



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31- 1089/13/EH
Ilijaš, 03.02.2014. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekat , po zahtjevu Junuzović Sadike kćeri Omera iz Ilijaša, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš (Službene novine Kantona Sarajevo br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije BiH " br. 2/98 i 48/99), donosi:

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 65/7 po kulturi neplodno u površini od 190 m² upisano u zk.ul.br. 4075 K.O. SP_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 721/2 K.O. Ilijaš Grad, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Junuzović Sadike kćeri Omera iz Ilijaša. Predmetna parcela nastala je cijepanjem parcele označene kao k.č.br. 65/1 upisana u zk.ul. br. 4075 K.O. SP_Donja Vogošća koja je državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište Junuzović Sadika kći Omera iz Ilijaša dužana je uplatiti iznos od **6.000,00 KM.** (slovima šest hiljada KM) u roku od 15. dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - **budžet broj; 1602000000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni stambeni objekat investitor Junuzović Sadika kći Omera, dužana je uplatiti naknadu u iznosu od **2.372,50 KM** (slovima dvije hiljadetristosedamdesetdvije KM i pedeset kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 1602000000336613, vrsta prihoda 722435, općina 040**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja građevinskog zemljišta.

V Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Junuzović Sadike kćeri Omera 1503964186389 **sa dijelom 1/1.**

Obrazloženje

Junuzović Sadika kći Omera iz Ilijaša obratila se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja, a u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni stambeni objekat br. 05/1-23-3446/12 od 01.04.2013. godine Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš;
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 4075 K.O. SP_Donja Vogošća.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Junuzović Sadika kći Omera iz Ilijaša izgradila stambeni objekat na zemljištu državne svojine označene kao k.č.br 65/7



OPĆINSKO VIJEĆE

po kulturi neplodno u površini od 190 m² upisano u zk.ul.br 4075. K.O. SP_Donja Vogošća, bez prava vlasništva zemljišta radi građenja, i da je za isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-3446/12 od 01.04.2013. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Podnosilac zahtjeva priložila je izvadak iz knjige položenih ugovora zk.ul.br. 1081 katastarska općina KPU_Ilijaš iz kojeg se vidi da je na osnovu ugovora o kupoprodaji stana zaključenog u Sarajevu dana 19.03.2007. godine br: 03-23-3145/05 sa Općinom Ilijaš potvrđenog od Općinskog pravobranilaštva br. SU-101/07 dana 22.03.2007. godine, ugovora o kupoprodaji stana obrađenog i ovjerenog dana 28.02.2008. godine pod br. OPU-213/08 i uvjerenja Općine Novi Grad od 06.03.2008. godine br. 05-23-429/08 uknjiženo pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u "A" listu odnosno jednosobnom stanu i dijelu zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljištu ispod zgrade ukupne površine 40 m² u korist Junuzović rođ. Dervišević Sadike sa dijelom 3/4 i mlđb. Junuzović Sedina sina Sabita sa dijelom 1/4, pa je iz tog razloga bilo potrebno umanjiti naknadu za površinu otkupljenog stana odnosno zemljišta ispod jednosobnog stana.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za uređenje koja je utvrđena u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH" 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 40,00 KM/m² i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 15/12) prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za IV zonu stanovanja u kojoj se nalazi predmetna parcela iznosi 30,30 KM/1m²

Postupajući po čl. 19 Odluke o legalizaciji ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 6/06, 18/07, 18/08, i 35/12), i člana 19. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 5/04, 13/04, 29/04), utvrđeno je da investitor vlastitim ulaganjima vrši pripremanje i opremanje zemljišta za građenje.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. UM-38/13 od 20.01.2014. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11 i 36/13).

DOSTAVLJENO

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA



OPĆINSKO VIJEĆE

1. Junuzović Sadika
ul. Bosanski put br. 6. Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

Damir Filipović. s,r,

