



## OPĆINSKO VIJEĆE

### PRIJEDLOG

Broj: 06/1-31-3430/12/VF  
Ilijaš, 18.04.2014. godine

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine rješavajući po zahtjevu "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, a po objavljenom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

### RJEŠENJE

I "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi izgradnje proizvodno - poslovno - skladišnog objekta u Starom Ilijašu na zemljištu označenom kao k.č.br. 3221/2 po kulturi neplodno "Uz prugu" u površini od 915 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 7229 K.O. SP\_Donja Vogošća, kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 1919/3 K.O. Ilijaš Grad upisana kao državna svojina sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo dužan je uplatiti iznos u visini od **36.600,00 KM** (slovima: tridesetšesthiljadašestotina KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš -budžet broj; **1602000000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **17.258,88 KM** (slovima: sedamnaesthiljadadvjestopedesetosam KM i 88 kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 1602000000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040.** Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (rente) bit će obračunata u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

IV Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrdit će se u posebnom postupku donošenja rješenja o odobrenju o građenju od strane Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

V Korisnik je dužan dodijeljeno zemljište koristiti u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima izdatih od strane Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.



## OPĆINSKO VIJEĆE

**VI** Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne bude plaćena u ostavljenom roku, obvezniku "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

**VII** Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis, izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo ID br. 4218312040000 ul. Muftije Džabića br. 17 sa dijelom 1/1.

## O b r a z l o ž e n j e

"Muhić trans", d.o.o. Sarajevo obratilo se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za izgradnju proizvodno – poslovno - skladišnog objekta u Starom Ilijašu.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- zaključak komisije za provođenje javnog konkursa br. 06/1-31-3430/12 od 05.02.2013. godine.
- zk.ul.br. 7229 K.O. SP\_Donja Vogošća
- kopija katastarskog plana

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je konkurs u Dnevnom listu "Dnevni avaz" od 14.12.2012. godine za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje proizvodno - poslovno - skladišnog objekta u Starom Ilijašu, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđene početne tržišne vrijednosti nepokretnosti utvrđene od strane komisije za procjenu i utvrđivanje prometne tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika koja je odredila početnu tržišnu vrijednost za dodijeljeno građevinsko zemljište od 40,00 KM za 1 m<sup>2</sup> zemljišta u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12), na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br.06/1-31-340/12 od 05.02.2013. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila redosljed prvenstva učesnika konkursa na osnovu pristiglih prijava po raspisanom konkursu. Navedenim zaključkom je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo kao jedini ponuđač podnio ponudu u skladu sa početnom ponuđenom cijenom iz konkursa.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknadu za rentu i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03,16/04,67/05) i člana 15. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04) , kao i na osnovu ponuđene najviše cijene u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 40,00 KM/m<sup>2</sup> za zemljište što ukupno iznosi 36.600,00 KM i rentu 30,30 KM/m<sup>2</sup> za ukupnu korisnu površinu planiranog objekta od 569,60 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 17.258,88 KM.



## **OPĆINSKO VIJEĆE**

Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) kao i naknade za uređenje utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. ----- od ----- godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

### **DOSTAVLJENO**

1. "Muhić trans" d.o.o. Sarajevo  
ul. Muftije Džabića br. 17 Sarajevo
2. Zemljišno- knjižnom uredu  
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

### **PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Damir Filipović, s.r.