



OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Broj: 06/1-31-658/14
Ilijaš, 17.06.2014. godine

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine rješavajući po zahtjevu Avdibegović Naser sin Hasana iz Podlugova u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja, a po objavljenom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

RJEŠENJE

I Avdibegović Naseru sin Hasana iz Podlugova dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi izgradnje objekta privrede i male privrede označenog P-18 u obuhvatu Industrijske zone "Luke" u Ilijašu na zemljištu označenom po starom premjeru kao:

- k.č.br. 257/60 po kulturi oranice u površini od 2129 m²
- k.č.br. 259/8 po kulturi oranica u površini od 738 m²
- k.č.br. 260/6 po kulturi oranica u površini od 37 m² sve upisane u K.O. SP_Donja Vogošća.

Po novom premjeru odgovaraju parcele k.č.br. 1040/3, 1511/5, 1512/3 K.O. Ilijaš Grad upisane kao državna svojina sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište Avdibegović Naser dužan je uplatiti iznos u visini od **73.180,80 KM** (slovima: sedamdesettrihiljadestoosamdeset KM i 80 kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš -budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor Avdibegović Naser, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **31.140,00 KM** (slovima: tridesetjednahiljadastočetdeset) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040.** Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (rente) bit će obračunata u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

IV Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunat će se u postupku donošenja posebnog rješenja od strane Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove odnosno u postupku donošenja rješenja o odobrenju za građenje.

V Korisnik je dužan dodijeljeno zemljište koristiti u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima. Ukoliko naknade određene u stavu II i II ovog rješenja ne budu uplaćene u ostavljenom roku Avdibegović Naseru sin Hasana iz Podlugova bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate



OPĆINSKO VIJEĆE

čiji obračun teče po isteku roka od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis, izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Avdibegović Naser sin Hasana iz Podlugova JMB;1211962171774 sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Avdibegović Naser sin Hasana iz Podlugova obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za izgradnju objekta privrede i male privrede označenog P-18 u obuhvatu Industrijske zone "Luke" u Ilijašu.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- zaključak komisije za provođenje javnog konkursa br. 06/1-31-658/14/VF od 31.03.2014. godine.
- zk.ul.br. 8381 K.O. SP_Donja Vogošća
- kopija katastarskog plana

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je konkurs u Dnevnom listu "Oslobođenje" od 14.03.2014. godine za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje objekta privrede i male privrede označenog P-18 u obuhvatu Industrijske zone "Luke" u Ilijašu, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđene početne tržišne vrijednosti nepokretnosti utvrđene od strane komisije za procjenu i utvrđivanje prometne tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika koja je odredila početnu tržišnu vrijednost za dodijeljeno građevinsko zemljište od 25,00 KM za 1 m² zemljišta u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12), na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br.06/1-31-658/14/VF od 31.03.2014. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila redosljed prvenstva učesnika konkursa na osnovu pristiglih prijava po raspisanom konkursu. Navedenim zaključkom je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva Avdibegović Naser jedini ponuđač podnio ponudu sa ponuđenom cijenom za 1m² zemljišta u iznosu od 25,20KM u skladu sa kriterijima konkursa.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknadu za rentu i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03 i 16/04) i člana 15. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04), kao i na osnovu ponuđene najviše cijene u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 25,20 KM/m² za zemljište što ukupno iznosi 73.180,80 KM i rentu 40,00 KM/m² za ukupnu korisnu površinu planiranog objekta od 778 m² što ukupno iznosi 31.140,00 KM. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) kao naknade za uređenje utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.



OPĆINSKO VIJEĆE

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. ----- od ----- godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

Obrađivač, Fazlić Velid, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1. Avdibegović Naser
ul. Moševačka 125 Podlugovi
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.