



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-1542/14/HM
Ilijaš, 20.05.2014. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine rješavajući po zahtjevu Pušina Fahrudina sina Sifeta iz Misoče u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, po objavljenom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 3/14), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

RJEŠENJE

I Pušina Fahrudin sinu Sifeta iz Misoče dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi izgradnje poslovnog objekta namjene uslužno-komercijalna djelatnost u Podlugovima na zemljištu označenom kao k.č.br. 1167/15 po kulturi neplodno u površini od 544 m² upisana u zk.ul.br. 4206 K.O. SP_Podgora (stari premjer), kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 3259/16 K.O. Podgora I.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Pušina Fahrudin sin Sifeta iz Misoče dužan je uplatiti iznos od **84.320,00 KM** (slovima: osamdesetčetihiljadetristodvadeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš -buđet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor Pušina Fahrudin sin Sifeta iz Misoče, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **15.703,80 KM** (slovima: petnestihiljadasedamstotri KM i osamdeset kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **buđet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, pćina 040.** Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (rente) bit će obračunata u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

IV Korisnik je dužan izvršiti uređenje parcele vlastitim sredstvima. U sklopu vlastitog uređenja parcele, investitor je obavezan da zajedničkim ulaganjima sa susjedima na lokalitetu od naplatnih kućica sa jugoistočne strane do prvog prelaza puta preko pruge sa jugozapadne strane investira izradu projekta i izgradnju dodatne trake za kolsko skretanje sa regionalnog puta sa pješačkom stazom i pratećim uređenjem.

V Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne budu uplaćene u ostavljenom roku Pušina Fahrudin sinu Sifeta bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.



OPĆINSKO VIJEĆE

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Pušina Fahrudina sina Sifeta iz Misoče JMB 1507964171786 **sa dijelom 1/1.**

O b r a z l o ž e n j e

Pušina Fahrudin sin Sifeta iz Misoče obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za izgradnju poslovnog objekta uslužno - komercijalne djelatnosti u Podlugovima.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- zaključak komisije za provođenje javnog konkursa br. 06/1-31-4036/13/HM od 07.04.2014. godine i 06/1-31-4036/13/HM od 28.04.2014. godine.
- zk.ul.br. 4206 K.O. SP_Podgora.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je javni konkurs u Dnevnom listu "Oslobođenje" od 14.03.2014. godine za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje poslovnog objekta uslužno – komercijalne djelatnosti u Podlugovima, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđene početne tržišne vrijednosti nepokretnosti izvršene od strane Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika koja je odredila početnu tržišnu vrijednost za dodijeljeno građevinsko zemljište od 80,00 KM za 1m² zemljišta u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12), na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br. 06/1-31-4036/13 od 28.04.2014. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila redosljed prvenstva učesnika konkursa na osnovu pristiglih prijava po raspisanom konkursu. Navedenim zaključkom je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva Društvo za proizvodnju i usluge "AME" d.o.o. Breza iz Breze ponudio najpovoljniju ponudu s tim da je svojim dopisom broj: 144/14 od 14.05.2014. godine obavijestio Službu da povlači dostavljenu ponudu po objavljenom javnom konkursu za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta na lokalitetu uz objekat Benzinske pumpe "Merol" prema Regulacionom planu "Podlugovi" I i II te da odustaje od daljeg učešća u ovom javnom natječaju.

Prema redosljedu prvenstva učesnika javnog konkursa kao druga najbolja ponuda ponuđena je od strane Pušina Fahrudina sina Sifeta iz Misoče koji je podnio ponudu u skladu sa članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu tj. uplatnica o plaćenom depozitu u iznosu od 5.000,00 KM i ponuđenu cijenu u odnosu na početnu cijenu datu u konkursu u iznosu od 155,00 KM/m² za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište i iznos od 42,00 KM/m² za prirodnu pogodnost gradskog građevinskog zemljišta (rentu), te predlaže da se imenovanom dodijeli predmetno zemljište kao najpovoljnijem ponuđaču u skladu sa kriterijima konkursa.



OPĆINSKO VIJEĆE

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknada za rentu određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05) i člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 3/14) te Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš za 2014. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/14), na osnovu ponuđene najviše cijene u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 155,00 KM/m² za zemljište i rentu 42,00 KM/m². Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje. U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um ____/14 od ____/14. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

DOSTAVLJENO

1. Pušina Fahrudin
Misoča bb. Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda u Visoko
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Damir Filipović, s.r.