



## OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31- 296/11/EH  
Ilijaš, 29.01.2014. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 2014. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađen garažni objekat bez prava korištenja radi građenja po zahtjevu Komarica Umuše zastupane po punomoćniku Komarica Enisi iz Sarajeva, u vezi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" broj: 25/03, 16/04, 67/05) člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš (Službene novine Kantona Sarajevo br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije BiH " br. 2/98 i 48/99), donosi:

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Komarica Umuše kćeri Sune za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu na kome je izgrađen garažni objekat bez prava korištenja radi građenja označenog kao k.č.br. 317/5 K.O. SP\_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara k.č.br. 1314 K.O. Ilijaš Grad i dio k.č.br. 403/32 K.O. SP\_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara dio k.č.br. 1315 K.O. Ilijaš Grad.

## Obrazloženje

Komarica Umuša kći Sune zastupana po punomoćniku Komarica Enisi iz Sarajeva obratila se Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš sa zahtjevom da joj se u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na zemljištu na kojem je izgradila zgradu (garažni objekat) bez prava korištenja radi građenja.

Povodom podnesenog zahtjeva Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš održala je usmenu raspravu na licu mjesta dana 27.10.2011. godine uz prisustvo zainteresovanih stranaka, geometra Službe i voditelja postupka. Na usmenoj raspravi geometar Službe nije obavio neophodno mjerenje na terenu te je izjavio da će svoj nalaz naknadno dostaviti u pisanoj formi. U svom nalazu broj 06/2-30-1413/11 geometar Službe navodi da je prilikom izrade katastarskog operata parcela označena kao k.č.br. 1315 bila upisana kao D.S. ŠIP Zvijezda Vareš, a zatim je isto zemljište dodjeljeno Grbo Izetu te je numerisano brojem k.č.br. 403/32 u površini od 1000 m2 upisano u K.O. Donja Vogošća II posjednika Grbo Izeta sa dijelom 1/1. Imenovani je u svojoj izjavi naveo da se posjed Grbo Izeta u sadašnjem obliku razlikuje od dodjeljenog oblika i površine i da je proširen prema društvenoj svojini. Na održanoj usmenoj raspravi jedan od sukorisnika predmetnog zemljišta je izjavio da se ne protivi da se garažni objekat koji je jednim dijelom izgrađen na zemljištu označeno kao k.č.br. 403/32 K.O. SP\_Donja Vogošća koje je rješenjem Skupštine Opštine Ilijaš broj 08-463-22 od 13 jula 1973 godine dodijeljeno njihovom ocu Grbo Izetu na korištenje radi podizanja porodične stambene zgrade zadrži i oko garažnog objekta 80 cm dok ostali sukorisnici nisu se izjasnili po pitanju zadržavanja garažnog objekta.

Obzirom na činjenicu da je nalaz dostavljen bez mjerenje na terenu ponovo je održana usmena rasprava dana 14.10.2011. godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, punomoćnika podnosioca zahtjeva i geometra Službe koji je odbio da izvrši mjerenje na terenu te



## OPĆINSKO VIJEĆE

je izjavio da se radi o katastarskim česticama 1314 i 1315 različitih vlasnika i iste su svojim oblikom iscrtane na planovima i ne slažu se sa oblikom na terenu, te je potrebno istražiti kroz zemljišnu knjigu oblik parcele kada su iste prijavljene zk. uredu te po starom premjeru nema evidencije o njihovom obliku u starom katastarskom operatu.

Dana 04.06.2013. godine ponovo je održana usmena rasprava na licu mjesta na kojoj je angažovan drugi geometar Službe koji je u prisustvu zainteresovanih stranaka odbio da izvrši mjerenje na terenu i izjavio da je vođen postupak u predmetu regulisanja imovinsko pravnih odnosa radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu iz 2011. godine i da je dat nalaz geometra sa kojim se u potpunosti slaže.

Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš svojim zaključkom broj: 06/1-31-296/11 od 25.10.2013. godine zakazala je usmenu raspravu kojim je naložila Odsjeku za katastar da izvrši mjerenje na terenu kako bi se utvrdilo da li dio garažnog objekta izgrađen od strane Komarica Umuše pada na parcelu označenu kao k.č.br. 403/32 K.O. SP\_Donja Vogošća koja je državno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja radi podizanja porodične stambene zgrade u korist Grbo Hašima sina Izeta sa dijelom  $\frac{1}{4}$ , Grbo Nijaza sina Izeta sa dijelom  $\frac{1}{4}$ , Grbo Senaida sina Izeta sa dijelom  $\frac{1}{4}$  i Grbo Azre rođ. Račić sa dijelom  $\frac{1}{4}$  tj. potrebno je da se utvrdi da li je Grbo Izet po nalazu geometra izvršio pomjeranje odnosno proširenje svog posjeda prema društvenoj svojini.

Dana 31.10.2013. godine na licu mjesta održana je usmena rasprava u prisustvu zainteresovanih stranaka, geometra Službe i voditelja postupka. Na održanoj usmenoj raspravi geometar Službe je nakon izvršene identifikacije, uvida u katastarske planove te mjerenja na terenu konstatovao da parcela označena kao k.č.br. 1315 prema obliku iscrtanim na katastarskim planovima kao i kopiji katastarskog plana iz prijavnog lista kojim je ista parcela prijavljena zemljišnoknjižnom uredu vidljivo je da nije bilo pomjeranja granice parcele 1315. Objekat garaže je snimljen koordinatama isti nanesen na digitalni plan i po njegovom položaju na planu vidljivo da granica između parcela 1314 i 1315 prolazi kroz objekat garaže.

Imenovana dalje navodi da u donjem dijelu 1,21 m garaže je u parceli k.č.br. 1314, a u gornjem dijelu 2,62 što daje podatak da je 12 m<sup>2</sup> garaže na parceli označenoj kao k.č.br. br. 1314 K.O. Ilijaš Grad, dok je 10 m<sup>2</sup> na parceli označenoj kao k.č.br. 1315. K.O. Ilijaš Grad.

U toku vođenja postupka Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar svojim dopisom od 04.11.2013. godine obratila se Službi za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove sa zahtjevom da se odredi površina zemljišta koja služi za redovnu upotrebu zgrade izgrađene na zemljištu označenom kao k.č.br. 403/32 K.O. SP\_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara k.č.br. 1315 K.O. Ilijaš Grad. Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove svojim dopisom broj: 05/1-23-8-32/13 od 05.11.2013., godine obaviještava Službu da je za predmetni lokalitet donesen provedbeni plan Regulacioni plan "Stari Ilijaš" ("Sl. Novine Kantona Sarajevo 26/02"). Prema tome planirana regulaciona linija koja je definisana planom odgovara katastarskoj granici parcele prema putu parcela za redovnu upotrebu se određuje na osnovu postojećeg stanja odnosno pripadajuća parcela uz objekat je parcela za redovnu upotrebu.

Također je Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove svojim dopisom broj: 03-23-2055/06 od 27.01.2014. godine obavijestila Službu da je naknadna urbanistička saglasnost broj: 03-23-2055/06 od 17.01.2011. godine izdate Komarica Umuši za izgrađeni garažni objekat u Starom Ilijašu istekla dana 10.02.2012. godine.

Cijeneći gore navedeno utvrđeno je da nema osnova da se opisano stanje i pravno uredi te da se utvrdi pravo vlasništva u korist graditelja na dijelu zemljištu označeno kao k.č.br. 403/32 K.O. D. Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara k.č.br. 1315 K.O. Ilijaš Grad koje je državno



## OPĆINSKO VIJEĆE

vlasništvo sa upisanim pravom korištenja radi podizanja stambene zgrade u korist Grbo Hašima sina Izeta sa dijelom  $\frac{1}{4}$ , Grbo Nijaza sina Izeta sa dijelom  $\frac{1}{4}$ , Grbo Senaida sina Izeta sa dijelom  $\frac{1}{4}$  i Grbo Azre rođ. Račić sa dijelom  $\frac{1}{4}$  i k.č.br. 371/5 K.O. SP\_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara k.č.br. 1314 sa upisanim pravom vlasništva u korist Komarica rođ. Milavica Umuše sa dijelom  $\frac{1}{1}$ , kao i iz razloga što podnosilac zahtjeva nije dobio naknadno odobrenje za građenje odnosno rješenje o produženju naknadne urbanističke saglasnosti u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu svega odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

### DOSTAVLJENO

1. Komarica Umuša  
ul. Kemala Kapetanovića br. 20/III Sarajevo
2. Grbo Hašim  
ul. Bosanski put bb Stari Ilijaš
3. Katastru ove Službe
4. U spis predmeta

### PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIJAŠ



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
Federatin od Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Municipality of Ilijas

## **OPĆINSKO VIJEĆE**

---

ulica „ 126. ilijaške brigade br. 6, 71380 Ilijaš  
tel. 0038 7 33 58 06 81  
fax:0038 7 33 40 05 05, 40 00 79

ISO 9001

**BUREAU VERITAS**  
Certification

