



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:06/1-31-603/14/HM
Ilijaš, 18.04.2014. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen poslovni objekat, a po zahtjevu Pušina Fahrudina sina Sifeta iz Misoče, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 1167/17 po kulturi neplodno u površini od 607 m² upisanom u zk.ul.br. 4206 K.O. SP_Podgora, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Pušina Fahrudina sina Sifeta iz Misoče.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište Pušina Fahrudin sin Sifeta iz Misoče dužan je uplatiti iznos od **48.560,00 KM** (slovima: četrdesetosamhiljadapetstošezdeset KM) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **1602000000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni poslovni objekat investitor Pušina Fahrudin sin Sifeta iz Misoče, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **12.144,54 KM** (slovima: dvanesthiljadastotinučetdesetčetiri KM i 54 kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 1602000000336613, vrsta prihoda 722435, općina 040.**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor je dužan da zajedničkim ulaganjima sa susjedima na lokalitetu od naplatnih kućica sa jugoistočne strane do prvog prelaza preko pruge sa jugozapadne strane investira izradu projekta i izgradnju dodatne trake za kolsko skretanje sa regionalnog puta sa pješačkom stazom i pratećim uređenjem.

V Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne budu uplaćene u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja određuje se Pušina Fahrudinu plaćanje zakonske zatezne kamate na ukupan iznos određen stavom II i III ovog rješenja.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Pušina Fahrudina sina Sifeta JMB 1507964171786 iz Misoče **sa dijelom 1/1.**

Obrazloženje

Pušina Fahrudin iz Misoče obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja poslovnog objekta bez utvrđenog prava vlasništva zemljišta radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni poslovni objekat br. 05-23-441/07 od 31.12.2013. godine, i rješenje broj: 05-23-441/07-1 od 31.12.2013. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš;
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 4206 K.O. SP_Podgora.





OPĆINSKO VIJEĆE

- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Pušina Fahrudin sin Sifeta iz Misoče izgradio poslovni objekat na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br. 1167/17 po kulturi neplodno u površini od 607 m² upisanom u zk.ul.br. 4206 K.O. SP_Podgora, bez prava vlasništva na zemljištu radi građenja, i da je za isti dobio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-441/07 i br. 05-23-441/07-1 od 31.12.2013. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost uređenja građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH", 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 80,00 KM/m² i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš za 2012. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/13), prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za IV poslovnu zonu, u kojoj se nalazi građevinska parcela iznosi 30,30 KM/1m².

Investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja građevinskog zemljišta, ali je dužan zajedničkim ulaganjima sa susjedima na lokalitetu od naplatnih kućisa sa jugoistočne strane do prvog prelaza puta preko pruge sa jugozapadne strane investirati izradu projekta i izgradnju dodatne trake za kolsko skretanje sa regionalnog puta sa pješačkom stazom i pratećim uređenjem u skladu sa odredbama člana 2. stav 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 5/04, 13/04, 29/04, 12/11) i rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove broj: 05-23-441/07 i 05-23-441/07-1 od 31.12.2013. godine.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-66/14 od 15.04.2014. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

DOSTAVLJENO

1. Pušina Fahrudin, Misoča - Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Visoko
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.

