

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 9. stav 4 i 5. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš broj: 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013 godine, člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš-Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo broj: 20/09.«), Općinsko vijeće Općine Ilijaš na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2014 godine, donijelo je

## ODLUKA

### O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE 1 m<sup>2</sup> KORISNE STAMBENE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ ZA 2014 GODINU

#### Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2013. godinu iznosi 800,00 KM.

#### Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je osnovica za određivanje početne visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente, koju plaćaju investitori građevina koje se grade na području Općine Ilijaš u 2014 godini.

#### Član 3.

Početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta- rente se utvrđuje po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine i to:

- \* prva zona u procentu od 6%, što iznosi 48,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* druga zona u procentu od 5%, što iznosi 40,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* treća zona u procentu od 4%, što iznosi 32,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* četvrta zona u procentu od 3%, što iznosi 24,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* peta zona u procentu od 2%, što iznosi 16,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* šesta zona u procentu od 1%, što iznosi 8,00 KM/1m<sup>2</sup>

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: \_\_\_\_\_/14.  
Ilijaš: \_\_\_\_\_2014.

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Filipović Damir s.r.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 9. stav 5. i član 30. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš broj: 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013 godine.

Članom 9. stav 4 i 5. Odluke o građevinskom zemljištu općine Ilijaš broj: 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013 godine regulisano je da će Općinsko vijeće, posebnom odlukom, utvrditi visinu prosječne cijene  $1\text{m}^2$  stambenog prostora na području općine Ilijaš za predhodnu godinu i visinu naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta, prema zonama građevinskog zemljišta najdalje do 31.01. tekuće godine za tekuću godinu.

Statutarni osnov su odredbe člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo 20/09.«), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća Ilijaš za donošenje predmetne odluke.

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove je predložila da prosječna konačna građevinska cijena  $1\text{m}^2$  korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2013. godini iznosi 800,00 KM, iz razloga što je Odlukom o građevinskom zemljištu utvrđeno šest zona građevinskog zemljišta, te je tako broj utvrđenih zona povećan u odnosu na raniju Odluku o građevinskom zemljištu kojom je bilo utvrđeno četiri zone, pa ranija treća zona sada odgovara visinom naknade prvoj zoni, a ostale zone se prilagođavaju visinama naknade prema pogodnostima iste i svako povećanje cijene  $1\text{m}^2$  znatno povećava naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, što svakako u ovom periodu nije realno vrijeme da se naknada za pogodnost građevinskog zemljišta znatno poveća.

Cijena je utvrđena na osnovu podataka koje je Služba pribavila od strane općinske komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti prava koji su dostavili prosječnu cijenu  $1\text{m}^2$  stambenog prostora na području općine za period 2013 godinu u prosjeku od 700-1400,00KM, podataka firme "Fazum-gradnja" d.o.o. Ilijaš koja je dostavila prosječnu cijenu  $1\text{m}^2$  stambenog prostora u zgradi kolektivnog stanovanja za period 2013 godinu u iznosu od 1 130,00KM i na osnovu prakse ove službe u primjeni odluke i mogućnosti građana za plaćanje utvrđene naknade.

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati srestva budžetom općine Ilijaš.

Predlagač Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene  $1\text{m}^2$  korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš za 2014 godinu je Općinski načelnik, a obrađivač Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove.

Predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da Odluku donese u predloženom tekstu.

Predlagač

Općinski načelnik  
Akif Fazlić, d.i.e.