

OPĆINA ILIJAŠ, sa sjedištem u Ilijašu, ul. 126. Ilijaške brigade br. 6, ID broj: 4200621930005, koju zastupa Općinski načelnik Akif Fazlić, dipl.ecc. ,

i
Nogometni klub "Ilijaš", ul.Novo naselje bb, ID broj: 4200885670001, kojeg zastupa predsjednik Upravnog odbora Mustafa Fazlić,

zaključili su dana _____

U G O V O R
o korištenju Gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza u vezi davanja na korištenje objekta Gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu, ul. Novo naselje bb. Nogometnom klubu "Ilijaš". Gradski nogometni stadion se sastoji od glavnog terena, pomoćnog terena, tribina na zapadnoj strani, montažnog građevinskog objekta sa svlačionicama i službenim prostorijama kluba, sve u jednoj cjelini ograđeno ogradom, ukupne površine 28.532 m², sagrađenih na zemljištu označenom kao k.č. broj:1861/1; 1861/6; 1844/1 i 1844/2 upisanom u K.O. Podgora (starog premjera), a što odgovara parceli označenoj kao k.č.broj: 21 i 22 K.O. Ilijaš Grad (novi premjer), na kojem pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš .

Član 2.

Nogometni klub "Ilijaš" se obavezuje da će vršiti tekuće održavanje i adaptaciju objekta u manjem obimu, ali ne može vršiti nikakve popravke niti dogradnju objekata iz člana 1. ovog ugovora bez saglasnosti Općine Ilijaš, odnosno vlasnika.

Član 3.

Objekti iz člana 1. ovog ugovora daju se na korištenje na period od 5 (pet) godina od dana zaključenja ugovora, s tim da se Općini Ilijaš ne može uskratiti pravo organizovanja manifestacija kojima je pokrovitelj Općina Ilijaš na prostoru stadiona.
Otkazni rok se utvrđuje na 30 dana.

Član 4.

Nogometni klub "Ilijaš" neće plaćati nikakvu naknadu za korištenje objekata za vrijeme trajanja ugovora, ali se obavezuje izmirivati sve režijske troškove (električna energija, voda i ostale komunalne usluge) i druge zakonske obaveze koje se odnose na objekat koji je predmet ovog ugovora.

Član 5.

Nogometni klub "Ilijaš" se obavezuje podnositi izvještaj o stanju objekta nadležnoj općinskoj Službi za društvene djelatnosti za svaku kalendarsku godinu po isteku godine.

Član 6.

Nogometni klub "Ilijaš", uz prethodnu saglasnost Općine Ilijaš, može dati pod zakup dio ili kompletan montažni građevinski objekat, uz finansijsku protuvrijednost, trećim licima. Sredstva obezbijeđena po osnovu zakupa koristit će se za tekuće i investiciono održavanje objekta Gradskog stadiona.

Član 7.

Nogometni klub "Ilijaš" je dužan da uz prethodno pribavljenu saglasnost Općine Ilijaš, omogući i drugim sportskim klubovima koji djeluju na području Općine Ilijaš korištenje objekta ili dijela objekta iz člana 1. ovog ugovora za održavanje treninga, odigravanje ligaških utakmica ili rekreativno bavljenje sportom građana, prema zahtjevu istih, a u skladu sa mogućnostima raspoloživih slobodnih termina.

Nogometni klub "Ilijaš" će sa korisnikom zaključiti Ugovor u kojem će biti definisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 8.

Nogometni klub "Ilijaš" ima pravo da na ustupljenim objektima ističe i svoja službena obilježja. Nogometni klub "Ilijaš" ima pravo da na ustupljenom objektu ističe reklame pojedinih firmi ili proizvoda i da na ime toga naplaćuje odgovarajuću naknadu.

Član 9.

U roku od 30 dana od dana zaključivanja Ugovora Nogometni klub "Ilijaš" dužan je donijeti Pravilnik o načinu korištenja Gradskog stadiona, a sastavni dio Pravilnika treba da bude Cjenovnik za usluge korištenja sportskih sadržaja Gradskog stadiona, Cjenovnik za postavljanje reklamnih panoa i Cjenovnik za nadoknadu svih eventualno pričinjenih šteta od strane korisnika. Prije konačnog donošenja Pravilnika sa Cjenovnicima, Nogometni klub "Ilijaš" je dužan tražiti predhodnu saglasnost Općine Ilijaš.

Član 10.

O prihodima obezbijeđenim zakupom Nogometni klub "Ilijaš" će voditi precizne poslovne evidencije u skladu sa zakonom. Na kraju svake kalendarske godine Nogometni klub "Ilijaš" će sastavljati jedinstveni obračun prihoda i rashoda, koji će dostavljati vlasniku objekta.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da na objektu koji je predmet ovog ugovora mogu zajednički ili samostalno organizovati određene manifestacije sportskog, kulturnog i privrednog karaktera koje su od posebnog značaja za Općinu, Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, Federaciju Bosne i Hercegovine ili državu Bosnu i Hercegovinu.

O tome će se u svakom konkretnom slučaju ugovorne strane dogovarati.

Član 12.

Sastavni dio ugovora bit će Odluka o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o korištenju Gradskog stadiona u Ilijašu koju je donijelo Općinsko Vijeće Ilijaš, broj:_____ od _____godine.

Član 13.

Eventualni sporovi koji proisteknu iz međusobne saradnje, realizacije ovog ugovora ili različitog tumačenja, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno ili uz arbitražu vlasnika objekta. Ukoliko o tome ne uspiju priznaju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 14.

Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Član 15.

Izmjene i dopune ovog ugovora važe samo ako su potpisane i sačinjene od ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

Za Nogometni klub "Ilijaš"
Predsjednik Upravnog odbora
Mustafa Fazlić

.....

Za Općinu Ilijaš
Načelnik Općine
Akif Fazlić, dipl.ecc.

.....

Broj: _____
Ilijaš, _____ 2014. godine

Broj: 01/2-14-_____/14
Ilijaš _____ 2014. godine