

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH" br. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 17/93 i 18/94), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____2014. godine donosi

O D L U K U

o prestanku statusa nepokretnosti
u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao k.č. br. 1809/17 rijeka Misoča u površini od 58 m² odnosno gradilište u površini od 24 m² i rijeka u površini od 34 m² upisano u Iskaz I javno dobro K.O. SP_Podgora kojem po novom premjeru odgovaraju parcele k.č.br. 658/6 gradilište u površini od 24 m² i k.č.br. 658/6 rijeka u površini od 34 m² upisane u posjedovni list br. 133 K.O. Podgora II.

Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Visoko brisat će se izvršeni upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao nekretnina u općoj upotrebi koja je upisana kao nekretnina javno dobro u Iskazu I, a navedeno zemljište će se upisati kao državna svojina u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak sa upisanom Općinom Ilijaš kao nosiocem prava raspolaganja sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-_____/14

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Ilijaš, 14.02.2014. godine

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", br. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 17/93 i 18/94).

Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš obratila se Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš sa zahtjevom da se riješe imovinsko pravni odnosi na naprijed navedenom zemljištu na kojem je dio stambenog objekta vlasništvo Avdić Mevludina izgrađen tj. na zemljištu označenom kao k.č.br. 1809/17 K.O. SP_Podgora u površini od 58 m² koje je upisano u Iskazu I kao javno dobro – rijeka Misoča. U postupku rješavanja Odsjek za katastar izvršio je identifikaciju i cijepanje parcele k.č.br. 1809/1 K.O. SP_Podgora od koje je nastala parcela k.č.br. 1809/17 K.O. SP_Podgora, izradili prijavni "A" list i isto proslijedili zk uredu Općinskog suda Visoko na provedbu.

U toku postupka Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove donijela je zaključak br. 03-23-3623/00-2 od 27.01.2014. godine kojim je izmijenjeno rješenje iste Službe br. 03-23-3623/00-1 od 13.08.2001. godine kojim je Avdić Mevludinu sinu Berhema izdata urbanistička saglasnost za izgradnju stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č.br. 422/2 i 423/2 K.O. Podgora II novog premjera što odgovara starom premjeru k.č.br. 1568/6 i 1568/č8 K.O. SP_Podgora te je ispravljena greška u rješenju koje se odnosi na parcelu na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta tako da se investitoru Avdić Mevludinu daje urbanistička saglasnost za izgradnju stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č.br. 422/2 i dio k.č.br. 658/1 K.O. Podgora II novi premjer što po starom premjeru odgovara parceli k.č.br. 1568/6 i dijelu parcele k.č.br. 1809/1 K.O. SP_Podgora.

U postupku rješavanja ova Služba je utvrdila da se u naravi radi o zemljištu upisanom u Iskazu I kao javno dobro – rijeka Misoča i da je neophodno kao predhodno pitanje u postupku dodjele građevinskog zemljišta donijeti Odluku o gubitku statusa nepokretnosti u skladu sa članom 1. dispozitiva ove Odluke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik Općine Ilijaš predlaže Općinskom vijeću da prihvati ponuđenu Odluku kako bi se mogao nastaviti postupak dodjele predmetnog zemljišta u skladu sa članom 16. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obrađivač, Muratović Hamida, dipl. pravnik

Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar