



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31- 954/13/EH
Ilijaš, 02.07.2014. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekat , po zahtjevu Omanović Zlatana sina Ragiba iz Ilijaša, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH ", br. 2/98 i 48/99), donosi:

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 65/5 po kulturi neplodno u površini od 125 m² upisana u zk.ul.br. 4075 K.O. SP_Donja Vogošća kojem po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 720/2 K.O. Ilijaš Grad, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Omanović Zlatana sina Ragiba iz Ilijaša. Predmetna parcela nastala je cijepanjem parcele označene kao k.č.br. 65/1 upisana u zk.ul. br. 4075 K.O. SP_Donja Vogošća koja je državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Omanović Zlatan sin Ragiba iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos od 3.400,00 KM. (slovima trihiljadečetristo KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni stambeni objekat investitor Omanović Zlatan sin Ragiba, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od 2.448,54 KM (slovima dvijehiljadečetristočetdesetosam KM pedesetčetiri kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja građevinskog zemljišta.

V Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Omanović Zlatana sina Ragiba JMB 2912962171776 sa dijelom 1/1.



OPĆINSKO VIJEĆE

O b r a z l o ž e n j e

Omanović Zlatan sin Ragiba iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja, a u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

– rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni stambeni objekat br. 05/1-23-3178/12 od 25.02.2013. godine Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš;

- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br. 4075 K.O. SP_Donja Vogošća.
- kopija katastarskog plana
- izvadak iz knjige položenih ugovora zk.ul.br. 1066 K.O. KPU_Ilijaš.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Omanović Zlatan sin Ragiba iz Ilijaša izgradio stambeni objekat na zemljištu državne svojine označeno kao k.č.br 65/5 po kulturi neplodno u površini od 125 m² upisano u zk.ul.br 4075. K.O. SP_Donja Vogošća, bez prava vlasništva zemljišta radi građenja, i da je za isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-3178/12 od 25.02.2013. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za uređenje koja je utvrđena u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH", 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 40,00 KM/m² i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 15/12) prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za IV zonu stanovanja u kojoj se nalazi predmetna parcela iznosi 30,30 KM/1m².

Podnosilac zahtjeva naknadno je priložio izvadak iz knjige položenih ugovora zk.ul.br. 661 katastarska općina KPU_Ilijaš iz kojeg se vidi da je na osnovu pravomoćnog i izvršnog rješenja o naslijeđivanju Općinskog suda u Sarajevu od 15.11.2010. godine br. 65-0-0-137385-10-0 uknjiženo pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u "A" listu odnosno jednosobnom stanu i dijelu zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljištu ispod zgrade ukupne površine 40 m², pa je iz tog razloga bilo potrebno umanjiti naknadu za površinu otkupljenog stana odnosno zemljišta ispod jednosobnog stana.

Postupajući po čl. 19 Odluke o legalizaciji ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 6/06, 18/07, 18/08, i 35/12), i člana 19. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/04, 13/04, 29/04), utvrđeno je da investitor vlastitim ulaganjima vrši pripremanje i opremanje zemljišta za građenje.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na



OPĆINSKO VIJEĆE

građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrdit pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. UM-80/14 od 26.06.2014. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

Obrađivač, Hodžić Emira dipl. pravnik

DOSTAVLJENO

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Omanović Zlatan
ul. Hašima Spahića br. 28 Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

Damir Filipović, s.r.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ



BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federatin od Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Municipality of Ilijas

OPĆINSKO VIJEĆE

ulica „ 126. Ilijaške brigade br. 6, 71380 Ilijaš
tel. 0038 7 33 58 06 81
fax:0038 7 33 40 05 05, 40 00 79

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification

