



**PRIJEDLOG**

Broj: 01/1-02-200/14  
Ilijaš, 31. 01. 2014. godine

**Z A P I S N I K**

sa 15. (petnaeste) sjednice Općinskog vijeća Ilijaš održane dana 30. 01. 2014. godine, sa početkom u 10h.

Petnaestom sjednicom OV-a Ilijaš je predsjedavao predsjedavajući OV-a g-din Damir Filipović.

<b>RB.</b>	<b>IME I PREZIME</b>
	<b>SDA</b>
1	MAHIR DEVIĆ
2	NEDIM MATORUGA
3	SAUDIN DURMIĆ
4	HALID DIZDAREVIĆ
5	AMAR DOVADŽIJA
6	MUAMER DERVIŠEVIĆ
7	FAHIR HASANOVIĆ
8	RASIM ŠEHIĆ
9	SELMA PUŠINA
	<b>SDP</b>
10	ALAN ŠERAK
11	MARIONETA ILIĆ-JURETA
12	DAMIR FILIPOVIĆ
13	SELVER HERIĆ
	<b>SBB</b>
14	ADEM EFENDIĆ
15	NIJAZ MAŠIĆ
16	SEAD ŠEHIĆ
17	AKIF BEŠLIJA
	<b>SAMOSTALNI VIJEĆNICI</b>
18	EDHEM HASANOVIĆ
19	ASIM MUJIĆ
	<b>STRANKA ZA SREDNJE</b>
20	BESIM GLJIVA
21	AIDA MALIŠEVIĆ
	<b>LDS</b>
22	NIJAZ RASTODER
23	NIHAD BUČUK

	<b>BPS</b>
24	MUHAMED HANDŽIĆ
	<b>SDU</b>
25	DIZDAREVIĆ ENES

Prisutni gosti:

1. Nermina Durić-Kahvedžić - Radio Ilijaš
2. Mehmed Smajlović – Predsjednik Savjeta MZ Mrakovo
3. Almira Ćosić – volonter
4. Nermina Smajić - volonter

Ostali prisutni:

1. Akif Fazlić – općinski načelnik
2. Nijaz Spahić – pomoćnik načelnika
3. Merima Osmanović – pomoćnik načelnika
4. Sanja Zagorac-Jozić – pomoćnik načelnika
5. Sadeta Brkić – pomoćnik načelnika
6. Alma Imamović – pomoćnik načelnika
7. Zdravko Barić – pomoćnik načelnika
8. Mersa Zeković – stručni saradnik za poslove prostornog planiranja i urbanizam
9. Adha Masnopita – stručni saradnik u Službi za društvene djelatnosti
10. Maida Habibović – zapisničar.

Predsjedavajući je otvorio sjednicu i konstatovao da postoji kvorum za odlučivanje.

Zatim je dao na glasanje zapisnik sa 14. sjednice OV-a.

OV-e nije imalo primjedbi, te je zapisnik sa 14. sjednice usvojen jednoglasno.

Predsjedavajući je pročitao predloženi dnevni red i kazao da je predložena dopuna u tački 11., te pozvao predlagača da obrazloži dopunu.

Sadeta Brkić – radi se o rješenju koje je doneseno na jednoj od prošlih sjednica gdje je utvrđen javni interes za izgradnju sistema vodosnadbjevanja za G.Malešiće, a kako je došlo do problema na terenu na lokaciji gdje je trebalo instalirati pumpnu stanicu, vlasnik zemljišta nije dao da se to postavi na njegovoj lokaciji, te je trebalo naći novu lokaciju što je i urađeno. Iz ovog razloga se predlaže da se dnevni red dopuni ovim rješenjem.

Primjedbi i prijedloga na dnevni red više nije bilo, pa je OV-e jednoglasno donijelo slijedeći

### **DNEVNI RED**

1. Vijećnička pitanja i inicijative
2. Izvještaj o realizaciji zaključaka sa 14. sjednice OV-a
3. Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2013. godinu
4. Izvještaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku za 2013. godinu

5. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš za 2014. godinu
6. Prijedlog Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2014. godinu
7. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za određivanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2014. godinu
8. Prijedlog Odluke o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađenog građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u općini Ilijaš
9. Prijedlog Odluke o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi (k.č.br.584/2, 584/4m 565/3m 113/16 u 1157/4)
10. Prijedlog Odluke o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi (k.č.br.1809/10, 561/2, 557, 554, 555, 556, 1809/15)
1. Prijedlog rješenja iz imovinsko-pravne oblasti:
  - a) rješenje broj:06/1-31-909/13
  - b) rješenje broj:06/1-31-1635/13
  - c) rješenje broj:06/1-31-1636/13
  - d) rješenje broj:06/1-31-1637/13
  - e) rješenje broj:06/1-31-168/14

#### AD-1

#### Vijećnička pitanja i inicijative

#### SEAD ŠEHIĆ – vijećnik SBB BiH Ilijaš

Na prošloj sjednici OV-a postavio sam pitanje o pravu služnosti puta koji je uspostavljen još u doba Austrougarske i pravo služnosti kanala za odvod površinskih voda. Dobio sam odgovor kojim uopšte nisam zadovoljan. Stoga pokrećem sljedeću inicijativu:

1. Inicijativa prema općinskom vijeću koju ću u formi zaključka predložiti na glasanje: Zahtijevam od nadležnih općinskih službi da odrede tačne vremenske rokove, način i postupak kojim će ljudima u tom naselju biti omogućeno pravo služnosti puta i pravo služnosti kanala za odvod površinskih voda.

#### Pitanje:

1. Postavljam pitanje u kojem zahtijevam da se navede ime i prezime pravnog lica koje je vodilo predmet u vezi prava služnosti puta u Starom Ilijašu, a na koje se odnosi prethodna inicijativa iz sljedećih razloga:
  - ima elemenata o nesavjesnom vršenju svog posla
  - elemenata prevare u službi
  - kršenje principa upravnog postupka, pogotovo principa zakonitosti.
2. Postavljam pitanje nadležnoj općinskoj službi, a tiče se sljedećeg: koliko je javno dobro Željeznica FBiH i Željeznica bivše Austrougarske na općini Ilijaš, da li su ta javna dobra uzurpirana i ako jesu ko ih je uzurpirao ?  
 Zatim pitanje koliki je po zakonu zaštitni obalni pojas od korita rijeka Misoča, Stavnja, Bosna – normalno u mjestima u općini Ilijaš, da li je uzurpiran i ako jeste ko ih je uzurpirao ?

## ALAN ŠERAK – vijećnik SDP-a

### Inicijativa:

1. Pokrećem inicijativu prema BH Telecomu da isti razmotri mogućnost otvaranja predajnog mjesta u sklopu prostorija BH Pošte kako bi građani Općine Ilijaš imali mogućnost korištenja njihovih usluga u punom kapacitetu.

## EDHEM HASANOVIĆ – samostalni vijećnik

### Inicijativa:

1. Predlažem da se što prije sanira (izvrši popravak) tvrdim materijalom (šutom) put na relaciji Nogometno igralište-Alića bara-Vratuša (dužina cca 600 m). Put je vidno oštećen i veoma je teško prohodan na pojedinim mjestima i za pješake.

### Predlažem slijedeći zaključak:

Da predstavnik nadležne općinske službe i predsjednici Mjesnih zajednica Ilijaš Grad i Podlugovi zajednički izađu na teren i ustanove potrebne količine materijala za saniranje puta Nogometno igralište-Alića bara-Vratuša i dostave načelniku općine radi dalje realizacije.

## HALID DIZDAREVIĆ – vijećnik SDA

### Inicijativa:

1. Pokrećem inicijativu da se pod hitno riješi problem kanalizacionih šahtova ispod Šipadovih zgrada. Naime, na tom lokalitetu pokradeni su željezni poklopci i zamijenjeni su betonskim koji u toku zime kada se čiste ulice, budu odgurani po nekoliko metara što predstavlja opasnost za stanovnike i saobraćaj.

## RASIM ŠEHIĆ – vijećnik SDA

### Inicijativa:

1. Građani naselja Srednje traže hitnu intervenciju na sanaciji kritičnog dijela na magistralnom putu koji prolazi kroz ovo naselje. Kritična tačka gdje nastaju saobraćajni udesi nalaze se na krivini preko puta zgrade šumarstva u izgradnji.

Obrazloženje: Na tom dijelu magistralnog puta vršena je sanacija puta, s tim što je navučen isuviše gladak sloj asfalta sa širokom trakom emulzije na spoju starog i novog asfalta. Vrlo su učestala dešavanja da poslije kiše vozači doživljavaju saobraćajne nesreće na pomenutom mjestu. U posljednja dva mjeseca šest putničkih automobila je imalo "izlijetanje" na kritičnom mjestu, od čega su četiri završila u neposrednoj bašti dok su dva automobila prešla baštu i završila u rijeci Ljubini, na sreću bez povrijeđenih. Prošle godine, tačnije 10.jula 2013.godine u ranim jutarnjim satima na tom istom mjestu kontrolu nad vozilom je izgubio dežurni policajac PU Ilijaš, službeno vozilo se okrenulo na cesti, udarilo u stub ulične rasvjete gdje se i zaustavilo uz veliku materijalnu štetu na vozilu i lakšu povredu suvozača. Nakon tog udesa, 5-10 minuta na istom mjestu "zaplesao" je i drugi automobil koji je prešao livadu i zaustavio se u rijeci Ljubini. Napominjem da je ovo najprometnija dionica za pješake koji trotoarom idu na obližnju autobusku stanicu, učenici idu u školu, građani u ambulantu, mjesni ured, prodavnice, poštu i druge objekte tako da je

pravo čudo što do sada niko od pješaka nije stradao. Građani su se telefonskim putem obraćali Federalnoj direkciji za ceste i ukazivali na ovaj problem, ali su dobili odgovor "recite vozačima da voze sporije". Srednje je naseljeno mjesto koje je obilježeno tablama kojim se obilježavaju naseljena mjesta, a samim time i ograničenje brzine je 50km/h, a na tom području su vrlo česte radarske kontrole i prisustvo policijskih službenika, te je veoma mala mogućnost da je neprilagođena vožnja uzrok svih ovih nesreća. Rješenje ovog problema je da se na ovom kritičnom mjestu "ispara" asfalt kao što je to učinjeno i na ostalim dijelovima koji su kritični na ovom putu. Građani se nadaju hitnoj intervenciji kod nadležnih u vezi sa ovim problemom kako bi se preventivno djelovalo na sprječavanju udesa i mogućih tragičnih posljedica.

Pitanje:

1. Šta se uradilo po pitanju prostornog plana za pripremu izgradnje kompleksa "Moševićko brdo", shodno kalendaru ? (Inicijativa sa 44.sjednice OV-a).

AMAR DOVADŽIJA – vijećnik SDA

Pitanje:

1. Šta je sa utopljavanjem Sportske dvorane Ilijaš ? Zašto se ista ne grije, a već je izuzeto 10.000 KM od sportskih udruženja za zagrijavanje iste ?

ENES DIZDAREVIĆ – vijećnik SDU

Inicijativa:

1. Pokrećem inicijativu da JKP "Vodostan" Ilijaš dostavi spisak Općinskom vijeću Ilijaš svih dužnika pravnih i fizičkih lica sa općine Ilijaš.

MUHAMED HANDŽIĆ – vijećnik BPS-SEFER HALILOVIĆ

Pitanja:

1. Koliko će građani Luke čekati da Javno preduzeće Auto-cesta Federacije BiH izvrši sanaciju lokalnih puteva u Luci koje su uništili, koristeći ih kao pristupne puteve kod izgradnje auto-puta kroz ovo naselje.

Obrazloženje: Ovo pitanje je možda trebalo pokrenuti prije 7-8 godina kada je završen auto-put. Međutim, evo još jednom se pokazalo da ne pratimo ono što treba, ne pratimo devastiranje infrastrukture na našoj općini.

2. Kada će Javno preduzeće Auto-cesta Federacije BiH riješiti problem otpadnih i površinskih voda koje se slijevaju u naselje Donja Luka i prave močvaru na jedinom nam igralištu u ovoj mjesnoj zajednici.

Napomena: Ovaj problem potenciran je više puta iz razloga što iz istog mogu proizići velike posljedice, kao što su infektivne i zarazne bolesti djece čije je prisustvo na pomenutom igralištu svakodnevno.

3. Hoće li doći do zatvaranja područnih škola u Bioči, Malešićima i Misoči kada počne sa radom Osnovna škola u Starom Ilijašu ?

## SELMA PUŠINA – vijećnik SDA

### Pitanje:

1. Postavljam vijećničko pitanje, a tiče se površine koja je predviđena za pijacu na Banovcu i koja se osim subote koristi kao parking za građane koji tu žive. Naime površina koja je nasuta tamponom ispod ove plohe je isto predviđena za privremeno rješavanje parkinga tog dijela grada, bila je od strane radnika JKP "Vodostan" Ilijaš zagrađena betonskim ivičnjacima kako se ne bi moglo na tom mjestu parkirati, što su građani samoinicijativno sklonili i ponovo stavili u funkciju zašto je i predviđeno po privremenoj odluci općinskog načelnika i vijeća. Pitanje glasi: "Koja je funkcija tog prostora, ko s njim raspolaže (općina ili Vodostan), ako je općina, zašto se onda zabranjuje stanarima (građanima) da se to koristi kao parking ili je to prebačeno na nadležnost JKP "Vodostan" Ilijaš koji to smatra kao svojom imovinom.

## ADEM EFENDIĆ – vijećnik SBB BiH Ilijaš

### Pitanje:

1. Pitam općinskog načelnika da li je donesen Pravilnik o plaćama i naknadama u organu uprave općine Ilijaš, ako jeste da li je isti usklađen s odredbama Odluke o plaćama i naknadama u organu uprave općine Ilijaš, kolektivnog ugovora, Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji organa uprave u općini Ilijaš i mišljenja sindikata i službe za privredu, finansije i investicije ?  
Bilo bi poželjno da mi dostavite Pravilnik ukoliko je donesen.

Što se tiče odgovora na pitanje sa prošle sjednice, a tiče se autobuskih stajališta i dobio sam odgovor da podnosioc zahtjeva, odnosno inicijative snosi troškove, zamolio bih načelnika da u operativnom planu za ovu godinu planira bar jedno autobusko stajalište.

Kada je u pitanju inicijativa za pokopane životinje u jami u G.Malešićima, dobio sam stručan odgovor, samo treba da svi krenu na posao, počev od vlasnika imanja, preko savjeta MZ-e, inspektora i svih ostalih.

Dalje, zamolio bih nadležne službe da u narednom periodu daju konkretne odgovore na postavljena vijećnička pitanja i inicijative.

Pomenut ću Službu za društvene djelatnosti, a tiče se moje inicijative za postavljanje video zida za prijenos utakmica sa svjetskog fudbalskog prvenstva gdje sam dobio odgovor kao da sam se ja javio na javni poziv i dobio punude.

Imam još jednu inicijativu za sve vijećnike, a radi se o tome da u svim institucijama od kantona do državnog nivoa, premijeri i ministri sjede u prvim redovima i hajdemo od slijedeće sjednice predsjedniče i dopredsjedniče da načelnik i njegovi pomoćnici sjede u prvim redovima.

## NIJAZ RASTODER – vijećnik LDS-a

### Inicijativa:

1. Pokrećem inicijativu da nadležne službe utvrde kako je došlo do izgradnje GSM bazne stanice na lokalitetu Vlaškovo, investitor HT-Eronet Mostar. Ja imam saznanja da je taj objekat izgrađen bez urbanističke saglasnosti i građevinske

dozvole, te da je objekat izgrađen na tuđoj zemlji i to bez saglasnosti svih suvlasnika tog zemljišta.

2. Da općinske službe formiraju komisiju i izađu na teren u G.Malešićima i utvrde štete koje su nastale prilikom rekonstrukcije niskonaponske mreže i da se ta firma koja je izvodila radove legalnim putem natjera da put vrati u prvobitno stanje kako ne bi bio oštećen budžet općine Ilijaš, jer se taj put mora rekonstruisati.

BESIM GLJIVA – vijećnik Stranke za Srednje

Inicijativa:

1. Uputiti zahtjev menadžmentu “Sarajevo-šume” da hitno naredi eksploatorima i kupcima kojima prodaju posljednje zalihe trupaca koje ovaj kraj ima, da prestanu sa uništavanjem lokalnih asfaltnih puteva i lomljenja istih prilikom utovara i odvoza istih. Lokalne puteve za Vukasoviće, Gornje Čevljanoviće, Vrutke velikim dijelom su finansirali građani ličnim sredstvima. Upozoravamo Vas da ćemo, ako se oglušite na ovu inicijativu, biti primorani preduzeti radikalnije mjere u smislu blokade puteva na ovom području u skladu sa zakonskim propisima.

Predsjedavajući – imali smo dva predložena zaključka i pozivam vijećnika Seada Šehića da obrazloži svoj prijedlog zaključka.

Sead Šehić – dobio sam odgovor od službe da bi oni riješili pitanje prava služnosti puta na svoj način, ali ne način kako građani zahtjevaju i traže. Obzirom da se ovaj predmet vodi godinama, ja sam zaključkom želio samo da se navede vremenski rok, način i postupak kada će se to riješiti.

Predsjedavajući je dao na glasanje prijedlog zaključka Seda Šehića, pa je OV-e sa 24 glasa ZA donijelo slijedeći

#### ZAKLJUČAK

Da nadležne općinske službe odrede tačne vremenske rokove, način i postupak kojim će ljudima biti omogućeno pravo služnosti puta i pravo služnosti kanala za odvod površinskih voda. (Put od Donje Vogošće, Donje Karaule, Malešićki most, željeznička stanica – Ilijaš).

Zatim je predsjedavajući dao na glasanje prijedlog zaključka vijećnika Edhema Hasanovića.

OV-e je sa 21 glasom ZA i 3 UZDRŽANA donijelo slijedeći

#### ZAKLJUČAK

Da predstavnik nadležne općinske službe i predsjednici Mjesnih zajednica Ilijaš Grad i Podlugovi zajednički izađu na teren i ustanove potrebne količine materijala za saniranje puta Nogometno igralište-Alića bara-Vratuša i dostave načelniku općine radi dalje realizacije.

AD-2

Izvještaj o realizaciji zaključaka sa 14. sjednice OV-a

Nedim Matoruga – Ja ću prije svega poselamiti sve prisutne vijećnike, predstavnike izvršne vlasti, goste, naše građane. Dakle, imam potrebu vezano za ovaj zaključak, vazano za snadbijevanje električnom energijom općine Ilijaš, da usaglasimo neke stavove. Sjednica je zakazana 4-og, i mi smo na klubu malo razmatrali tu stvar i predlažemo da napravimo neki međustranački sastanak ili bilo šta, u bilo kakvoj formi, sastanak predstavnika klubova vijećnika, da se konsultujemo vezano za ovo pitanje i nastup prema gostima koji će doći ispred Elektroprivrede. Ja sam prošli put predložio da se ta sjednica, vanredna sjednica po pitanju problematike snadbijevanja električnom energijom ne održi ukoliko ne dobijemo adekvatne predstavnike javnog preduzeća. Ukoliko ovdje dođu neki šefovi kao prošli put, koji nisu kompetentni, predlažem da se ta sjednica odmah prekine i sa rokom koji je potrebam da se ponovo nastavi kada ovdje budu prisutni adekvatni predstavnici. Vazano za sastanak, možemo se na pauzi konsultovati kada da se održi.

Predsjedavajući- Zahvaljujem se Nedimu Matorugi. Stav kolegija je također bio isti, s tim da ćemo na ovoj pauzi ustanoviti vrijeme, termin zakazivanja tog sastanka, između političkih subjekata koji participiraju u općinskom vijeću. Adem Efendić se javlja za riječ. Izvolite.

Adem Efendić- Ja ću, u vezi s ovim zaključkom, zamoliti načelnika da nas obavijesti o onome što se dešavalo na sastancima s odgovornima iz Elektroprivrede, ako su se isti uopšte održali.

Predsjedavajući- Molim vas, možda bi trebali to ustanoviti na sastanku, a da nas na tematskoj sjednici načelnik obavijesti o svim poduzetim radnjama. Sastanak je obavezujući za sve, a, smatram da, ova problematika zaslužuje tematsku raspravu. Alan Šerak se javio za riječ. Nakon što Alan Šerak završi, načelniku dajem riječ.

Alan Šerak- Zahvaljujem i pozdravljam sve prisutne. Predsjedavajući je, upravo, dobro obrazložio da je zaključak obavezujući i mi moramo održati tematsku sjednicu. Ali, zamolio bih vas da, ubuduće, ne potežemo tako lako nekakve zaključke i ne iniciramo tematske sjednice, jer, mogli smo sve ovo riješiti kao i prošli put, uvrstiti kao tačku dnevnog reda, raspravljati o toj problematici dva-tri sata i, samim tim, uštediti neke 2.000-2.500 maraka. Naravno, ja vam ne mogu narediti, to je vaše vijećničko pravo, pravo koje vam garantuje poslovnik, ali mogu apelovati na vas sve, ovdje prisutne da se, ubuduće, dok god je moguće, raspravlja o tačkama dnevnog reda, kroz redovne sjednice, te da se uzdržimo iniciranja vanrednih sjednica i ostvarimo uštede

Akif Fazli - evo da vas i ja pozdravim i poselamim. Ja ću kratko. Smatram da je, zaista, dobra inicijativa da se sastanu predstavnici stranaka ili klubova kako bi osmislili nastup na samoj sjednici. Smatram da se ista mora održati u kontekstu, koji će nam omogućiti konstruktivno, dugoročno, rješenje problema elektroosnadbijevanja. Aktivnostima, tokom prethodnog mjeseca, koje su bile usmjerene ka Elektroprivredi, kao javnom preduzeću, Elektro distribuciji Sarajevo i prema Federalnom Ministarstvu za energetiku, rudarstvo i industriju, mislim da je zaokružen neki paket rješenja. Federalno Ministarstvo za energetiku će kroz svoj nastup prema Elektroprenosu nastojati da, izgradnja trafostanice u Željezari Ilijaš, kao konačno i trajno rješenje, bude prioritet u paketu investicionog programa. Samtram da će se na taj način realizovati jedan od ciljeva. Drugi je da je Elektroprivreda dala nalog Elektro distribuciji Sarajevo da projektuje novi dalekovod po istoj trasi, Blažuj-Luka. Taj nalog je već primljen u Elektro distribuciji i mislim da je to



projektovanje započeto. Elektroprivreda je, takođe, dala naloge za iznalaženje alternativnih izvora snadbijevanja električnom energijom. Sve prethodno spomenuto jesu neka riješenja, ali ja želim da se na sjednici Vijeća razmatraju i usvoje egzaktni zaključci. Ja sam predložio da se pozovu i mediji, koji žele pratiti ovu priču, kako bi se što više eksponirala, a samim tim i uozbiljila kompletna situacija, što bi uticalo na povećanje odgovornosti predstavnika relevantnih institucija. Ne mogu kriviti i optuživati niti jednu od pomenutih institucija za krađu, ali je evidentno da su mnogi zakazali naknadno, tokom pokušaja saniranja štete. U konačnici, smatram da se, na predloženom sastanku, o svemu trebamo dogovoriti, te na predstojećoj sjednici djelovati kao kompaktna cjelina i ne padati u različite zamke. Toliko, hvala.

Predsjedavajući- Zahvaljujem se općinskom načelniku na ovako detaljnom obrazloženju. Mislim da nema potrebe da se više iko javlja za riječ, te zaključujem raspravu po pitanju druge tačke i predlažem glasanje.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda više nije bilo, pa je OV-e jednoglasno usvojilo

Izveštaj o realizaciji zaključaka sa 14. sjednice OV-a

#### AD-3

Izveštaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2013. godinu

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno usvojilo

Izveštaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2013. godinu

#### AD-4

Izveštaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku za 2013. godinu

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno usvojilo

Izveštaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku za 2013. godinu

#### AD-5

Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš za 2014. godinu

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno donijelo

Odluku o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš za 2014. godinu

#### AD-6

Prijedlog Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2014. godinu

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno donijelo

Odluku o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2014. godinu

#### AD-7

Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za određivanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2014. godinu

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno donijelo

OdlukU o vrijednosti boda za određivanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2014. godinu

#### AD-8

Prijedlog Odluke o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađenog građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u općini Ilijaš

Sadeta Brkić – kao osnovni parametar za određivanje raspona cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta uzete su prosječne prometne vrijednosti zemljišta na lokalitetima po zonama građevinskog zemljišta utvrđenim važećom Odlukom o građevinskom zemljištu, a prema pokazateljima Komisije za promjet i procjenu nepokretnosti Općine Ilijaš. Posebno se cijenila okolnost afirmisanja investiranja u Industrijskog zoni "Luka" gdje je predložen raspon od 25,00 do 35,00 KM. Predložena Odluka će se primjenjivati u 2014.godini.

Nijaz Rastoder – kada je riječ o Industrijskoj zoni Luka trebali bi smo imati hrabrosti i odstupiti od naših želja, te smanjiti cijenu od 1-10 KM. Ovo rade sve općine i svi hrabri načelnici i zašto mi ne bi to uradili i na taj način doveli investitore. Ovako ako nekome treba 10 dunuma zemlje, mislim da je ovo previše.

Sead Šehić – pitao bih načelnika da li će doći do oduzimanja zemljišta u Luci i hoće li cijena plaćanja biti 25-35 KM ? Šta ako ti ljudi ne budu zadovoljni sa cijenom, pa dovedu vještaka, tuže općinu, dobiju na sudu i hoće li općina morati platiti ?

Mahir Dević – vezano za cijenu oko industrijske zone naravno da bi bilo dobro ovo što je kolega Rastoder kazao, ali problem je što mi nemamo zemlju i kupujemo je po cijeni od 25-35 KM po 1m2 i samo vraćamo novac, uopće ne zarađujemo. Nismo u poziciji kao neke druge općine. Bilo bi dobro da odluka prođe ovako, da bi mogli da vratimo sredstva i krenemo u dalji otkup zemlje.

Muhamed Handžić – obzirom da se radi o Industrijskoj zoni Luka, a na jednoj od prethodnih sjednica smo izglasali kategorizaciju ovih zona i Luka spada u drugu zonu i ovdje se vidi da je zona 35-80 KM i općina je već imala sluha za to i spustila cijenu od 25-35 KM za eventualni otkup. Ako pričamo o ulaganjima moramo reći da će općina morati uložiti preko dva miliona maraka da obezbjedi svu infrastrukturu za eventualno korištenje potencijalnih investitora. Kolega Rastoderu nije moguće da mi postupamo kao što rade druge općine i daju za 1 KM zemljište.

Akif Fazlić – naša intencija i pogled u 2014.godini bazirao se na slijedećem: Ilijaš nema puno i dovoljno zemljišta i ono se mora cijeniti i mi smo to kroz ovaj raspon cijena pokazali i ove cijene nisu male. Ono što smo željeli da stimuliramo jeste gradnja privrednih objekata u industrijskoj zoni i kroz sve odluke smo provukli ovu industrijsku zonu gdje stimuliramo ovaj prostor. U Odluci o građevinskom zemljištu koja je usvojena u decembru usvojeno je da se za privredne objekte renta umanjuje za 10%.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda više nije bilo, pa je OV-e jednoglasno donijelo

Odluku o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađenog građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u općini Ilijaš

Uslijedila je pauza od 11:05-11:25 h.

#### AD-9

Prijedlog Odluke o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi (k.č.br.584/2, 584/4m 565/3m 113/16 u 1157/4)

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno donijelo

Odluku o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi (k.č.br.584/2, 584/4m 565/3m 113/16 u 1157/4)

#### AD-10

Prijedlog Odluke o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi (k.č.br.1809/10, 561/2, 557, 554, 555, 556, 1809/15)

Sadeta Brkić – u postupku je Služba utvrdila da se u naravi radi o zemljištu koje čini stari jaz kao i zemljište koje graniči sa jazom I zemljišta privatne svojine tj. Zemljišta na kome je data urbanistička saglasnost za izgradnju stambenog objekta ista su upisana u Iskaz kao javno dobro, i da je neophodno prenijeti u državnu svojinu kako bi se na taj način mogao obezbijediti pristup stambenom objektu preko državnog zemljišta.

Saudin Durmić – obzirom da se ovdje radi o mom privatnom interesu, želim da se izuzmem od glasanja.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda više nije bilo, pa je OV-e sa 24 glasa ZA donijelo

Odluku o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi (k.č.br.1809/10, 561/2, 557, 554, 555, 556, 1809/15)

#### AD-11

Prijedlog rješenja iz imovinsko-pravne oblasti:

- a) rješenje broj:06/1-31-909/13
- b) rješenje broj:06/1-31-1635/13
- c) rješenje broj:06/1-31-1636/13
- d) rješenje broj:06/1-31-1637/13
- e) rješenje broj:06/1-31-168/14

Sadeta Brkić – Pod tačkom a) predlaže se da se utvrdi javni interes za proširenje pristupnog puta do greblja (groblja) i da bi se na takav način moglo potpuno pristupiti eksproprijaciji zemljišta potrebnog za uređivanje putne komunikacije prema mezarju. U tom smislu, stranka se obratila sa zahtjevom službi da bi mu se nadoknadila šteta jer kod izvođenja radova ušlo se u privatni posjed i samo kroz postupak eksproprijacije se može riješiti taj zahtjev. To je bilo obrazloženje pod a). Pod tačkom b) c) i d) su identični zahtjevi

kojima se predlaže da se na građevinskom zemljištu, označenom kako je precizirano u prijedlogu rješenja, utvrdi pravo vlasništva u korist graditelja Alimanović, Avdibegović i Pajić. To su garažni objekti koji su izgrađeni u nizu, i do sada nisu bili regulisani ti odnosi te se to treba urediti. I da bi se to pravo stabiliziralo potrebno je uplatiti naknadu. Dopuna dnevnog reda se odnosi na izmjenu rješenja kako je predloženo. To je vodozahvat Gornji Malešići, izmjena na broj katastarske čestice koja je promjenjena na terenu, u smislu instaliranja pumpne stanice. Samo u tom dijelu mijenja se rješenje.

Sead Šehić - moje pitanje se odnosi na sva ova rješenja od a) do d). Zanima me, pod d) gdje stoji: "Na ime uređenja građevinskog zemljišta, investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja građevinskog zemljišta." Zašto nije dužan platiti?

Alan Šerak - žao mi je što nisam bio vijećnik kada se radio Regulacioni plan Banovac, jer mislim da bi onaj prostor malo trebalo drugačije urediti. Bolje bi bilo da se saobraćajnica proširila i da se odvajao desni krak i napravi dvosmjerna komunikacija ispod Alića gaja. To je nešto što je u to vrijeme trebalo planirati. Ali nismo. Vijeće kao u kontinuitetu radi, proces je pri kraju, legalizacija je u toku i vidim da imamo tri zahtjeva za tri garaže. Postavljam pitanje šta je sa ostalih osam?

Sadeta Brkić- rekla sam to je jedan niz izgrađenih garaža, u ova tri predmeta dobili smo na vrijeme mišljenje pravobranilaštva i zato smo ih kandidovali za sjednicu. Nisu svi ni podnijeli još zahtjev i najvjerovatnije da će podnijeti. Imamo zahtjeve koji su u toku rješavanja i još neke koji nisu podneseni, nadamo se da će ljudi podnijeti da bi to uredili. A odgovor na pitanje vijećnika Seada Šehića je da će se to urediti o vlastitom trošku.

Predsjedavajući je zaključio raspravu povodom 11. tačke i dao na pojedinačno glasanje rješenja kako slijedi:

rješenje a) jednoglasno usvojeno  
rješenje b) jednoglasno usvojeno  
rješenje c) usvojeno sa 24 glasa ZA i 1 UZDRŽANIM  
rješenje d) jednoglasno usvojeno  
rješenje e) jednoglasno usvojeno

Zatim je predsjedavajući Damir Filipović zaključio 15. sjednicu OV-a.

Zapisničar:  
Maida Habibović

PREDSJEDAVALA  
OPĆINSKOG VIJEĆA ILIJAŠ  
Damir Filipović, s.r.

\*\*\*\*\*  
Ul. 126. ilijaške brigade br. 6, 71380 Ilijaš  
Tel. ++387 33 580-620, 580-698, fax. 400-505,  
Transakcijski račun kod VAKUFSKE BANKE, d.d. Sarajevo: 1602000000710645  
e-mail [ov\\_ilijas@bih.net.ba](mailto:ov_ilijas@bih.net.ba)

