



## OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-4183/13  
Ilijaš, 10.10.2014. godine

### PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeno-poslovni objekat, po zahtjevu Ahmiš Faika sina Taiba iz Kamenice, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05 ), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH ", br. 2/98 i 48/99), donosi

### RJEŠENJE

**I** Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 23/15 po kulturi pašnjak u površini od 34 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 106 K.O. SP\_Kamenica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Ahmiš Faika sina Taiba iz Kamenice.

**II** Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište Ahmiš Faik sin Taiba iz Kamenice dužan je uplatiti iznos od **340,00 KM** (slovima: tristočetdeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

**III** Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni stambeni objekat Ahmiš Faik sin Taiba iz Kamenice dužan je uplatiti iznos od **803,86 KM** (slovima osamstotri KM i osamdesetšest kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj: **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

**IV** Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uvjetom da sam o svom trošku izvrši uređenje zemljišta.

**V** Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne bude plaćene u ostavljenom roku obvezniku Ahmiš Faiku sinu Taiba iz Kamenice bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

**VI** Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Ahmiš Faika sina Taiba iz Kamenice 0101949173993 **sa dijelom 1/1.**

### Obrazloženje

Ahmiš Faik sin Taiba iz Kamenice obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja stambeno-poslovnog objekta bez utvrđenog prava vlasništva zemljišta radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti br. 05/1-23-2596/12 od 27.12.2012. godine, br. 05/1-23-4184/13 od 27.12.2013. godine i br. 05/1-23-2920/14 od 24.09.2014. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Ilijaš;
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 106 K.O. SP\_Kamenica.
- kopija katastarskog plana.



## OPĆINSKO VIJEĆE

U postupku koje je predhodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Ahmiš Faik sin Taiba iz Kamenice izgradio stambeno-poslovni objekat na zemljištu državne svojine označeno kao k.č.br. 23/15 u površini od 34 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 106 K.O. SP\_Kamenica bez prava vlasništva radi građenja, i da je za isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-2596/12 od 27.12.2012. godine od strane Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 14/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH" 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 10 KM/m<sup>2</sup> i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/12) prema kojoj početna visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta za VI zonu stanovanja u kojoj se nalazi predmetna parcela znosi 10,10 KM/m<sup>2</sup>.

Investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja građevinskog zemljišta jer je vlastitim sredstvima izvršio priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu saglasno članu 2. stav 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 3/14) i rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-2219/12 od 17.09.2012. godine.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-118/14 OD 08.10.2014. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

Obrađivač, Muratović Hamida, dipl.pravnik

### DOSTAVLJENO

1. Ahmiš Faik, Kamenica – Crna Rijeka - Nišići
2. Zemljišno- knjižnom uredu  
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

### PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.