

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donosi

### **ODLUKU**

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

#### **Član 1.**

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 265/9 po kulturi njiva u površini od 775 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 265/10 po kulturi njiva u površini od 896 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul.br. 8381 K.O. SP\_Donja Vogošća državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

Po novom premjeru predmetne parcele odgovaraju brojevima parcela 1508/8 i 1508/9 upisane u K.O. Ilijaš Grad.

#### **Član 2.**

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu za izgradnju poslovnih prostora P-30, P-29 koji se nalaze u obuhvatu Industrijske zone "Luke" u Ilijašu koje se dijelom sastoje u vlasništvu Općine Ilijaš a većim dijelom Preduzeća "AMA ADRIATIC" d.o.o. Donja Luka Ilijaš.

#### **Član 3.**

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 25,00 KM/1m<sup>2</sup> zemljišta.

#### **Član 4.**

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora i troškove upisa snosi kupac.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_/14

**PREDSJEDAVAJUĆI OV-a**

Ilijaš: 22.10.2014. godine

Damir Filipović, s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Regulacionog plana Industrijske zone "Luke" u Ilijašu gdje građevinske parcele P-30 i P-29 jednim dijelom su u vlasništvu Općine Ilijaš a drugim većim dijelom su u vlasništvu "AMA ADRIATIC" d.o.o. Ilijaš. U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Obrađivać, Fazlić Velid, dipl.pravnik

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl.ecc.