



## OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-1260/14/HM  
Ilijaš, 18.04.2014. godine

### PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine rješavajući po zahtjevu "Lišćevica-Promet" d.o.o. Ilijaš u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, a po objavljenom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 9. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 3/14), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

### RJEŠENJE

**I** Privrednom društvu za inženjering, uvoz, izvoz i usluge "Lišćevica-Promet" d.o.o. Ilijaš dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi izgradnje poslovnog objekta namjene servisno-teretna uslužna djelatnost u Podlugovima na zemljištu označenom kao k.č.br. 1167/16 po kulturi neplodno u površini od 1048 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4206 K.O. SP\_Podgora (stari premjer), kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 3259/15 K.O. Podgora I.

**II** Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Privredno društvo za inženjering, uvoz, izvoz i usluge "Lišćevica-Promet" d.o.o. Ilijaš dužno je uplatiti iznos od **86.984,00 KM** (slovima: osamdesetšesthiljadadevestoosamdesetčetiri KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš -buđet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

**III** Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor Privredno društvo za inženjering, uvoz, izvoz i usluge "Lišćevica-Promet" d.o.o. Ilijaš, dužno je uplatiti naknadu u iznosu od 35.913,60 **KM** (slovima: tridesetpethiljadadevetstotrinaest KM i šezdeset kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **buđet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, pćina 040.** Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (rente) bit će obračunata u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

**IV** Korisnik je dužan vlastitim sredstvima, putem nadležnih organa i javnih preduzeća nadležnih za održavanje komunalne infrastrukture izvršiti pripremanje i opremanje zemljišta za građenje.

**V** Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne budu uplaćene u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja određuje se "Lišćevici-Promet" d.o.o. Ilijaš plaćanje zakonske zatezne kamate na ukupan iznos određen stavom II i III ovog rješenja.

**VI** Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis,



## OPĆINSKO VIJEĆE

izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Privrednog društva za inženjering, uvoz, izvoz i usluge "Lišćevica-Promet" d.o.o. Ilijaš **sa dijelom 1/1.**

### *O b r a z l o ž e n j e*

Privredno društvo za inženjering, uvoz, izvoz i usluge "Lišćevica-Promet" d.o.o. Ilijaš obratilo se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za izgradnju poslovnog objekta servisno-teretne uslužne djelatnosti u Podlugovima.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- zaključak komisije za provođenje javnog konkursa br. 06/1-31-4036/13 od 07.04.2014. godine.

- zk.ul.br. 4206 K.O. SP\_Podgora.

- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je javni konkurs u Dnevnom listu "Oslobođenje" od 14.03.2014. godine za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje poslovnog objekta servisno-teretno uslužne djelatnosti u Podlugovima, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 9. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđene početne tržišne vrijednosti nepokretnosti izvršene od strane Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika koja je odredila početnu tržišnu vrijednost za dodijeljeno građevinsko zemljište od 80,00 KM za 1m<sup>2</sup> zemljišta u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12), na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br. 06/1-31-4036/13 od 07.04.2014. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila redosljed prvenstva učesnika konkursa na osnovu pristiglih prijava po raspisanom konkursu. Navedenim zaključkom je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva Privredno društvo za inženjering, uvoz, izvoz i usluge "Lišćevica-Promet" d.o.o. Ilijaš podnijelo ponudu u skladu sa članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu tj. Izvod iz sudskog registra, uplatnica o plaćenom depozitu u iznosu od 10.000,00 KM i ponuđenu cijenu u odnosu na početnu cijenu datu u konkursu u iznosu od 83,00 KM/ m<sup>2</sup> za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište i iznos od 43,00 KM/m<sup>2</sup> za prirodnu pogodnost gradskog građevinskog zemljišta (rentu), te predlaže da se imenovanom dodijeli predmetno zemljište kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču u skladu sa kriterijima konkursa.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknadu za rentu određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05) i člana 9. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 3/14) te Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš za 2014. godini ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/14) gdje je za drugu zonu određena naknada u iznosu od 40,00 KM/1 m<sup>2</sup>, na osnovu ponuđene najviše



## OPĆINSKO VIJEĆE

cijene u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 83,00 KM/m<sup>2</sup> M/m<sup>2</sup> za zemljište i rentu 43,00 KM/m<sup>2</sup>. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje. U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um \_\_\_\_/14 od \_\_\_\_/14. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

### DOSTAVLJENO

1. "Lišćevica-Promet" d.o.o. Ilijaš  
Moševačka bb Podlugovi
2. Zemljišno- knjižnom uredu  
Općinskog suda u Visoko
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

### PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Damir Filipović, s.r.