

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 9. stav 4. , člana 30. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš broj: 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013 godine, člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš-Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo broj: 20/09.«), Općinsko vijeće Općine Ilijaš na sjednici održanoj dana _____2014 godine, donijelo je

ODLUKA

O VISINI BAZNE CIJENE ZA ODREĐIVANJE NAKNADE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ ZA 2014 GODINU

Član 1.

Prosječna cijena uređenja građevinskog zemljišta po 1 m² korisne površine na području općine Ilijaš u 2013 godini, iznosi 200,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je bazna cijena za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš, a visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta, za lokalitete za koje nije donesen program uređenja građevinskog zemljišta, shodno članu 31. stav 3. utvrđuje se množenjem osnovice (bazne cijene) sa učešćem pojedinih troškova uređenja u baznoj cijeni.

Član 3.

Bazna cijena za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se po zonama građevinskog zemljišta na sljedeći način:

-za I zonu bazna cijena se umanjuje za	40%	i iznosi	120,00 KM
-za II zonu bazna cijena se umanjuje za	45%	i iznosi	110,00 KM
-za III zonu bazna cijena se umanjuje za	50%	i iznosi	100,00KM
-za IV zonu bazna cijena se umanjuje za	60%	i iznosi	80,00 KM
-za V zonu bazna cijena se umanjuje za	70%	i iznosi	60,00KM
-za VI zonu bazna cijena se umanjuje za	80%	i iznosi	40,00KM

Član 4.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za Industrijsku zonu "Luka" kao poticajna mjera investitorima utvrđuje se u fiksnom iznosu od 10,50KM po 1 m² korisne površine objekta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: _____/14.
Ilijaš: _____2014.

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Filipović Damir s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 9. stav 4. i član 30. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš broj: 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013 godine. Članom 9. stav 4. Odluke o građevinskom zemljištu općine Ilijaš broj: 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013 godine regulisano je da će Općinsko vijeće, posebnom odlukom, utvrditi visinu prosječne cijene uređenja građevinskog zemljišta po 1m² korisne površine za predhodnu godinu, prema zonama građevinskog zemljišta najdalje do 31.01. tekuće godine za tekuću godinu.

Članom 30. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu općine Ilijaš broj: 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013 godine regulisano je da osnovicu za utvrđivanje visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta (bazna cijena) čini prosječna građevinska cijena uređenja građevinskog zemljišta iz predhodne godine po 1m² korisne stambene površine na području općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo 20/09.«), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća Ilijaš za donošenje predmetne odluke.

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove je predložila da prosječna cijena uređenja građevinskog zemljišta iznosi 200KM po 1 m² korisne stambene površine, rukovodeći se cijenama koje su nudili izvođači radova za izgradnju infrastrukture na području općine Ilijaš za 2013 godinu po 1m², ili 1m¹ (putna mreža u prosjeku 100KM po 1m², kanalizacija magistralni vod 90 KM/1m¹ distributivni vod 40KM/m¹, vodovod-magistralni vod 60 KM/1m¹ distributivni vod 30KM/m¹, gasna mreža -distributivni vod 40 KM/1m¹ itd), potrebni radovi pripremanja zemljišta-izrada potrebne prostorno-planske dokumentacije i sl..Ista je kao osnovica za obračun umanjena prema utvrđenim zonama građevinskog zemljišta shodno obimu opremanja u različitim zonama, dok je za lokalitet Industrijske zone Luka u srhu poticaja izgradnje i zapošljavanja stanovništva ova naknada predložena ka fiksna i umanjena.

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati sredstva budžetom općine Ilijaš.

Predlagač Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2014 godinu je Općinski načelnik, a obrađivač Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove.

Predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da Odluku donese u predloženom tekstu.

Predlagač

Općinski načelnik
Akif Fazlić,d.ecc.