ

	LDS
24	NIJAZ RASTODER
	BPS
25	MUHAMED HANDŽIĆ

Odsutni vijećnici:

1. Mahir Dević
2. Amar Dovadžija
3. Muamer Dervišević
4. Besim Gljiva

Prisutni gosti:

1. Aida Muratović- Radio Ilijaš
2. RTV Vogošća
3. Mehmed Smajlović – predsjednik Savjeta MZ Mrakovo
4. Elmin Brkić – predsjednik Savjeta MZ Luka
5. Nermina Smajić – volonter
6. Almir Ćosić – volonter
7. Merima Greda - volonter

Ostali prisutni:

1. Akif Fazlić – općinski načelnik
2. Zdravko Barić – pomoćnik načelnika
3. Sanja Zagorac-Jozić – pomoćnik načelnika
4. Alma Imamović – pomoćnik načelnika
5. Sadeta Brkić – pomoćnik načelnika
6. Ilda Kahriman – sekretar OV-a
7. Mersa Zeković – stručni saradnik u Službi za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove
8. Adha Masnopita – stručni saradnik u Službi za društvene djelatnosti
9. Maida Habibović – zapisničar.

Predsjedavajući je otvorio sjednicu i konstatovao da postoji kvorum za odlučivanje.

Zatim je dao na razmatranje zapisnik sa 19.sjednice OV-a.

Primjedbi na zapisnik nije bilo, pa je OV-a jednoglasno usvojilo zapisnik sa 19. sjednice OV-a.

Pročitao je predloženi dnevni red i dao na razmatranje.

Primjedbi nije bilo, pa je OV-e jednoglasno usvojilo slijedeći

DNEVNI RED

1. Vijećnička pitanja i inicijative
2. Izvještaj o realizaciji zaključaka sa 19.sjednice
3. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o korištenju gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu
4. Nacrt Odluke o priznanjima Općine Ilijaš

5. Nacrt Pravilnika o procedurama i kriterijima za dodjelu priznanja Općine Ilijaš
6. Nacrt Odluka o:
 - a) usvajanju Regulacionog plana "Alića gaj"
 - b) provođenju Regulacionog plana "Alića gaj"
7. Prijedlog Odluke o odbijanju ponude o preuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta (k.č.br.41/4, 41/11)
8. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja
9. Prijedlog rješenja iz imovinsko-pravne oblasti:
 - a) rješenje broj:06/1-31-97/10
 - b) rješenje broj:06/1-31-915/13

AD-1

Vijećnička pitanja i inicijative

MARIONETA ILIĆ-JURETA – vijećnica SDP-a

Inicijative:

1. Da općinski načelnik sa odgovornom osobom nadležnom za održavanje puteva izađe na teren i utvrdi koliko je toga i je li uopšte urađeno nakon pokretanja klizišta na putu prema Solakovićima i prema Koritima.
2. Da se osposobi put prema Kopošićima i Starom Gradu Dubrovniku, te put prema Taračin Dolu radi vjerske proslave Ilin Dana i obilaska stećaka.
3. Da se pokušaju naći sredstva ili materijal za popravku mosta kod Genjac Muhameda i Zora Emira, jer kao što već znate isti im je odnesen u prošlomjesečnoj poplavi i nisu u situaciji sami da riješe problem.

ENES DIZDAREVIĆ – samostalni vijećnik

Na prošloj sjednici sam postavio pitanje na koji način se vrši naplata ljetnih bašti, a od pomoćnika načelnika sam dobio odgovor koji nije bio u cilju tog mog pitanja, to je bilo objašnjenje kako se traži odobrenje za bašte. Desilo se to da sam ja prozvao čovjeka po imenu Mehdiya, a to se desilo iz razloga što općinska služba za prostorno uređenje nije adekvatno evidentirala sve uplate, pa je izgledalo da Mehdiya plaća manju naknadu za korištenje bašte. Ovim putem molim službu za prostorno uređenje da ubuduće dostavlja adekvatne materijale za općinsko vijeće, kako ne bi smo dolazili u ovako neugodne situacije.

MUHAMED HANDŽIĆ – vijećnik BPS-Sefer Halilović

Pitanja:

1. Zašto nadležna općinska služba nije našla rješenje za smještaj udruženja maloljetnih boraca Armije RBiH koje se istoj obratilo po ovom pitanju 13.05.2014.godine ?

Obrazloženje: Navedena boračka kategorija je jedna od najzaslužnijih, ako ne i najzaslužnija pa mi danas uživamo blagodati slobode, a oni pored toga što su vas branili i odbranili i obezbjedili vam ta radna mjesta danas čekaju da im se vi smilujete i date im na korištenje jednu prostorijicu u kojoj će se okupljati i boriti za svoja zaslužena prava. Ne

možete im reći da takvih prostorija nema, jer ja znam da ima, samo ako vi to hoćete. Navodim primjer neparlamentarnih političkih stranaka koje i danas uzurpiraju takve prostorije, kao i prostorije u kojim se šepure znatno manje zaslužna udruženja i kolektivi.

2. Zašto institut za traženje nestalih nije ništa uradio u proteklih osamnaest godina po pitanju pronalaska nestalih osoba sa područja Ilijaša?

Obrazloženje: Kao što je poznato u Ilijašu se traga za još 54 nestale osobe sa ovog područja, a u ovo vrijeme 1996.godine tragalo se za 55 osobe, dakle jedna osoba je pronađena za taj vremenski period. Ukoliko se navedeni institut ne želi baviti ovim problemom na općini Ilijaš, onda ćemo mi porodice nestalih krenuti u samoinicijativnu potragu za kostima naših nestalih, a taj institut neka služi sam sebi.

3. Zašto se ne vrši ljetno održavanje puteva na našoj općini?

Obrazloženje: Većina puteva na općini Ilijaš je zarasla šibljem i travom čime se u velikoj mjeri ugrozila sigurnost u saobraćaju i sigurnost svih građana koji koriste ove puteve. Pored toga, na asfaltnim putevima je veliki broj udarnih rupa koje se iz godine u godinu šire i nastaju krateri na putevima koji često dovode do saobraćajnih nezgoda. Također je bitno napomenuti i makadamske puteve koji su uništeni od posljedica proteklih padavina, a neki od njih su u potpunosti neprohodni.

4. Koja firma vrši održavanje rasvjete na području općine Ilijaš i zbog čega u Mjesnoj zajednici Luka nije u funkciji veći broj rasvjetnih tijela?
5. Tražim od Biroa za zapošljavanje općine Ilijaš da odgovori koliko prosvjetnih radnika ima na evidenciji za zapošljavanje i kojih profila?

NIJAZ RASTODER – vijećnik LDS-a

Inicijativa:

1. Pokrećem inicijativu prema vijećniku Nihadu Bučuku, jer je OO LDS-a zatražio da Nihad Bučuk vrati mandat LDS-u, jer je mandat dobio preko LDS-a. Iz moralnih razloga on treba vratiti mandat, a što se tiče LDS-a mi ćemo koristiti sve institucionalne metode da se sa ovim vijećnikom obračunamo i već smo neke korake poduzeli.
2. Pokrećem inicijativu prema JKP "Vodostan" Ilijaš da prilikom izvođenja radova, teren vrate u provobitno stanje.

SELVER HERIĆ – vijećnik SDP-a

Inicijativa:

1. Predložio bih općinskom načelniku, obzirom da je planiran nastavak uređenja i proširenja korita rijeke Ljubine u Srednjem, da ne idemo sa tom dužinom proširenja, nego da jedan dio novca od tih sredstava iskoristimo za uređenje do sada urađenog proširenja tj. betonskog povezivanja kamenja.

Drugo, nisam zadovoljan odgovorom na moje pitanje vezano za korištenje javnih površina u glavnoj ulici. Dobio sam odgovor, a ne znam ko je odgovorio, da li pomoćnica načelnika

ili inspektor. Ovakav odgovor ne zaslužuje nikakav komentar pohvale, ni odgovora traženog od mene. Nije mi cilj da se uskrati ljudima pravo na korištenje javne površine, treba da koriste ali da se adekvatno plati. Nisam rekao da plaćaju oni koji su učestvovali u nadogradnji nadstrešnica, ali nisu oslobođeni za prostor koji koriste mimo nadstrešnica. Komunalni inspektor bi trebao premjeriti koliko se prostora koristi i da nam dostavi tabelarni prikaz koliko ko koristi i koliko plaća za svaki mjesec.

Stoga, za slijedeću sjednicu ponovo tražim da se dostavi tabelarni prikaz onako kako sam tražio već treću sjednicu, ne osam korisnika, nego osamnaest korisnika. Zamolio bih uvaženog inspektora ili da odradi posao ili da se načelnik i pomoćnica načelnika pozabave radom komunalnog inspektora.

FAHIR HASANOVIĆ – vijećnik SDA

Inicijativa:

1. Pokrećem inicijativu prema Policijskoj upravi Ilijaš da se češće upućuju policijske patrole u Mjesne zajednice Gajevi i Dragoradi, posebno u no nim satima pošto su se pojavile učestale kra e stoke i drugih materijalnih dobara u pograničnim mjestima općine Ilijaš prema Olovu i Sokocu.

ADEM EFENDIĆ – vijećnik SBB-a

Pitanje:

1.  ta je sa Odlukom Općinskog vijeća, a tiče se Odluke općinskog načelnika o programu mjera štednje? Imam informacije da se na nekima štedi, a na nekima ne. Imam informaciju da se uposlenicima ne odbija, a da se općinskim vijećnicima odbija od paušala. Nadam se da će općinski načelnik to pojasniti.
2. Vlasnik preduzeća d.o.o. "Arhaz" se u više navrata obraćao Kolegiju OV-a sa molbom da se on obrati Općinskom vijeću, a Kolegij je to odbio procjenjujući da nema potrebe za tim. Obzirom da je prošlo već nekoliko mjeseci, tražim od nadležne službe da nam da više informacija kada je u pitanju objekat preko puta pošte, a to je stambeno-poslovni objekat.

Inicijativa:

1. Pokrećem inicijativu prema općinskom načelniku u cilju zaštite općine Ilijaš i naša dva javna preduzeća, a vezano za istragu pod nazivom "Pandora", da izvrši opoziv člana skupštine JKP "Vodostana" Aliju Ma i a koji je i predsjednik nadzornog odbora JU KSC i Radio Ilijaš.

AKIF FAZLIĆ – općinski načelnik

Kada je u pitanju inicijativa uvažene vijećnice Marionete vezano za mostove, nadam se da će to biti riječno u narednih 4-5 dana.

Pokrenuto je pitanje prostora za maloljetne borce i moram reći da sam imao inicijativu od strane predsjedavajućeg OV-a i želim informisati da je za sutra zakazan sastanak vezano za ovo.

Također, mislim da je dobro da se oglasimo kao vijeće, a vezano za inicijativu prema institutu za traženje nestalih sa područja općine Ilijaš.

Kada je u pitanju ljetno održavanje puteva, moram reći da novo zakonodavstvo uvodi obavezu općinama da formira putne službe, ali ono što je problem je da ti zakoni ne uvode

i dodjelu sredstava. Znae da nam je pred novu godinu vraćeno 35 km puteva od strane Direkcije za ceste i to je bio veliki udar na naš budžet, a znamo i za ljetno održavanje puteva, ali problem su finansijska sredstva.

Problem održavanja javne rasvjete je evidentan od 01.aprila i mislim da sam već ranije naglasio da Kanton Sarajevo nije sklopio ugovor sa novim firmama koje će održavati javnu rasvjetu i znam da je napravljena neka varijanta da se taj ugovor produži na dva mjeseca sa pojedinim firmama. Generalno, ugovora nema niti jedna firma, nema plaćanja održavanja i onda nema održavanja na terenu. Vidjet ćemo kako će se ovo razvijati, a neki sistem elementarnog održavanja mora se uspostaviti.

Prihvatam inicijativu Selvera Herića vezano za uređenje korita rijeke Ljubine.

Inicijativa vijećnika Adema Efendića, vezano za odluku o uštedama, ja sam shodno odluci o izvršenju budžeta i shodno odluci o uštedama koju je donijelo ovo Vijeće izvršio preraspodjelu budžeta onako kako smo ovdje donijeli. Znači, umanjio sve stavke koje jesu planirane u budžetu na pozicijama koje su bile naznačene da će na njima biti vršena ušteda, a za slijedeće Vijeće ćemo napraviti pismeni izvještaj. Odmah mogu reći da su na nekim stavkama izvršene uštede, a na nekima nisu, ali okvir budžeta je smanjen i vrijeme do nove godine tjera sve u obavezu da shodno tako smanjenim stavkama budžet se mora izvršiti.

Inicijativa vezano za predmet "Arhaz", moram reći da smo imali dosta teških procedura koje su izazvane raznim aktivnostima investitora. Ovaj predmet je itekako složen i pokreno sam preko službi i obnavljanje postupka i imali smo i sa advokatima i raznim institucijama pokušaje da to riješimo. Nama je cilj da se ovo riješi i da se omogući dalje investiranje i da imamo jednu riješenu situaciju. Ovo jako teško ide, još uvijek je u toku, ali ćemo za Vijeće pripremiti jednu informaciju.

Inicijativu vezano za Aliju Mašića neću komentarisati, jer ovo je tek u začetku i nemamo prave informaciju i trebamo se svi adekvatno postaviti prema aktuelnoj situaciji.

AD-2

Izvještaj o realizaciji zaključaka sa 19.sjednice

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno usvojilo

Izvještaj o realizaciji zaključaka sa 19.sjednice

AD-3

Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o korištenju gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu

SANJA ZAGORAC – JOZIĆ – Pomoćnica načelnika Službe za društvene djelatnosti

Odmah na početku razmatranja prijedloga Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o korištenju gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu osvrnuću se na mišljenje Komisije za statut i propise koja je dala prijedlog da se u članu 1. ove odluke doda stav 2. koji glasi da se ova Odluka odnosi na sadržaj i elemente ugovora koji su dati u prijedlogu Ugovora o korištenju gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu, a koji je i sastavni dio ove Odluke, što je predlagač i prihvatio i ugradio u ovaj prijedlog Odluke. Na 19. sjednici općinskog vijeća mi smo razmatrali isti ovaj dokument, i ja ću podsjetiti da nije bilo primjedbi na sam sadržaj odluke o davanju saglasnosti ali je predloženo nekoliko amandmana na sam prijedlog ugovora o korištenju gradskog nogometnog stadiona u

Ilijašu, te je stoga predlagač povukao ovaj prijedlog kako bi izvršio dodatne konsultacije, i predložio za ovu sjednicu. Ja ću se osvrnuti na predložene amandmane. Imali smo amandman uvažene vijećnice Selme Pušine da se zabrani točenje alkohola na gradskom nogometnom stadionu, a s obzirom da se ova sjednica emituje dan poslije, nakon toga smo imali veliki pritisak javnosti da to ni na jednom nogometnom stadionu i sportskom objektu u KS nije regulisano Zakonom, i sugerisali su nam da konsultujemo Zakon o javnom okupljanju KS u kojem je definisano tačno u članu 28. da zabrana točenja alkohola prilikom organizovanja sportskih priredbi je 3h prije početka sportske priredbe i 3h nakon toga. Razgovarali smo i sa uposlenicima PU, tako da smo predložili jedan kompromis da se to pitanje uredi u skladu sa Zakonom o javnom okupljanju. Amandmani uvaženih vijećnika Muhameda Handžića i Selvera Herića da se vrijeme korištenja gradskog nogometnog stadiona produži sa 5 na 25 godina, te smo mi predložili 10 godina i mislimo da je to jedan optimum, a shodno tome smo detaljnije radili i uredili pitanje otkaza ugovora pošto se prijedlog odnosio da ukoliko se pojavi neki investitor koji je spreman da nešto više investira u taj gradski stadion da rok od 5 godina je mali, obzirom da je adresa sa razgovore sa investitorom sam vlasnik objekta a to je općina Ilijaš i općinsko vijeće, i uredili smo to pitanje da se ugovor može raskinuti i ranije. Bio je predložen amandman uvaženog vijećnika Adema Efendića da sve sportske organizacije i manifestacije kojima je pokrovitelj općina Ilijaš, uključujući i memorijalni turnir "Hašim Spahić", moraju se organizovati bez ikakve naknade, i to smo prihvatili i ugrađena je već u Ugovor, i sa ovim prijedlogom Ugovora i prijedlogom Odluke izašli na ovu sjednicu općinskog vijeća.

SEAD ŠEHIĆ – Vijećnik SBB BIH

Smatram da ako mi donesemo amandman da se zabrani točenje alkohola, ne kršimo Zakon, odnosno nije u suprotnosti sa Zakonom, stoga ja predlažem amandman da se u članu 4. Ugovora iza alkoholnih pića stavi tačka, a brišu se slijedeće riječi: "3h prije i 3h poslije završetka kao i za vrijeme održavanja sportskih priredbi".

NEDIM MATORUGA – Vijećnik SDA

Ja smatram da općinsko vijeće ne treba da raspravlja šta će se tamo raditi, da li će neko točiti alkohol, da li će neko tamo kositi travu ili ne, to su stvari koje trebaju da se definišu na nekom globalnom nivou. Po meni, mi ovdje treba prvo da odlučimo da li će period izdavanja ovog stadiona biti 5, 10 ili 25 godina. Moje mišljenje je da je sasvim dovoljan period od 5 godina iz razloga što mi ne trebamo da stavljamo obavezu nekim generacijama, u slučaju priče od 25 godina, obavezu koju ne bismo trebali da stavljamo. Prvi prijedlog kolegice Sanje koji je bio na 5 godina bio je sasvim korektan. Znamo da taj stadion nije u najboljem stanju, da nije održavan, znamo da tim stadionom upravlja duži niz godina taj isti klub kojem mi sad dajemo taj stadion ponovo na korištenje. Po meni, a i po informacijama koje imam rok od 5 godina je sasvim dovoljan sa njihove strane, zato ne vidim zbog čega bismo mi to dizali na neki 10 ili 25 godina. Moj prijedlog kako da se zaštite interesi općine Ilijaš jeste da se uvede neka dodatna kontrola, u smislu, da se u članu 3. doda: "nogometni klub Ilijaš se obavezuje podnositi izvještaj o stanju objekta i realizacije ovog Ugovora nadležnoj općinskoj Službi za društvene djelatnosti i Općinskom vijeću za svaku kalendarsku godinu po isteku godine". Dakle, pored podnošenja izvještaja nadležnoj službi, neka podnesu izvještaj i općinskom vijeću.

Član 7. zadnji stav, "prije konačnog donošenja pravilnika sa cjenovnicima nogometni klub Ilijaš je dužan prethodno tražiti saglasnost općine Ilijaš", ja bih stavio da traži saglasnost nadležne općinske službe uz mišljenje Komisije za sport općinskog vijeća i na taj način da

vijeće bude uključeno u samu izradu pravilnika. Taj pravilnik po meni treba da definiše hoće li biti alkohola, hoće li se trava kositi, hoće li se nešto izdavati ili ne, a ne da to stoji u Odluci općinskog vijeća, pogotovo ako se to odnosi na period od 25 godina.

SANJA ZAGORAC – JOZIĆ – Pomoćnica načelnika Službe za društvene djelatnosti

Tražim da se vijeće izjasni o amandmanu vijećnika Seada Šehića i amandmanu vijećnika Nedima Matoruge koji se odnosi na rok korištenja ovog stadiona, a predlagač prihvata amandmane na član 3. gdje se treba podnositi i izvještaj o realizaciji ovog Ugovora pored službe i općinskom vijeću Ilijaš i saglasnost na cjenovnike da nadležna služba koja će izvršiti prethodno konsultacije sa Komisijom za kulturu i sport.

Amandman Seada Šehića glasi:

1. Da se u članu 4. Ugovora iza "alkoholnih pića" stavi točka, a brišu slijedeće riječi:
-Tri sata prije i po završetku, kao i za vrijeme održavanja sportske priredbe.

Konstatovano je da amandman nije dobio potrebnu većinu, te je Klub SBB-a izrazio sumnju u glasanje.

ZA su glasali slijedeći vijećnici: Nedim Matoruga, Saudin Durmić, Halid Dizdarević, Fahir Hasanović, Rasim Šehić, Selma Pušina, Adem Efendić, Nijaz Mašić, Sead Šehić, Akif Bešlija, Aida Mališević i Enes Dizdarević

PROTIV su bili: Edhem Hasanović, Asim Mujić, Nihad Bučuk i Muhamed Handžić

UZDRŽANI su bili: Alan Šerak, Marioneta Ilić-Jureta, Damir Filipović, Selver Herić i Nijaz Rastoder

Konstatovano je da amandman nije dobio potrebnu većinu.

Amandman Nedima Matoruge glasi:

1. U članu 9. prijedloga Ugovora broj 10 (deset) da se briše i da se stavi broj 5 (pet).

Konstatovano je da amandan nije dobio potrebnu većinu sa 11 glasova ZA, 5 PROTIV i 5 UZDRŽANIH.

Predsjedavajući je dao na glasanje Odluku, te konstatovao da nije dobila potrebnu većinu, te da se ista može staviti na dnevni red po Poslovniku 6 mjeseci nakon ili u zaključak koje donese Općinsko vijeće i prije.

AD-4

Nacrt Odluke o priznanjima Općine Ilijaš

MUHAMED HANDŽIĆ – Vijećnik BPS Sefer Halilović

Samo da kažem da ovo nije prvi put da ova komisija ne dolazi na sastanke, po ovim i sličnim pitanjima i oni koji su predložili sastav ove komisije treba da se pozabave da istu smijene i da postave ljude koji će raditi u skladu sa Poslovnikom.

Obzirom da diskutanata po ovoj tački dnevnog reda više nije bilo, predsjedavajući je dao na glasanje zaključak, te je OV-e sa 16 glasova ZA i 4 UZDRŽANA donijelo

ZAKLJUČAK

Član 1.

Utvrđuje se Nacrt Odluke o priznanjima Općine Ilijaš i stavlja na javnu raspravu.

Član 2.

Nacrt Odluke o priznanjima Općine Ilijaš stavlja se na javnu raspravu, kako slijedi :

- objavom putem web strane općine Ilijaš
- objavom na oglasnoj ploči općine Ilijaš.

U javnoj raspravi učestvovat će: građani, Komisija za Statut i propise, političke stranke, udruženja građana, ostale asocijacije i svi zainteresovani subjekti.

Član 3.

Javna rasprava o Nacrtu Odluke o priznanjima Općine Ilijaš određuje se u trajanju od 30 dana, počev od 27.06.2014. godine do 27.07.2014. godine.

Član 4.

Nakon provedene javne rasprave primjedbe i prijedlozi će se dostaviti Stručnoj službi općinskog vijeća i općinskog načelnika u pisanoj formi ili putem e-maila **ov@ilijas.ba**, najkasnije do 06.08.2014. godine, koja će vršiti sve aktivnosti u vezi sa javnom raspravom.

Primjedbe i prijedlozi dostavljeni poslije navedenog roka neće biti uzeti u razmatranje.

AD-5

Nacrt Pravilnika o procedurama i kriterijima za dodjelu priznanja Općine Ilijaš

Diskutanata po ovoj tački dnevnog nije bilo, pa je OV-e sa 16 glasova ZA i 4 UZDRŽANA donijelo

ZAKLJUČAK

Član 1.

Utvrđuje se Nacrt Pravilnika o procedurama i kriterijima za dodjelu priznanja Općine Ilijaš i stavlja na javnu raspravu.

Član 2.

Nacrt Pravilnika o procedurama i kriterijima za dodjelu priznanja Općine Ilijaš stavlja se na javnu raspravu, kako slijedi :

- objavom putem web strane općine Ilijaš
- objavom na oglasnoj ploči općine Ilijaš.

U javnoj raspravi učestvovat će: građani, Komisija za Statut i propise, političke stranke, udruženja građana, ostale asocijacije i svi zainteresovani subjekti.

Član 3.

Javna rasprava o Nacrtu Pravilnika o procedurama i kriterijima za dodjelu priznanja Općine Ilijaš određuje se u trajanju od 30 dana, počev od 27.06.2014. godine do 27.07.2014. godine.

Član 4.

Nakon provedene javne rasprave primjedbe i prijedlozi će se dostaviti Stručnoj službi općinskog vijeća i općinskog načelnika u pisanoj formi ili putem e-maila **ov@ilijas.ba**, najkasnije do 06.08.2014. godine, koja će vršiti sve aktivnosti u vezi sa javnom raspravom.

Primjedbe i prijedlozi dostavljeni poslije navedenog roka neće biti uzeti u razmatranje.

AD-6

Nacrt Odluka o:

- a) usvajanju Regulacionog plana "Alića gaj"
- b) provođenju Regulacionog plana "Alića gaj"

MERSA ZEKOVIĆ – Stručni saradnik Službe za urbanizam

Ovo je urbani dio područja općine Ilijaš, za koje je utvrđena obaveza izrade prostorno-planske dokumentacije, i za ovo područje je prije 30 godina usvojen provedbeni akt. Obzirom da je došlo do izmjene potreba stanovništva, u planiranju i namjeni ovih površina, ukazana je opravdana potreba da se izradi novi plan te Odluke. Članom 11. ove Odluke je utvrđena mogućnost izuzimanja iz zabrane građenja jednog lokaliteta koji bi išao na raspisivanje konkursa i dodjelu parcela za prodaju, što je već provedeno. Došli smo do jedne faze prijedloga nacrtu plana koji planira pretežno neizgrađeni prostor. To je prostor koji je slabo izgrađen postojećim objektima, i predloženim rješenjem se svi zadržavaju, a neizgrađeni prostor se planira izgradnjom stambenih objekata. Na ovom području se planira izgradnja sadržaja stanovanja, obzirom da se radi o terenu koji je u kosini, ali i niz drugih razloga da ne dođe do opterećenja ovih terena obzirom da je tu u nekom ranijem istraživanju utvrđeno da se radi o uslovno stabilnom, čak i dijelom nestabilnom terenu. Za potrebe izrade ovog plana rađena su ispitivanja, geološki nalazi terena od strane nadležnog zavoda za geotehniku, geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevu i definisana je stabilnost terena. Tom kartom za lokalitet koji je izuzet iz zabrane za građenje utvrđeno je da se radi o stabilnom, do uslovno stabilnom terenu, što znači da nema nikakve opasnosti, na jednom dijelu ovog lokaliteta je utvrđeno klizište, koje je uzrokovano prelivanjem vode iz rezervoara iz neregulisanog izvora, što je uslov za buduću gradnju sanacija i prihvatanje oborinskih i prelivnih voda. Usvajanjem ovog nacrtu plana, on se stavlja na javni uvid i davanjem primjedbi mjesec dana u prostorijama općine Ilijaš, a javna rasprava je predložena da bude 1. augusta, nakon proteka tog roka od mjesec dana. Ovim planom ne remete se nikakvi odnosi u prostoru obzirom da se radi o neizgrađenom lokalitetu. Što se tiče izgradnje poslovnih objekata, nije moguće ih planirati zbog geografskog položaja lokaliteta.

ALAN ŠERAK – Vijećnik SDP-a

Ono što sam odmah uočio ovim Regulacionim planom jeste da nismo predvidjeli dječije igralište, ne u smislu sportske plohe, već dječijeg zabavnog parka, što treba da bude dio svakog kvarta u općini Ilijaš. Tako da bi i ovdje bilo zgodno da se predvidi izgradnja

dječijeg igrališta sa svim rekvizitima, jer u tom dijelu, čini mi se, imamo najviše djece koja se igraju na ulici. Druga stvar, ne dozvoljavamo postojećim stambenim objektima koji se nalaze između dvije zgrade B1 i B2 nadogradnju ili redizajn objekta koji se nalazi, a samim tim nismo im nikad omogućili ni adekvatan prilaz. Ljudi gore žive i nemaju kuda da dođu do svojih domova, već idu preko zelenih površina. Volio bih da na ovaj način nađemo adekvatno rješenje, odnosno, te prilazne staze tim objektima, i da omogućimo ljudima nadogradnju tih baraka i ujedno da uljepšaju cijeli ambijent. Ovim nacrtom, koliko se meni čini, pristupićemo rušenju svih garaža, koje imaju privremeni karakter, a ima ih negdje oko 20-tak, i tu ćete imati primjedbe od strane stanara, jer je nedovoljno parking mjesta, i još dok se sruše te garaže ljudi neće imati gdje ostavljati svoja auta.

MUHAMED HANDŽIĆ – Vijećnik BPS Sefer Halilović

Imam jedno pitanje za predlagača, da li su izvršena geološka ispitivanja na prostoru Alića gaja, koje je već pretvoreno iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište i koje će biti na tenderu za rasprodaju? Imamo već ovu situaciju sa poplavama i klizištima, ljudi su izgubili kuće, iz razloga što im je neko dozvolio gradnju tamo gdje ona nije planirana.

MERSA ZEKOVIĆ – Stručni saradnik Službe za urbanizam

Samo bih da odgovorim na pitanje vezano za inženjerska, geološka, geomehanička ispitivanja terena. Izvještaj na ovom lokalitetu je radio Institut za geologiju i geotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu. Rađena su istražna bušenja analize terena i karte stabilnosti bez koje se ne bi moglo pristupiti izradi ovog plana. Definisani su lokaliteti koji su stabilni, uslovno stabilni i nestabilni. Prema tome rađeno je i planiranje prostora i iz takvih razloga utvrđeni su lokaliteti za stanovanje. Na ovom prostoru imamo više stabilnog i uslovno stabilnog terena, a utvrđen je i jedan dio nestabilnog terena i na tom području nije moguća izgradnja dok se ne izvrši sanacija terena. To je manji dio lokaliteta koji nije u obuhvatu ovih lokacija koje se raspisuju. Što se tiče ovog dječijeg igrališta, moram napomenuti da se ovdje radi o terenu koji je u nagibu. Za izgradnju tih otvorenih sportskih terena, moralo bi se raditi iskopi, potporni zidovi i posebna sanacija i želim samo napomenuti da ovo nije pogodn teren za izgradnju sportskih objekata. Što se tiče zadržavanja postojećih objekata koji su izgrađeni između zgrada B1 i B2, oni jesu sadržani i ovakve primjedbe i sve koje se tiču planiranja prostora, upravo one se daju u postupku javnog uvida u roku od mjesec dana. Iz tog razloga se i plan daje na javni uvid, da svi izvrše uvid u isti i da daju konkretne prijedloge za planiranje prostora.

NIJAZ RASTODER – Vijećnik LDS-a

Da li je moguće vršiti prodaju tih parcela po zakonu, prije usvajanja Regulacionog plana?

MERSA ZEKOVIĆ – Stručni saradnik Službe za urbanizam

Članom 11. Odluke o pristupanju izrade Regulacionog plana koje je usvojilo ovo Vijeće, taj lokalitet je izuzet iz zabrane građenja, uz uslov da nosioci izrade plana planira taj prostor, da se da saglasnost ispred stručnih službi na prijedlog koncepta koji je dat, tako da je zakonski osnov tu čist. Prilikom usvajanja te odluke, taj lokalitet je izuzet iz zabrane izdavanja dokumentacije radi građenja, a prije usvajanja plana.

S obzirom da je ovo nacrt, šta će se desiti ako dođe do izmjene ovih parcela, a već se prodalo?

MERSA ZEKOVIĆ – Stručni suradnik Službe za urbanizam

Na ovom lokalitetu koji je izuzet iz zabrane građenja na koji je data saglasnost stručnih službi općinskog vijeća, na tom lokalitetu i ne može doći do izmjene, jer je bila odluka Vijeća da taj lokalitet ide na prodaju. Prijedlog koncepta je usvojen, taj dio je definisan i ne može doći do izmjena više. Dakle, na ovom dijelu koji je odlukom izuzet tu nema korekcije. Predsjedavajući je dao na glasanje zaključke kojim se utvrđuju nacrt odluka o provođenju i usvajanju Regulacionog plana "Alića gaj", te je OV-e jednoglasno donijelo

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nacrt Regulacionog plana "Alića gaj", nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana "Alića gaj" i nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Alića gaj".
2. Javni uvid na Nacrt Regulacionog plana "Alića gaj", nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana "Alića gaj" i nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Alića gaj" stavlja se na Javni uvid u periodu od 26.06. 2014. do 25.07.2014 godine, a Javna rasprava na nacrt Regulacionog plana "Alića gaj", Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana "Alića gaj" i nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Alića gaj" održat će se 01. avgusta (Petak) 2014. godine u Sali Općine Ilijaš /podrum/ sa početkom u 14 sati i 30 minuta.
3. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja svih zainteresovanih subjekata planiranja, MZ-a, potencijalnih investitora, građana, vijećnika Općinskog vijeća Ilijaš dostavljaju se Općini Ilijaš, Službi za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove, koja organizuje i sprovodi javnu raspravu.
4. Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove dužna je nakon sprovedene javne rasprave da podnese izvještaj, Općinskom vijeću Ilijaš, o rezultatima Javne rasprave koji sadrži primjedbe, prijedloge i mišljenja kao i da da obrazloženje razloga zbog kojih pojedine primjedbe, prijedlozi i mišljenja nisu prihvaćeni.

AD-7

Prijedlog Odluke o odbijanju ponude o preuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta (k.č.br.41/4, 41/11)

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno donijelo

Odluku o odbijanju ponude o preuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta (k.č.br.41/4, 41/11)

AD-8

Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno donijelo

Odluku o raspisivanju javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja

AD-9

Prijedlog rješenja iz imovinsko-pravne oblasti:

a) rješenje broj:06/1-31-97/10

b) rješenje broj:06/1-31-915/13

ALAN ŠERAK – vijećnik SDP-a

Imam dva pitanje. Prvo, kakve pravne posljedice bi mi proizveli kao Vijeće ukoliko bi odbili da prodamo ovo zemljište ? A drugo pitanje, ako ipak odlučimo da ga prodamo, hoće li postojeći objekat ostati i hoće li se baviti djelatnošću kojom se sada bavi ? Ovo se odnosi na klaonicu.

NEDIM MATORUGA – Vijećnik SDA

Imajući u vidu da smo predsjedavajući prethodnu tačku, tj. tačku 8. brzo prešli, bez ikakve intervencije, usvojili smo je onako kako je u prijedlogu, a imali smo mišljenje Komisije za statut i propise. Samo da vidimo kakva je tu sada praksa, da to pojasnite.

DAMIR FILIPOVIĆ - Predsjedavajući OV-a

Dao je pauzu od pet minuta kako bi izvršio konsultacije u vezi 8.tačke dnevnog reda.

Nakon pauze, predsjedavajući je konstatovao da je predlagač prihvatio mišljenje Komisije za statut i propise, te zbog toga to nisam ni naglasio.

Ubuduće ću pročitati ili napomenuti stav Komisije za statut i propise.

NEDIM MATORUGA – Vijećnik SDA

Želim reći da sam sa razlogom pitao šta je sa stavom komisije i mislim da predlagač treba naglasiti da li je ili nije prihvatio stav komisije, a nije potrebno da se čita kompletno mišljenje komisije.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno usvojilo

Rješenje broj:06/1-31-97/10

Zatim je predsjedavajući dao na glasanje rješenje broj:06/1-31-915/13.

OV-e je jednoglasno usvojilo

Rješenje broj:06/1-31-915/13

Potom je predsjedavajući pozvao predlagača da odgovori na pitanja vijećnika Alana Šeraka.

SADETA BRKIĆ – Pomoćnica načelnika za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar

Presude se ne komentarišu, one se sprovode i ovo je u provedbi presude suda, u obavezi smo urediti građevinsku parcelu za redovnu upotrebu izgrađenog objekta kakav jeste. Objekat jeste u djelatnosti klaonice, ali znamo šta je Regulacionim planom tu predviđeno, sve drugo, ali ne takva vrsta djelatnosti i to neće moći tako egzistirati na terenu.

Zatim je predsjedavajući Damir Filipović zaključio 20. sjednicu OV-a u 12:30h.

Zapisničar:
Maida Habibović

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA ILIJAŠ
Damir Filipović, dipl.pravnik

Ul. 126. ilijaške brigade br. 6, 71380 Ilijaš
Tel. ++387 33 580-620, 580-698, fax. 400-505,
Transakcijski račun kod VAKUFSKE BANKE,d.d. Sarajevo:1602000000710645
e-mail ov_ilijas@bih.net.ba

