

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš broj : 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013. godine, člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 20/09 ) Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijelo je slijedeću

## P R I J E D L O G

### O D L U K U

**o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište  
prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš**

#### Član 1.

Ovom Odlukom određuje se raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš i to:

- za I zonu od 50,00 do 100,00 KM po 1m<sup>2</sup>
- za II zonu od 35,00 do 80,00 KM po 1m<sup>2</sup>
- za III zonu od 20,00 do 50,00 KM po 1m<sup>2</sup>
- za IV i V zonu od 8,00 do 20,00 KM po 1m<sup>2</sup>
- za VI zonu od 5,00 do 10,00 KM po 1m<sup>2</sup>

U Industrijskoj zoni " Luka ", u cilju podsticanja investicija, određuje se raspon cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta i to : od 25,00 do 35,00 KM po 1m<sup>2</sup>.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_/14  
Ilijaš, \_\_\_\_\_ 2014. Godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Filipović Damir s.r.

## O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osno za donošenje Odluke je član 9. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš broj : 01/1-02-2244-6/13 od 31.12.2013. godine. Članom 9. Odluke je predviđeno da će Općinsko vijeće Općine Ilijaš , posebnom odlukom, utvrditi raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta utvrđenim tom Odlukom, a najdalje do 31.01. tekuće godine za tekuću godinu.

Kao osnovni parametar za određivanje raspona cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta uzete su prosječne prometne vrijednosti zemljišta na lokalitetima po zonama građevinskog zemljišta utvrđenim važećom Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš, a prema pokazateljima Komisije za promet i procjenu nepokretnosti Općine Ilijaš.

Posebno se cijenila okolnost afirmisanja investiranja u Industrijskoj zoni " Luka "gdje je predložen raspon od 25,00 do 35,00 KM po 1m<sup>2</sup>.

Predložena Odluka će se primjenjivati u 2014. godini.

Predlagač Odluke o rasponu cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš za 2014. godinu je Općinski načelnik, a obrađivač je Služba za imovinsko – pravne poslove, geodetske poslove i katastar.

Predlažemo Općinskom vijeću da Odluku donese u predloženom tekstu.