



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-482/13/VF
Ilijaš, 02.04.2014. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen objekat lovačkog doma, a po zahtjevu Udruženje lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Prečišćenog teksta Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 760/46 po kulturi neplodno "Torlovac" u površini od 2130 m² upisana u zk.ul.br. 1095 K.O. SP_Hadžići Crna Rijeka, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Udruženja lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište Udruženju lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg dužno je uplatiti iznos od **10.650,00 KM** (slovima: desethiljadašestopedeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **160200000710645**, vrsta prihoda **722431**, općina **040**.

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni objekat lovačkog doma Udruženje lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg, dužno je uplatiti naknadu u iznosu od **2.643,20 KM** (slovima: dvijehiljadešestotetdesettri KM i 20 kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; **160200000710645**, vrsta prihoda **722435**, općina **040**.

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uvjetom da sam o svom trošku izvrši uređenje zemljišta.

V Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne budu plaćene u ostavljenom roku obvezniku Udruženje lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo korištenja radi građenja u korist Udruženje lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg **sa dijelom 1/1**.

Obrazloženje

Udruženje lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg obratilo se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo korištenja radi građenja lovačkog doma u korist Udruženja lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja lovačkog doma bez utvrđenog prava korištenja radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti br. 05/1-23-2931/12 od 11.02.2013. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Ilijaš;
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 1095 K.O. SP_Hadžići Crna Rijeka.
- kopija katastarskog plana.





OPĆINSKO VIJEĆE

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Udruženje lovačko društvo "Srednje" iz Srednjeg izgradilo lovački dom na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br. 760/46 po kulturi neplodno "Torlovac" u površini od 2130 m² upisanoj u zk.ul.br. 1095 K.O. SP_Hadžići Crna Rijeka, bez utvrđenog prava korištenja radi građenja, i da su isti dobili naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-2931/12 od 11.02.2013. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za uređenje koja je utvrđena u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 14/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH" 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 5,00 KM/m² i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš u 2014. godini ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/14), prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za VI zonu stanovanja ostalog građevinskog zemljišta iznosi 8,00 KM / 1m².

Investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, vlastitim sredstvima izvršio je priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu saglasno članu 2. stav 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 3/14) i rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-2931/12 od 11.02.2013. godine, kao i rješenja br. 05/1-23-293/14-1 od 18.03.2014. godine o utvrđivanju visine plaćanja rente koju je dužan da plati investitor u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo korištenja radi građenja u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br.Um-_____/14 od _____2014. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

DOSTAVLJENO

1. Udruženje lovačko društvo
"Srednje" iz Srednjeg
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.