



***Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar***

Broj: 06/1-31-sl/14  
Ilijaš, 17.01.2014. god.

**STRUČNA SLUŽBA OPĆINSKOG VIJEĆA  
I OPĆINSKOG NAČELNIKA**

**PREDMET: Odgovor na inicijativu vijećnika,-**

Povodom inicijative Seada Šehića – vijećnik SBB-a “pokrećem inicijativu prema nadležnom općinskom organu sa slijedećim tačkama:

1. Da se izda rješenje putem općinskih službi za otvaranje ovog puta i pravo služnosti kanala za odvod površinskih voda,
2. Da se općina putem svojih službi angažuje i da se naloži porodici Brahović da skloni zapreku sa puta, odnosno ogradu, te da ista porodica koja je zatvorila kanal za odvod površinskih voda od strane regionalnog puta Sarajevo – Ilijaš dovede u prvobitno stanje,
3. Da se putem inspeksijske službe i drugih službi iz ove oblasti u općini Ilijaš izvrši uvid na ovoj trasi, tj. da li je kanal zatrpan i da li su na tom mjestu izgrađeni industrijski objekti od strane pomenute firme Drvo -produkt i da li ista ima potrebne dozvole i saglasnosti inspektora od općinskih službi Ilijaš”

Grupa građana MZ-e Stari Ilijaš obratila se dana 25.01.2010. godine Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš sa incijativom za raspravljjanje uzurpacije putnog zemljišta označenog kao k.č.br. 355/9 po kulturi njiva “Romandića polje” upisana u zk.ul.br. 2970 K.O. SP\_Donja Vogošća od strane Brahović Sabedina sina Asima iz Starog Ilijaša.

Dana 22.04.2010. godine Služba je na licu mjesta održala usmenu raspravu u prisustvu stručnog lica geodetske struke i ostalih zainteresovanih stranaka kojom prilikom je utvrđeno da je parcela označena kao k.č.br. 355/9 nastala cijepanjem od osnovne parcele 1980. godine kada je predmetno zemljište pripremano za postupak eksproprijacije radi proširenja izgradnje fabrike “Bosna” Ilijaš. Istoj parceli odgovara k.č.br. 1369/1 po novom premjeru i ona u naravi predstavlja putnu komunikaciju i kao takva je prijavnim listom “B” broj 24/84 prijavljena u katastarskom operatu kao put – javno dobro sa upisanim državnim vlasništvom sa dijelom 1/1.

Istom prilikom doneseno je rješenje o promjeni u katastarskom operetu koje je pravomoćno i kao takvo predstavlja stanje evidencije navedenog zemljišta u katastarskom operatu o promjeni upisa posjednika.

2002 godine izvršeno je snimanje fabričkog kruga odnosno preduzeća “Intal Bosna” Ilijaš i tom prilikom je sačinjen prijavni list “B” broj 76/2006 kojim je parcela 1369/1 upisana kao državno vlasništvo sa obimom posjeda 1/1 po kulturi pristupni put u površini od 1206 m2.





***Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar***

Tako je parcela označena kao k.č.br. 1369/1 nastala spajanjem ranije eksproprisanih dijelova parcela označenih kao k.č.br. 354/37, 354/17, 354/31, 354/28, 354/26, 354/23, 354/20, 354/18 i 355/9.

U prvostepenom postupku Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar donijela je rješenje br: 06/1-31-198/10 od 26.04.2010. godine kojim se Brahović Sabedinu sinu Asima kao uzurpantu nalaže da napusti uzurpirano zemljište u dužini od 40 m i širini od 1 m. Protiv navedenog rješenja Brahović Sabedin uložio je žalbu Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo koja je svojim rješenjem br. 05-31-2-874/10 od 10.06.2010. godine odbila žalbu Brahović Sabedina iz Ilijaša izjavljena protiv rješenja Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš br. 06/1-31-198/10 od 26.04.2010. godine. Brahović Sabedin uložio je tužbu protiv rješenja Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo i pokrenuo upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu. Kantonalni sud u Sarajevu u upravnom sporu tužitelja Brahović Sabedina iz Starog Ilijaša protiv tužene Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo radi poništenja rješenja broj: 05-31-2-874/10 od 10.06.2010. godine donio je presudu broj: 09 0 U 009909 10 U od 02.09.2013. godine kojom se tužba uvažava a osporeno i prvostepeno rješenje poništava i predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku Služba će prema uputama Kantonalnog suda u Sarajevu cijeliti sve relevantne dokaze te na osnovi istih donijeti odluku.

Odvodnja oborinskih voda je djelatnost od interesa za Kanton i u istoj je nadležnosti. Općinski inspektori uviđajem na licu mjesta i u kontaktima sa nadležnom Kantonalnom inspekcijom su utvrdili da je veći broj propusta koji prolaze ispod regionalnog puta začepljen, da postojeća oborinska mreža na dijelu od regionalnog puta prema Industrijskoj zoni nema funkciju jer je devastirana od strane korisnika i vlasnika na lokalitetu, da kolektor mreže nema propisno riješen izliv, te da lokacija pored objekta porodice Brahović nije vezana sa trenutnim problemom odvodnje oborinskih voda. Iz predhodno izloženog stvoren je problem nakupljanja oborinskih voda na njivama i duž lokalnog puta. Problem je potrebno rješavati na ovom potezu integralno, rješavalo bi se dovođenjem u funkciju odvodnje regionalnog puta, poteza između puta da rješavanja izliva ove mreže, rješavanjem primarnih i sekundarnih vodova. Ovaj problem je vezan sa definisanjem trase puta koju bi glavni vodovi pratili.

Na predmetnom lokalitetu prema Regulacionom planu "Stari Ilijaš" (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 26/02) na dijelu koji tretira pješačku stazu koja prolazi pored pogona Drvoprodukta i objekta porodice Brahović nije planirano zadržavanje i rekonstrukcija postojeće trase pješačkog puta. Na Sjednici OV- a održanoj dana 31.12.2013. godine usvojena je odluka o pristupanju izradi novog Regulacionog plana "Stari Ilijaš" koja je proslijeđena na objavu u Službene novine Kantona Sarajevo. Usvajanjem iste na snazi je zabrana građenja i izdavanja dokumentacije o građenju do usvajanja ovog plana. Kako je u fazi izrade ovog plana otvorena mogućnost za davanje inicijativa svih zainteresovanih subjekata za buduću namjeravanu ili potrebnu gradnju, time je otvorena mogućnost da se grupa građana ili predstavnici lokalne zajednice uključe u izradu plana u smislu traženja da se planira izgradnja ili rekonstrukcija puta i prateće infrastrukture na lokalitetu. Kako trasu puta prate infrastrukturni vodovi, time bi se stekao planski i zakonski osnov za rješavanje





***Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar***

ovih pitanja (imovinsko – pravni odnosi, dokumentacija o građenju, projekti za izgradnju i sl.)

Na lokalitetu pješačke staze na kojoj je bespravno postavljena ograda uz imanje porodice Brahović nadležni općinski inspektor će djelovati iz okvira svoje nadležnosti po okončanju postupka koji se vodi kod Imovinsko pravne službe.

Vezano za pogon Drvoprodukta utvrđeno je da na parceli egzistira ranije uknjiženi proizvodni objekat, te da je po nalogu Federalnog inspektora zaštite okoliša investitor izveo ograđivanje parcele zidanom ogradom sa mrežom za sprečavanje prolaza čestica prašine iz proizvodnog pogona. Ovi radovi su naloženi u cilju zaštite okoliša i susjednog stanovanja od buke i prašine.

Služba za imovinsko pravne poslove  
geodetske poslove i katastar

Služba za prostorno uređenje i  
stambeno komunalne poslove